

ПРОТОКОЛ № 98

заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Основание: инициатива Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

Дата проведения – 16 июля 2026 года,

Место проведения – город Курск, улица Ленина, дом 77-б, офис 206-б.

Время проведения – 11-00 часов.

Общее количество членов комитета – 5.

Присутствуют: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Члены комитета: Калашников Н.Н., Овсянников А.Ю., Омельченко А.В.

Ответственный секретарь комитета – Усенко С.С.

Председательствующий на заседании: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Кворум имеется (80 %).

Присутствуют приглашенные лица:

1. Генеральный директор Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутин Максим Владимирович.
2. Начальник Контрольного отдела Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Мальцев Сергей Анатольевич.

Открыл заседание Председатель Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Ассоциация) Лорткипанидзе Р.А., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации по вновь поступившим материалам проверок от Контрольного комитета Ассоциации.
3. О дальнейших мерах открытого дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации.
4. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации в связи с неоднократным (два квартала и более) нарушением срока оплаты членских взносов.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что

1. ООО "Передовые технологии" (ИНН 4632119777), ООО "Строй Трест" (ИНН 4632173132), ООО "ОНИКС ПЛЮС" (ИНН 4632246126), в отношении которых Дисциплинарным комитетом ранее было начато дисциплинарное производство устранили нарушения.

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО "Передовые технологии", ООО "Строй Трест", ООО "ОНИКС ПЛЮС" в связи с устранением нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении

1. ООО "Курская бетонная компания" (ИНН 4632220287) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - нарушены сроки исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **16 августа 2026 года**.

2. ООО "Энергоконтракт" (ИНН 4629050148) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - одному специалисту организации необходимо пройти независимую оценку квалификации.

ООО "Энергоконтракт" устранило нарушение, в адрес Ассоциации представлено Свидетельство о квалификации специалиста Дурневой Е.В., сведения о которой включены в НРС.

Предлагается не начинать дисциплинарное производство в отношении ООО "Энергоконтракт".

3. ООО "Интер-Лифт" (ИНН 4632124745) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате по основному месту работы отсутствует специалист, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **16 августа 2026 года**.

4. ООО "ВекторСтрой" (ИНН 4632269740) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - превышен предельный размер обязательств (2-й уровень ответственности) по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров строительного подряда, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **16 августа 2026 года**.

5. ООО "БизнесСтройПроект" (ИНН 4632256847) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - организацией нарушены сроки исполнения контрактов.

Начальник Контрольного отдела Мальцев С.А. дал пояснения по проведённой плановой проверки ООО "БизнесСтройПроект", а так же довел до сведения членов Дисциплинарного комитета, что ООО "БизнесСтройПроект" 13.11.2025 г. внесено в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и реестр недобросовестных подрядных организаций, что является основанием для исключения ООО "БизнесСтройПроект" из членов Ассоциации (п. п. 7 п. 8.4 "Положения о членстве в Ассоциации "Курская саморегулируемая организация строителей", в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов").

Предлагается рекомендовать Совету Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия к ООО "БизнесСтройПроект" в виде исключения из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на основании п. п. 7 п. 8.4 "Положения о членстве в Ассоциации "Курская саморегулируемая организация строителей", в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов".

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО "Курская бетонная компания" вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предписание** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 16 августа 2026 г.**) и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. В отношении ООО "Энергоконтракт" не начинать дисциплинарное производство.

3. В отношении ООО "Интер-Лифт" вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 16 августа 2026 г.**) и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

4. В отношении ООО "ВекторСтрой" вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 16 августа 2026 г.**) и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

5. В отношении ООО "БизнесСтройПроект" вынести меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету Ассоциации об исключении из членов Ассоциации "Курская саморегулируемая организация строителей" ООО "БизнесСтройПроект" на основании п.п. 7 п. 8.4 "Положения о членстве в Ассоциации "Курская саморегулируемая организация строителей", в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов" и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении:

1. АО "Специализированный застройщик ЗЖБИ-3" (ИНН 4633004190), ООО "Белаягазспецстрой" (ИНН 4601004670), ООО "КУРСКГАЗ" (ИНН 4632257022) решением Дисциплинарного комитета от 16.06.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия -

Предписание и направлено в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 16 июля 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 16 августа 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. АО "Югозапгеология" (ИНН 4617004838), АО "Строительный Холдинг Тезис" (ИНН 4632297547), ООО "Проф Строй Монтаж" (ИНН 4632100720), ООО "Светстройресурс" (ИНН 4632066420) решением Дисциплинарного комитета от 16.06.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 16 июля 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 16 августа 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

РЕШИЛИ:

1. АО "Специализированный застройщик ЗЖБИ-3", ООО "Белаягазспецстрой", ООО "КУРСКГАЗ" вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 16 августа 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. В отношении АО "Югозапгеология", АО "Строительный Холдинг Тезис", ООО "Проф Строй Монтаж", ООО "Светстройресурс" продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 16 августа 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении члена Ассоциации ООО "СтройИнвест" (ИНН 4632192400) была вынесена мера дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком исполнения 30 календарных дней (**до 16.07.2026 г.**), которое на сегодняшний день не исполнено - не представлены документы для проведения плановой проверки.

Кроме того, ООО "СтройИнвест" имеет задолженность по уплате членских взносов за IV квартал 2025 г., I и II кварталы 2026 г. в сумме 43 500 руб.

Предлагается рекомендовать Совету Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации ООО "СтройИнвест" на основании ст. 55.6, 55.7, 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.4. Устава, п. 8.4 п.п. 4 "Положения о членстве в Ассоциации "Курская

саморегулируемая организация строителей", в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов".

РЕШИЛИ:

В отношении ООО "СтройИнвест" вынести меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету Ассоциации исключения из членов Ассоциации "Курская саморегулируемая организация строителей" ООО "СтройИнвест" на основании ст. 55.7, 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.4. Устава, п. 8.4 п.п. 4 "Положения о членстве в Ассоциации "Курская саморегулируемая организация строителей", в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов" и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Председатель

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»

Р.А. Лорткипанидзе

Ответственный секретарь

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»

С.С. Усенко