

ПРОТОКОЛ № 21

заседания Совета

Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 30 сентября 2026 г.

Время проведения – 11⁰⁰

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 9.

Присутствуют – 4.

Члены Совета Ассоциации: Калашников Н.Н., Концедалов В.В., Лорткипанидзе Р.А. (по доверенности Калашников Н.Н.), Медведев А.А. (по доверенности Рышков В.Н.), Рышков В.Н., Серебренников К.Б.

Количество голосов – 6.

Кворум имеется и составляет 67 % от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Присутствуют приглашенные лица:

Генеральный директор Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутин М.В.

Заместитель Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Борисова Е.С.

Начальник Контрольного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Мальцев С.А.

Приглашены представители:

Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙМАСТЕР».

Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ 46».

Общества с ограниченной ответственностью «Навигатор».

Организации надлежащим образом уведомлены, представители не явились.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».
3. Исполнение решений Арбитражного суда Курской области по делам о возмещении ущерба, причиненного третьим лицам при проведении капитального ремонта.
4. О делегировании представителя Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
5. О выдвижении кандидатуры для избрания Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» на XXVI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
6. Разное.

Об избрании секретаря на заседании Совета
Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

СЛУШАЛИ:

Заместителя Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашникова Н.Н., который предложил избрать секретаря на текущее заседание Совета.

Поступило предложение избрать секретарем Рышкова В.Н. – члена Совета Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Рышкова В.Н. – члена Совета Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов
Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

СЛУШАЛИ:

Начальника Контрольного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Мальцева С.А., который представил членам Совета материалы проверки Контрольного комитета Ассоциации в отношении члена Ассоциации – Общества с ограниченной ответственностью «Михайловский ГБЖ» для внесения изменений в реестр членов саморегулируемых организаций, связанных с предоставлением права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Внести в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Михайловский ГБЖ» (ОГРН 1214600000075, ИНН 4633041361, 307170, Курская область, г. о. город Железнодорожный, г. Железнодорожный, мкр. Промплощадка-7, зд. 1, к. 3) изменения в реестр членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»:

– имеет право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (за исключением особо опасных и технически сложных объектов, являющихся объектами использования атомной энергии) по договорам строительного подряда, стоимость которого по одному договору составляет 10 000 000 000 (десять миллиардов) рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Рышковым В.Н.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

**«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам
Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»**

СЛУШАЛИ:

И.о. Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашникова Н.Н., который сообщил, что на заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации 29 сентября 2026 г. (протокол № 100) принято решение рекомендовать Совету Ассоциации исключить из членов Ассоциации следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМАСТЕР» (ИНН 4632189485), которое допустило следующие нарушения: не подтверждено прохождение специалистами независимой оценки квалификации, по состоянию на 30.09.2026 г. имеется задолженность по уплате членских взносов перед Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» более чем за 2 квартала (1, 2, 3 кварталы 2026 г.) в сумме 44 500 руб. Ранее к ООО «СТРОЙМАСТЕР» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (протокол Дисциплинарного комитета Ассоциации № 97 от 16.06.2025 г.). Допущенные нарушения ООО «СТРОЙМАСТЕР» до настоящего времени не устранены.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ 46» (ИНН 4632290573), которое допустило следующие нарушения: не представлены документы для проведения плановой проверки, по состоянию на 30.09.2026 г. имеется задолженность по уплате членских взносов перед Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» более чем за 2 квартала (3, 4 квартал 2025 г., 1, 2, 3 кварталы 2026 г.) в сумме 93 500 руб. Ранее к ООО «СПЕЦСТРОЙ 46» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (протокол Дисциплинарного комитета Ассоциации № 97 от 16.06.2025 г.). Допущенные нарушения ООО «СПЕЦСТРОЙ 46» до настоящего времени не устранены.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Навигатор» (ИНН 4632009372), которое допустило следующие нарушения: не представлены документы для проведения плановой проверки, по состоянию на 30.09.2026 г. имеется задолженность по уплате членских взносов перед Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» более чем за 2 квартала (1, 2, 3 кварталы 2026 г.) в сумме 44 500 руб. Ранее к ООО «Навигатор» была применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (протокол Дисциплинарного комитета

Ассоциации № 97 от 16.06.2025 г.). Допущенные нарушения ООО «Навигатор» до настоящего времени не устранены.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) В соответствии со ст. ст. 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 5.3.3, п. 5.3.4 Устава, п. 8.4 подп. 3, 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов» исключить из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»:

- Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙМАСТЕР» (ИНН 4632189485, ОГРН 1144632004329).

- Общество с ограниченной ответственностью «Навигатор» (ИНН 4632009372, ОГРН 1034637009076).

- Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙ 46» (ИНН 4632290573, ОГРН 1224600003011).

2) О принятых решениях уведомить заинтересованных лиц в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Рышковым В.Н.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Исполнение решений Арбитражного суда Курской области по делам о возмещении ущерба, причиненного третьим лицам при проведении капитального ремонта»

СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Борисову Е.С., которая проинформировала о том, что Арбитражным судом Курской области рассмотрено еще 4 дела по исковым требованиям Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области к Ассоциации о взыскании в порядке регресса денежных средств в счет возмещения вреда, причиненного собственникам в многоквартирных домах затоплением квартир, при выполнении ООО «Рубин» (ИНН 4632177673) работ по капитальному ремонту на общую сумму 449 227,65 руб. и судебные расходы по оплате государственной пошлины на общую сумму 50 142,00 руб.

Из них Арбитражным судом Курской области частично удовлетворены требования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области на общую сумму 309 552,65 рублей, на сумму 139 675,00 рублей в удовлетворении требований отказано с учетом обоснованных доводов Ассоциации.

Довела до сведения членов Совета обстоятельства по каждому рассмотренному делу.

Членство ООО «Рубин» в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» прекращено 19.10.2023 г.

Решением Арбитражного суда Курской области от 12.09.2024 г. по делу № А35-1113/2024 ООО «Рубин» признано несостоятельным (банкротом).

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Исполнить:

– решение Арбитражного суда Курской области от 10.09.2026 г. по делу № А35-1570/2026;

– решение Арбитражного суда Курской области от 11.09.2026 г. по делу № А35-5258/2026;

– решение Арбитражного суда Курской области (резолютивная часть решения от 21.09.2026 г.) по делу № А35-2024/2026;

– решение Арбитражного суда Курской области (резолютивная часть решения от 22.09.2026 г.) по делу № А35-2029/2026.

2. Исполнительному органу Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» произвести выплату Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (ОГРН 1134800000940, ИНН 4824070613) взысканных судом в порядке ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации денежных средств в счет возмещения реального ущерба из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также судебных расходов по оплате государственной пошлины с расчетного счета Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Рышковым В.Н.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О делегировании представителя Ассоциации «КСОС» на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В., который сообщил о том, что 23 октября 2026 г. в г. Москва состоится XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

Делегировать Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В. на XXVI Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, созываемый 23 октября 2026 года в г. Москве, в качестве представителя Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня Съезда.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Рышковым В.Н.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О выдвижении кандидатуры для избрания Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» на XXVI Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В., который сообщил, что в настоящее время начата подготовка к XXVI Всероссийскому съезду саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, одним из вопросов повестки дня которого является досрочное прекращении полномочий Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» и избрание нового Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей». В связи с этим предлагается выдвинуть на должность Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Председателя Правления Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», Вице-президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Чернецкого Аркадия Михайловича и предложить эту кандидатуру Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа.

РЕШИЛИ:

Выдвинуть на должность Президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» кандидатуру Председателя Правления Ассоциации «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве», Вице-президента Ассоциации «Национальное объединение строителей» Чернецкого Аркадия Михайловича и предложить эту кандидатуру Окружной конференции членов Ассоциации «Национальное объединение строителей», зарегистрированных на территории Центрального федерального округа.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Рышковым В.Н.

ПО ВОПРОСУ № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Разное»

о формировании делегации от Курской области для участия Международной выставке строительных материалов и технологий «Кьюб Экспо»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В., который сообщил о том, что в период с 1 по 3 декабря 2026 г. в г. Москве на территории ВДНХ пройдет Международная выставка строительных материалов и технологий «Кьюб Экспо». Организатором выставки выступает Ассоциация «Национальное объединение строителей» при официальной поддержке Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Для участия в выставке привлекаются ведущие российские и зарубежные производители строительных материалов и оборудования.

Ишутин М.В. представил членам Совета проект деловой программы выставки, информацию о регистрации для участия в мероприятиях выставки.

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В. принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Рышковым В.Н.

о премировании Исполнительного органа
Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»
и работников аппарата Исполнительного органа Ассоциации
за 3 квартал 2026 г.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В., который внёс предложение о согласовании Советом Ассоциации выплаты премии Исполнительному органу и работникам аппарата Исполнительного органа Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» по итогам работы за 3 квартал 2026 г. Средства на эти цели предусмотрены сметой расходов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на 2026 г.

Обсудив предложение Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В.,

РЕШИЛИ:

Согласовать выплату премии Исполнительному органу Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» и работникам аппарата Исполнительного органа Ассоциации по итогам работы за 3 квартал 2026 г. в соответствии со сметой расходов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Рышковым В.Н.

Заместитель Председателя Совета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»

Н.Н. Калашников

Секретарь заседания Совета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»

В.Н. Рышков