

ПРОТОКОЛ № 100

заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Основание: инициатива Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

Дата проведения – 29 сентября 2026 года,

Место проведения – город Курск, улица Ленина, дом 77-б, офис 206-б.

Время проведения – 11-00 часов.

Общее количество членов комитета – 5.

Присутствуют: И.о. Председателя комитета – Калашников Н.Н.

Члены комитета: Омельченко А.В., Овсянников А.Ю, Суббота В.Н

Ответственный секретарь комитета – Усенко С.С.

Председательствующий на заседании: И.о. Председателя комитета – Калашников Н.Н.

Кворум имеется (80 %).

Присутствуют приглашенные лица:

Генеральный директор Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутин Максим Владимирович.

Открыл заседание И.о. Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Ассоциация) Калашников Н.Н., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации по вновь поступившим материалам проверок от Контрольного комитета Ассоциации.
3. О дальнейших мерах открытого дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

И.о. Председателя Дисциплинарного комитета Калашникова Н.Н., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что

1. ООО "Интер-Лифт" (ИНН 4632124745), в отношении которого Дисциплинарным комитетом ранее было начато дисциплинарное производство, устранило нарушения.

2. АО "Специализированный застройщик ЗЖБИ-3" (ИНН 4633004190), в отношении которого Дисциплинарным комитетом ранее было начато дисциплинарное производство, подано заявление о добровольном выходе из Ассоциации.

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Интер-Лифт", АО "Специализированный застройщик ЗЖБИ-3".

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

И.о. Председателя Дисциплинарного комитета Калашникова Н.Н., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении

1. ООО «АЛЬФА-СЕРВИС ПЛЮС» (ИНН 4632127714) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате отсутствуют специалисты, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **29 октября 2026 года**.

2. ООО «ИСКАДЭМ» (ИНН 4633035368) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - двум специалистам организации необходимо пройти независимую оценку квалификации, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **29 октября 2026 года**.

3. ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «СИРИУС» (ИНН 4632108937) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате отсутствует специалист, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **29 октября 2026 года**.

4. МУП «Водоканал города Курска» (ИНН 4629026667) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате отсутствует специалист, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **29 октября 2026 года**.

5. ООО «КУРСКСТРОЙМОНТАЖСЕРВИС» (ИНН 4632216259) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате отсутствуют специалисты, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя

организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **29 октября 2026 года**.

6. ООО «Стройтех» (ИНН 4632297716) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате отсутствуют специалисты, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **29 октября 2026 года**.

7. ООО «Управление капитального строительства» (ИНН 7728697534) при проведении внеплановой проверки выявлено следующее нарушение - Подрядчиком (ООО «Управление капитального строительства») не передана в полном объеме исполнительная документация по договору строительного подряда, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **29 октября 2026 года**.

8. ООО «СпецСтройМонтаж» (ИНН 4632250884) при проведении внеплановой проверки выявлено следующее нарушение - организация внесена в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и реестр недобросовестных подрядных организаций (№№ реестровых записей - 26008246, 26009741, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **29 октября 2026 года**.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «АЛЬФА-СЕРВИС ПЛЮС», ООО «ИСКАДЭМ», ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «СИРИУС», МУП «Водоканал города Курска», ООО «Управление капитального строительства», вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (до **29 октября 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. В отношении ООО «КУРСКСТРОЙМОНТАЖСЕРВИС», ООО «Стройтех», ООО «СпецСтройМонтаж», вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (до **29 октября 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

И.о. Председателя комитета Калашникова Н.Н., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении:

1. ООО "СУОР-плюс" (ИНН 4632033600) решением Дисциплинарного комитета от 25.08.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения

допущенных нарушений в срок до 25 сентября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 29 октября 2026 г.**) и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. ООО "Курская бетонная компания" (ИНН 4632220287), ООО "Белаягазспецстрой" (ИНН 4601004670), ООО "КУРСКГАЗ" (ИНН 4632257022), АО "Югозапгеология" (ИНН 4617004838), АО "Строительный Холдинг Тезис" (ИНН 4632297547), ООО "Проф Строй Монтаж" (ИНН 4632100720), ООО "Светстройресурс" (ИНН 4632066420), ООО "ВекторСтрой" (ИНН 4632269740), ИП Красникова Н.Е. (ИНН 463211045830), ООО "Псельское УК" (ИНН 4632210881), ООО "МИР" (ИНН 4632299696) решением Дисциплинарного комитета от 25.08.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 25 сентября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 29 октября 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

3. ООО "ГОДЕН" (ИНН 4632303198) решением Дисциплинарного комитета от 25.08.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 25 сентября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Также ООО "ГОДЕН" имеет задолженность по уплате членских взносов за I, II, III кварталы 2026 г. в сумме 44 500 руб.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 29 декабря 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в указанный срок.

4. ООО "ЖекЛен" (ИНН 4632296053) решением Дисциплинарного комитета от 25.08.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 25 сентября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 29 декабря 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в указанный срок.

5. ООО "СК Интегра" (ИНН 4632303543) решением Дисциплинарного комитета от 25.08.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения

допущенных нарушений в срок до 25 сентября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 29 декабря 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в указанный срок.

6. ООО "СМУ-21" (ИНН 4632295003) решением Дисциплинарного комитета от 25.08.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 25 сентября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 29 декабря 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в указанный срок.

7. ООО "КОНГЛОМЕРАТЪ" (ИНН 4632294095) решением Дисциплинарного комитета от 25.08.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 25 сентября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 29 декабря 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в указанный срок.

8. ООО "СТРОЙМАСТЕР" (ИНН 4632189485) решением Дисциплинарного комитета от 16.06.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 14 сентября 2026 г.)** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 14 сентября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Также ООО "СТРОЙМАСТЕР" имеет задолженность по уплате членских взносов в сумме 44 500 руб. (I, II, III квартал 2026 г.)

Предлагается рекомендовать Совету применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на основании ст. 55.7, ст. 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.3, п. 5.3.4. Устава, п. 8.4 п.п. 3, 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов».

9. ООО "СПЕЦСТРОЙ 46" (ИНН 4632290573) решением Дисциплинарного комитета от 16.06.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 14 сентября 2026 г.)** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения

допущенных нарушений в срок до 14 сентября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Также ООО "СПЕЦСТРОЙ 46" имеет задолженность по уплате членских взносов в сумме в сумме 93 500 руб. (III, IV квартал 2025 г. - 37 000 руб., I, II, III квартал 2026 г. - 56 500 руб.)

Предлагается рекомендовать Совету применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на основании ст. 55.7, ст. 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.3, п. 5.3.4. Устава, п. 8.4 п.п. 3, 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов».

10. ООО "Навигатор" (ИНН 4632009372) решением Дисциплинарного комитета от 16.06.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 14 сентября 2026 г.)** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 14 сентября 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Также ООО "Навигатор" имеет задолженность по уплате членских взносов в сумме 44 500 руб. (I, II, III квартал 2026 г.)

Предлагается рекомендовать Совету применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на основании ст. 55.7, ст. 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.3, п. 5.3.4. Устава, п. 8.4 п.п. 3, 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов».

РЕШИЛИ:

1. ООО "СУОР-плюс" вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 29 октября 2026 г.**) и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. В отношении ООО "Курская бетонная компания" (ИНН 4632220287), ООО "Белаягазспецстрой" (ИНН 4601004670), ООО "КУРСКГАЗ" (ИНН 4632257022), АО "Югозапгеология" (ИНН 4617004838), АО "Строительный Холдинг Тезис" (ИНН 4632297547), ООО "Проф Строй Монтаж" (ИНН 4632100720), ООО "Светстройресурс" (ИНН 4632066420), ООО "ВекторСтрой" (ИНН 4632269740), ИП Красникова Н.Е. (ИНН 463211045830), ООО "Псельское УК" (ИНН 4632210881), ООО "МИР" (ИНН 4632299696) продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 29 октября 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

3. В отношении ООО "ГОДЕН" (ИНН 4632303198), ООО "ЖекЛен" (ИНН 4632296053), ООО "СК Интегра" (ИНН 4632303543), ООО "СМУ-21" (ИНН 4632295003), ООО "КОНГЛОМЕРАТЪ" (ИНН 4632294095) вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 29 декабря 2026 г.)** и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в указанный срок.

4. В отношении ООО «СТРОЙМАСТЕР» (ИНН 4632189485), ООО "СПЕЦСТРОЙ 46", ООО "Навигатор" вынести меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету Ассоциации исключения из членов Ассоциации "Курская саморегулируемая организация строителей" вышеперечисленных организаций на основании ст. 55.7, ст. 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.3, п. 5.3.4. Устава, п. 8.4 п.п. 3, 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

И.о. Председателя

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»

Н.Н. Калашников

Ответственный секретарь

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»

С.С. Усенко