ПРОТОКОЛ № 101

заседания Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Основание: инициатива Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

Дата проведения – 05 ноября 2026 года.

Место проведения – город Курск, улица Ленина, дом 77-б, офис 206-б.

Время проведения – 11-00 часов.

Общее количество членов комитета – 5.

Присутствуют: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Члены комитета: Калашников Н.Н., Омельченко А.В., Овсянников А.Ю., Суббота В.Н.

Ответственный секретарь комитета – Усенко С.С.

Председательствующий на заседании: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Кворум имеется (100 %).

Присутствуют приглашенные лица:

1. Генеральный директор Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутин Максим Владимирович.
2. Начальник Контрольного отдела Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Мальцев Сергей Анатольевич.
3. Юрисконсульт ООО «ЮНИК» Сизова С.О.
4. Представитель ООО «Стройтех» Цуканова О.М.

Открыл заседание Председатель Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Ассоциация) Лорткипанидзе Р.А., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации по вновь поступившим материалам проверок от Контрольного комитета Ассоциации.
3. О дальнейших мерах открытого дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что

1. ООО «СпецСтройМонтаж» (ИНН 4632250884), ООО «СПЕЦСТРОЙ 46» (ИНН 4632290573), ООО «Навигатор» (ИНН 4632009372), ООО «СТРОЙМАСТЕР» (ИНН 4632189485), АО "Специализированный застройщик ЗЖБИ-3" (ИНН 4633004190), в отношении которых было начато дисциплинарное производство на основании актов проверок Контрольного комитета, исключены из Ассоциации.

2. ООО «КУРСКГАЗ» (ИНН 4632257022), ООО «ИСКАДЭМ» (ИНН 4633035368), в отношении которых было начато дисциплинарное производство на основании актов проверок Контрольного комитета, устранили нарушения.

РЕШИЛИ:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «СпецСтройМонтаж» (ИНН 4632250884), ООО «СПЕЦСТРОЙ 46» (ИНН 4632290573), ООО «Навигатор» (ИНН 4632009372), ООО «СТРОЙМАСТЕР» (ИНН 4632189485), АО «Специализированный застройщик ЗЖБИ-3» (ИНН 4633004190), ООО «КУРСКГАЗ» (ИНН 4632257022), ООО «ИСКАДЭМ» (ИНН 4633035368).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение приято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении

1. ООО «Михайловский ГБЖ» (ИНН 4633041361) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - одному специалисту организации необходимо пройти независимую оценку квалификации и одному специалисту организации необходимо пройти аттестацию в Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 05 декабря 2026 года**.

2. МУП «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов» (ИНН 4634002573) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - одному специалисту организации необходимо пройти независимую оценку квалификации, кроме того в штате организации отсутствует второй специалист, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 05 декабря 2026 года**.

3. ФГБОУ ВО «Курский государственный университет» (ИНН 4629031018) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - одному специалисту организации необходимо пройти независимую оценку квалификации.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенного нарушения в срок **до 05 декабря 2026 года**.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Михайловский ГБЖ», МУП «Городские тепловые сети» муниципального образования «Город Курчатов», ФГБОУ ВО «Курский государственный университет», вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней **(до 05 декабря 2026 г.)** и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение приято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении:

1. ООО «АЛЬФА-СЕРВИС ПЛЮС» (ИНН 4632127714), ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «СИРИУС» (ИНН 4632108937), МУП «Водоканал города Курска» (ИНН 4629026667) решением Дисциплинарного комитета от 29.09.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 29 октября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предписание** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней **(до 05 декабря 2026 г.)** и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. ООО «ЮНИК» (ИНН 7728697534) решением Дисциплинарного комитета от 29.09.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия – **Предписание** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушения в срок до 29 октября 2026 г.

Юрисконсульт ООО «ЮНИК» Сизова С.О. предоставила сведения о направлении исполнительной документации заказчику.

Предлагается прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «ЮНИК» в связи с устранением нарушения.

3. ООО «Курская бетонная компания» (ИНН 4632220287), ООО «Белаягазспецстрой» (ИНН 4601004670), АО «Югозапгеология» (ИНН 4617004838), ООО «Проф Строй Монтаж» (ИНН 4632100720), ООО «Светстройресурс» (ИНН 4632066420), ООО «ВекторСтрой» (ИНН 4632269740), ИП Красникова Н.Е. (ИНН 463211045830), ООО «МИР» (ИНН 4632299696), ООО «СУОР-плюс» (ИНН 4632033600), ООО «АЛЬФА-СЕРВИС ПЛЮС» (ИНН 4632127714), ООО «КУРСКСТРОЙМОНТАЖСЕРВИС» (ИНН 4632216259), ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «СИРИУС» (ИНН 4632108937), МУП «Водоканал города Курска» (ИНН 4629026667), ООО «Стройтех» (ИНН 4632297716) решением Дисциплинарного комитета от 29.09.2026 г. вынесена мера

дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** и направлено в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 29 октября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено. Организациями представлены гарантийные письма и информация о предпринятых действиях, направленных на устранение нарушений.

Представитель ООО «Стройтех» Цуканова О.М. предоставила гарантийное письмо об устранении нарушений в срок не позднее 31.03.2027 г., а также сообщила о предпринимаемых действиях для устранения нарушений.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия вышеуказанным организациям – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней **(до 05 ноября 2026 г.)** и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

4. АО «Строительный Холдинг Тезис» (ИНН 4632297547) вынесена мера дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 29 октября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней **(до 05 декабря 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок. Внести на рассмотрение на очередное очное заседание Совета Ассоциации вопрос о применении в отношении АО «Строительный Холдинг Тезис» меры дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства**.

5. ООО «Псельское УК» (ИНН 4632210881) решением Дисциплинарного комитета от 29.09.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 29 октября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 03 февраля 2027 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в указанный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «АЛЬФА-СЕРВИС ПЛЮС» (ИНН 4632127714), ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «СИРИУС» (ИНН 4632108937), МУП «Водоканал города Курска» (ИНН 4629026667) продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предписание** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней **(до 05 декабря 2026 г.)** и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. В отношении ООО «ЮНИК» (ИНН 7728697534) прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением нарушения.

3. В отношении ООО "Курская бетонная компания" (ИНН 4632220287), ООО "Белаягазспецстрой" (ИНН 4601004670), АО "Югозапгеология" (ИНН 4617004838), ООО "Проф Строй Монтаж" (ИНН 4632100720), ООО "Светстройресурс" (ИНН 4632066420), ООО

"ВекторСтрой" (ИНН 4632269740), ИП Красникова Н.Е. (ИНН 463211045830), ООО "МИР" (ИНН 4632299696), ООО "СУОР-плюс"(ИНН 4632033600), ООО «АЛЬФА-СЕРВИС ПЛЮС» (ИНН 4632127714), ООО «КУРСКСТРОЙМОНТАЖСЕРВИС» (ИНН 4632216259), ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «СИРИУС» (ИНН 4632108937), МУП «Водоканал города Курска» (ИНН 4629026667) , ООО "Стройтех" (ИНН 4632297716) продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней **(до 05 декабря 2026 г.)** и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

4. В отношении АО «Строительный Холдинг Тезис» (ИНН 4632297547) предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней **(до 05 декабря 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок. Внести на рассмотрение на очередное очное заседание Совета Ассоциации вопрос о применении в отношении АО «Строительный Холдинг Тезис» меры дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства**.

5. В отношении ООО «Псельское УК» (ИНН 4632210881) вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 03 февраля 2027 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:
«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Председатель
Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей» Р.А. Лорткипанидзе

Ответственный секретарь
Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей» С.С. Усенко