

ПРОТОКОЛ № 99

заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Основание: инициатива Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

Дата проведения – 25 августа 2026 года,

Место проведения – город Курск, улица Ленина, дом 77-б, офис 206-б.

Время проведения – 11-00 часов.

Общее количество членов комитета – 5.

Присутствуют: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Члены комитета: Калашников Н.Н., Омельченко А.В., Овсянников А.Ю. (по доверенности Лорткипанидзе Р.А.), Суббота В.Н. (по доверенности Лорткипанидзе Р.А.),

Ответственный секретарь комитета – Усенко С.С.

Председательствующий на заседании: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Кворум имеется (100 %).

Присутствуют приглашенные лица:

1. Генеральный директор Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутин Максим Владимирович.
2. Начальник Контрольного отдела Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Мальцев Сергей Анатольевич.
3. Генеральный директор ООО «Белаягазспецстрой» Сафонова В.М.
4. Генеральный директор ООО «Интер-Лифт» Шеховцов С.Г.

Открыл заседание Председатель Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Ассоциация) Лорткипанидзе Р.А., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации по вновь поступившим материалам проверок от Контрольного комитета Ассоциации.
2. О дальнейших мерах открытого дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации.
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации в связи с неоднократным (два квартала и более) нарушением срока оплаты членских взносов.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении

1. Индивидуального предпринимателя Красникова Николая Егоровича (ИНН 463211045830) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате отсутствуют специалисты, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес **Индивидуального предпринимателя Красникова Н.Е.** решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 25 сентября 2026 года.**

2. ЗАОр "ЮВТМ КМУ-2" (ИНН 4632024123) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - одному специалисту организации необходимо пройти независимую оценку квалификации.

ЗАОр "ЮВТМ КМУ-2" устранило нарушение, специалист организации прошел независимую оценку квалификации.

Предлагается не начинать дисциплинарное производство в отношении ЗАОр "ЮВТМ КМУ-2".

3. ООО "Псельское УК" (ИНН 4632210881) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - не представлены документы для проведения плановой проверки, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 25 сентября 2026 года.**

4. ООО "ГОДЕН" (ИНН 4632303198) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - не представлены документы для проведения плановой проверки, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 25 сентября 2026 года.**

5. ООО "ЖекЛен" (ИНН 4632296053) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате организации отсутствуют специалисты, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 25 сентября 2026 года.**

6. ООО "СК Интегра" (ИНН 4632303543) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате отсутствуют специалисты, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 25 сентября 2026 года.**

7. ООО "МИР" (ИНН 4632299696) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате отсутствуют специалисты, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 25 сентября 2026 года.**

8. ООО "СМУ-21" (ИНН 4632295003) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате отсутствуют специалисты, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 25 сентября 2026 года**.

9. ООО "АКБ-Сервис" (ИНН 4632076548) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - не представлены документы для проведения плановой проверки.

Кроме того, ООО "АКБ-Сервис" имеет задолженность по уплате членских взносов за I, II, III кварталы 2026 г. в сумме 56 500 руб.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 24 ноября 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в указанный срок.

10. ООО "КОНГЛОМЕРАТЪ" (ИНН 4632294095) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - не представлены документы для проведения плановой проверки, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 25 сентября 2026 года**.

11. ООО "СУОР-плюс" (ИНН 4632033600) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - не пройдена независимая оценка квалификации двумя специалистами, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 25 сентября 2026 года**.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Красникова Н.Е., ООО "Псельское УК", ООО "ГОДЕН", ООО "ЖекЛен", ООО "СК Интегра", ООО "МИР", ООО "СМУ-21", ООО "КОНГЛОМЕРАТЪ", вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 25 сентября 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. В отношении ЗАОр "ЮВТМ КМУ-2" не начинать дисциплинарное производство.

3. В отношении ООО "АКБ-Сервис" вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 24 ноября 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в указанный срок.

4. В отношении ООО "СУОР-плюс" вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 25 сентября 2026 г.**) и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении:

1. ООО "Курская бетонная компания" (ИНН 4632220287) решением Дисциплинарного комитета от 16.07.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 16 августа 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 25 сентября 2026 г.**) и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. АО "Специализированный застройщик ЗЖБИ-3" (ИНН 4633004190), ООО "Белаягазспецстрой" (ИНН 4601004670), ООО "КУРСКГАЗ" (ИНН 4632257022), АО "Югозапгеология" (ИНН 4617004838), АО "Строительный Холдинг Тезис" (ИНН 4632297547), ООО "Проф Строй Монтаж" (ИНН 4632100720), ООО "Светстройресурс" (ИНН 4632066420), ООО "Интер-Лифт" (ИНН 4632124745), ООО "ВекторСтрой" (ИНН 4632269740) решением Дисциплинарного комитета от 16.07.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до 16 августа 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Генерального директора ООО "Белаягазспецстрой" Сафонову В.М., которая гарантировала прием в штат организации по месту основной работы специалиста, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства и предоставление в Ассоциацию соответствующих документов в срок до 25 сентября 2026 г.

Генерального директора ООО "Интер-Лифт" Шеховцова С.Г., который проинформировал членов Дисциплинарного комитета, что специалист организации, работающий в штате организации по месту основной работы прошел независимую оценку квалификации и гарантировал предоставление документов для включения сведений о нём в Национальный реестр специалистов в области строительства в срок до 25 сентября 2026 г.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 25 сентября 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

РЕШИЛИ:

1. ООО "Курская бетонная компания" (ИНН 4632220287) вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 25 сентября 2026 г.**) и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. В отношении АО "Специализированный застройщик ЗЖБИ-3" (ИНН 4633004190), ООО "Белаягазспецстрой" (ИНН 4601004670), ООО "КУРСКГАЗ" (ИНН 4632257022), АО "Югозапгеология" (ИНН 4617004838), АО "Строительный Холдинг Тезис" (ИНН 4632297547), ООО "Проф Строй Монтаж" (ИНН 4632100720), ООО "Светстройресурс" (ИНН 4632066420), ООО "Интер-Лифт" (ИНН 4632124745), ООО "ВекторСтрой" (ИНН 4632269740) продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30

календарных дней (до **25 сентября 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию об имеющейся задолженности по оплате членских взносов следующих организаций:

1. ООО "Омега-46" (ИНН 4632118727), задолженность по уплате членских взносов на сегодняшний день составляет 79 000 руб. (IV квартал 2025 г. и I, II, III кварталы 2026 г.)
2. ООО "ЭнергоСтрой" (ИНН 4632101949), задолженность по уплате членских взносов на сегодняшний день составляет 56 500 руб. (I, II, III кварталы 2026 г.)
3. ООО "СТРОЙВЕКТОР" (ИНН 4632236706), задолженность по уплате членских взносов на сегодняшний день составляет 56 500 руб. (I, II, III кварталы 2026 г.)

Предлагается рекомендовать Совету Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации ООО "Омега-46", ООО "ЭнергоСтрой", ООО "СТРОЙВЕКТОР" на основании 55.7, 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.4. Устава, п. 8.4 п.п. 4 "Положения о членстве в Ассоциации "Курская саморегулируемая организация строителей", в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов".

РЕШИЛИ:

В отношении ООО "Омега-46", ООО "ЭнергоСтрой", ООО "СТРОЙВЕКТОР" вынести меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету Ассоциации исключения из членов Ассоциации "Курская саморегулируемая организация строителей" вышеперечисленных организаций на основании ст. 55.7, 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.4. Устава, п. 8.4 п.п. 4 "Положения о членстве в Ассоциации "Курская саморегулируемая организация строителей", в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов" и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Председатель

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»

Р.А. Лорткипанидзе

Ответственный секретарь

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»

С.С. Усенко