

ПРОТОКОЛ № 18

заседания Совета

Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 03 сентября 2026 г.

Время проведения – 11 ⁰⁰

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 9.

Присутствуют – 7.

Члены Совета Ассоциации: Калашников Н.Н., Лорткипанидзе Р.А., Мартынов М.Н., Медведев А.А. (по доверенности Рышков В.Н.), Пархоменко А.В., Рышков В.Н., Серебренников К.Б. (по доверенности Рышков В.Н.).

Количество голосов – 7.

Кворум имеется и составляет 78 % от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Присутствуют приглашенные лица:

Генеральный директор Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутин М.В.

Заместитель Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Борисова Е.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Исполнение решений Арбитражного суда Курской области по делам о возмещении ущерба, причиненного третьим лицам при проведении капитального ремонта.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».
3. Разное.

Об избрании секретаря на заседании Совета

Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

СЛУШАЛИ:

Заместителя Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашникова Н.Н., который предложил избрать секретаря на текущее заседание Совета.

Поступило предложение избрать секретарем Лорткипанидзе Р.А. – члена Совета Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А. – члена Совета Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Исполнение решений Арбитражного суда Курской области по делам о возмещении ущерба, причиненного третьим лицам при проведении капитального ремонта»

СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Борисову Е.С., которая проинформировала о том, что Арбитражным судом Курской области рассмотрено 5 дел по исковым требованиям Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области к Ассоциации о взыскании в порядке регресса денежных средств в счет возмещения вреда, причиненного собственникам в многоквартирных домах затоплением квартир, при выполнении ООО «Рубин» (ИНН 4632177673) работ по капитальному ремонту на общую сумму 476 850,59 руб. и судебные расходы по оплате государственной пошлины на общую сумму 57 297,00 руб.

Из них Арбитражным судом Курской области частично удовлетворены требования Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области на общую сумму 350 115,31 рублей, на сумму 126 735,28 рублей в удовлетворении требований отказано с учетом обоснованных доводов Ассоциации.

По делу № А35-1568/2026 в удовлетворении требований Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области к Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Арбитражным судом Курской области отказано в полном объеме.

Довела до сведения членов Совета обстоятельства по каждому рассмотренному делу.

Членство ООО «Рубин» в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» прекращено 19.10.2023 г.

Решением Арбитражного суда Курской области от 12.09.2024 г. по делу № А35-1113/2024 ООО «Рубин» признано несостоятельным (банкротом).

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Исполнить:

– решение Арбитражного суда Курской области от 26.06.2026 г. по делу № А35-1569/2026;

– решение Арбитражного суда Курской области (резюлютивная часть от 29.07.2026 г.) по делу № А35-4127/2026;

– решение Арбитражного суда Курской области от 13.08.2026 г. по делу № А35-1997/2026;

– решение Арбитражного суда Курской области от 19.08.2026 г. по делу №А 35-3467/2026.

2. Исполнительному органу Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» произвести выплату Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (ОГРН 1134800000940, ИНН 4824070613) взысканных судом в порядке ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

денежных средств в счет возмещения реального ущерба из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, а также судебных расходов по оплате государственной пошлины с расчетного счета Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А., который сообщил, что на заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации 25 августа 2026 г. (протокол № 99) принято решение рекомендовать Совету Ассоциации исключить из членов Ассоциации следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью «Омега-46» (ИНН 4632118727), которое допустило следующее нарушение: по состоянию на 03.09.2026 г. имеется задолженность по уплате членских взносов перед Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» более чем за 2 квартала (4 квартал 2025 г., 1, 2, 3 кварталы 2026 г.) в сумме 79 000 руб.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтрой» (ИНН 4632101949), которое допустило следующее нарушение: по состоянию на 03.09.2026 г. имеется задолженность по уплате членских взносов перед Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» более чем за 2 квартала (1, 2, 3 кварталы 2026 г.) в сумме 56 500 руб.

3. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙВЕКТОР» (ИНН 4632236706), которое допустило следующее нарушение: по состоянию на 03.09.2026 г. имеется задолженность по уплате членских взносов перед Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» более чем за 2 квартала (1, 2, 3 кварталы 2026 г.) в сумме 56 500 руб.

4. Общество с ограниченной ответственностью «БизнесСтройПроект» (ИНН 4632256847), которое допустило следующие нарушения: ООО «БизнесСтройПроект» включено в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), по состоянию на 03.09.2026 г. имеется задолженность по уплате членских взносов перед Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» за 2 квартала (2, 3 кварталы 2026 г.) в сумме 75 000 рублей.

5. Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (ИНН 4632192400), которое допустило следующие нарушения: не представлены документы для проведения

плановой проверки, по состоянию на 03.09.2026 г. имеется задолженность по уплате членских взносов перед Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» более чем за 2 квартала (4 квартал 2025 г., 1, 2, 3 кварталы 2026 г.) в сумме 59 000 руб. Ранее к ООО «СтройИнвест» были применены меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (протокол № 97 от 16.07.2025 г.). Допущенные нарушения ООО «СтройИнвест» до настоящего времени не устранены.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) В соответствии ст. ст. 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 5.3.4 Устава, п. 8.4 подп. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организация, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов» исключить из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Омега-46» (ИНН 4632118727, ОГРН 1104632002584).

- Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоСтрой» (ИНН 4632101949, ОГРН 1084632013751)

- Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙВЕКТОР» (ИНН 4632236706, ОГРН 1174632019308)

2) В соответствии со ст. ст. 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 5.3.3, п. 5.3.4 Устава, п. 8.4 подп. 4, 7 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организация, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов» исключить из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»:

- Общество с ограниченной ответственностью «БизнесСтройПроект» (ИНН 4632256847, ОГРН 1194632008295).

3) В соответствии со ст. ст. 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 5.3.3, п. 5.3.4 Устава, п. 8.4 подп. 3, 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организация, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов» исключить из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»:

- Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест» (ИНН 4632192400, ОГРН 1144632008091).

4) О принятых решениях уведомить заинтересованных лиц в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Разное»

О соответствии членов саморегулируемых организаций минимальным требованиям к членству в части наличия у них специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В., который довел информацию Национального объединения строителей о результатах анализа сведений Единого реестра членов саморегулируемых организаций о соответствии членов саморегулируемых организаций минимальным требованиям к членству в части наличия у них специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В. принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

Об обращении Министерства восстановления, развития приграничья и строительства Курской области о внесении предложений для включения в списки жителей Курской области, которыми может гордиться регион.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В., который довел информацию об обращении Министерства восстановления, развития приграничья и строительства Курской области о внесении предложений для включения в списки жителей Курской области, которыми может гордиться регион, для последующего размещения их фотографий на билбордах в качестве социальной рекламы.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В. принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

Заместитель Председателя Совета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»

Н.Н. Калашников

Секретарь заседания Совета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»

Р.А. Лорткипанидзе