

ПРОТОКОЛ № 15

заседания Совета

Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 18 июня 2026 г.

Время проведения – 11⁰⁰

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 9.

Присутствуют – 7.

Члены Совета Ассоциации: Калашников Н.Н., Концедалов В.В. (по доверенности Лорткипанидзе Р.А.), Лорткипанидзе Р.А., Медведев А.А., Пархоменко А.В., Рышков В.Н., Серебренников К.Б. (по доверенности Рышков В.Н.).

Количество голосов – 7.

Кворум имеется и составляет 78 % от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Присутствуют приглашенные лица:

Генеральный директор Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутин М.В.

Заместитель Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Борисова Е.С.

Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью «Юридическая компания «Деловой Мир» Беженева О.Н.

Приглашены представители:

Общества с ограниченной ответственностью НПП «АРЕОТЕКТНИКА»,

Общества с ограниченной ответственностью «ИСК «ДОБРЫЙ ДОМ»,

Общества с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙ».

Организации надлежащим образом уведомлены, представители не явились.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О решении Арбитражного суда Курской области от 15 июня 2026 г. № А35-7206/2024.

2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».

3. Об участии представителей Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» в Окружной конференции саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, которая состоится 09 июля 2026 г. во Владимирской обл., Ковровском р-не, пос. Доброград.

4. О награждении Почетной грамотой Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» работников юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».

5. Разное.

Об избрании секретаря на заседании Совета
Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Медведева А.А., который предложил избрать секретаря на текущее заседание Совета.

Поступило предложение избрать секретарем Калашникова Н.Н. – члена Совета Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашникова Н.Н. – члена Совета Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

ПО ВОПРОСУ № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О решении Арбитражного суда Курской области от 15 июня 2026 г. по делу № А35-7206/2024»

СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Борисову Е.С., которая сообщила о результатах рассмотрения корпоративного спора.

Генерального директора ООО «ЮК «Деловой Мир» Бежену О.Н., представляющую интересы Ассоциации в судебном процессе на основании договора об оказании юридических услуг, которая пояснила о ходе рассмотрения данного дела, правовых основаниях принятого 15 июня 2026 г. Арбитражным судом Курской области решения по делу № А35-7206/2024.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Обжаловать решение Арбитражного суда Курской области от 15 июня 2026 г. по делу № А35-7206/2024 в апелляционном порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Медведевым А.А., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А., который сообщил, что на заседании Дисциплинарного комитета Ассоциации от 14 мая 2026 г. (протокол № 96) принято решение рекомендовать Совету Ассоциации исключить из членов Ассоциации следующие организации:

1. Общество с ограниченной ответственностью НПП «АРЕОТЕКТНИКА» (ИНН 4632293920), которое допустило следующие нарушения: не представлены документы для проведения плановой проверки, по состоянию на 18 июня 2026 года имеется задолженность по уплате членских взносов перед Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» за 2 квартала (1, 2 кварталы 2026 г.) в сумме 37 000 рублей. Ранее к ООО НПП «АРЕОТЕКТНИКА» были применены меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (протокол № 92 от 16 декабря 2025 г.), приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (протокол № 93 от 12 февраля 2026 г.). Допущенные нарушения ООО НПП «АРЕОТЕКТНИКА» до настоящего времени не устранены.

2. Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 4632200812), которое допустило следующие нарушения: не представлены документы для проведения плановой проверки, по состоянию на 18 июня 2026 года имеется задолженность по уплате членских взносов перед Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» более чем за 2 квартала (4 квартал 2025 г., 1, 2 кварталы 2026 г.) в сумме 133 500 рублей, ООО «ИСК «ДОБРЫЙ ДОМ» включено в реестр недобросовестных поставщиков. Ранее к ООО «ИСК «ДОБРЫЙ ДОМ» были применены меры дисциплинарного воздействия в виде предупреждения (протокол № 92 от 16 декабря 2025 г.), приостановления права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (протокол № 93 от 12 февраля 2026 г.). Допущенные нарушения ООО «ИСК «ДОБРЫЙ ДОМ» до настоящего времени не устранены.

3. Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 4632271490), которое допустило следующее нарушение: по состоянию на 18 июня 2026 года имеется задолженность по уплате членских взносов перед Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» более чем за 2 квартала (3, 4 кварталы 2025 г., 1, 2 кварталы 2026 г.) в сумме 58 000 руб.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) В соответствии со ст. ст. 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, п. 5.3.3, п. 5.3.4 Устава Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», п. 8.4 п.п. 3, 4 Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организация, о

размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов» исключить из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»:

- Общество с ограниченной ответственностью НПП «АРЕОТЕКТНИКА» (ОГРН 1224600007961, ИНН 4632293920).

2) В соответствии со ст. ст. 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, п. 5.3.3, п. 5.3.4 Устава Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», п. 8.4 подп. 3, 4, 7 Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов» исключить из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»:

- Общество с ограниченной ответственностью «ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ДОБРЫЙ ДОМ» (ОГРН 1154632002326, ИНН 4632200812).

3) В соответствии со ст. ст. 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, п. 5.3.4 Устава Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», п. 8.4 подп. 4, Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов» исключить из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»:

- Общество с ограниченной ответственностью «МОНОЛИТСТРОЙ» (ОГРН 1204600010273, ИНН 4632271490).

4) О принятых решениях уведомить заинтересованных лиц в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Медведевым А.А., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Об участии представителей Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» в Окружной конференции саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, которая состоится 09 июля 2026 г. во Владимирской обл., пос. Доброград»

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Медведева А.А., который внес на рассмотрение предложение о делегировании Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина Максима Владимировича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня на Окружную конференцию саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, которая состоится 09 июля 2026 г. во Владимирской обл., Ковровском р-не, пос. Доброград.

РЕШИЛИ:

Делегировать Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина Максима Владимировича для участия в Окружной конференции саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ, зарегистрированных на территории Центрального федерального округа, которая состоится 09 июля 2026 г. во Владимирской обл., Ковровском р-не, пос. Доброград, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Медведевым А.А., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О награждении Почетной грамотой Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» работников организаций и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В., который предложил к 70-летию празднования Дня строителя наградить Почетной грамотой Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» за добросовестный труд нескольких работников членов Ассоциации, сформировать и утвердить список награждаемых по предложениям членов Ассоциации.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Информацию Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В. принять к сведению.
2. Исполнительному органу подготовить список работников членов Ассоциации к награждению Почетной грамотой Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на основании сведений, представленных членами Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Медведевым А.А., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Разное»

о решении Арбитражного суда Курской области от 20 мая 2026 г. по делу № А35-822/2026 о возмещении ущерба третьему лицу

СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Борисову Е.С., которая доложила о том, что решением Арбитражного суда Курской области от 20 мая 2026 г. по делу № А35-822/2026 с Ассоциации в пользу Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области в порядке регресса взыскан материальный ущерб, причиненный третьему лицу в результате залива квартиры, которое произошло 18.07.2022 г. при проведении капитального ремонта многоквартирного дома подрядной организацией ООО «Рубин» (ИНН 4632177673) по договору № РТС248А220034 от 10.06.2022 г., в размере 50 000 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 10 000 руб.

19 октября 2023 г. членство ООО «Рубин» в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» прекращено, в настоящее время организация находится в процедуре банкротства.

РЕШИЛИ:

Исполнить решение Арбитражного суда Курской области от 20 мая 2026 г. по делу № А35-822/2026 после вступления решения в законную силу в порядке, предусмотренном Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Исполнительному органу Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» произвести выплату Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области (ОГРН 1134800000940, ИНН 4824070613) взысканных судом денежных средств в счет возмещения материального ущерба 50 000 руб., расходы по оплате государственной пошлины 10 000 руб., из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Медведевым А.А., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н.

об оказания материальной помощи детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, по обращению АНБО «Дороже золота»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В., который довел информацию об обращении Автономной некоммерческой благотворительной организации «Дороже золота», помогающей детским учреждениям Курской и Белгородской областей, где проживают и обучаются дети с ограниченными возможностями здоровья, сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, принять участие в благотворительных проектах, проводимых АНБО «Дороже золота».

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В. принять к сведению.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Медведевым А.А., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н.

о премировании Исполнительного органа Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» и работников аппарата Исполнительного органа Ассоциации за 2 квартал 2026 г.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В., который внёс предложение о согласовании Советом Ассоциации выплаты премии Исполнительному органу и работникам аппарата Исполнительного органа Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» по итогам работы за 2 квартал 2026 г. Средства на эти цели предусмотрены сметой расходов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на 2026 г.

Обсудив предложение Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина М.В.,

РЕШИЛИ:

Согласовать выплату премии Исполнительному органу Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» и работникам аппарата Исполнительного органа Ассоциации по итогам работы за 2 квартал 2026 г. в соответствии со сметой расходов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на 2026 г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Медведевым А.А., секретарем заседания Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Калашниковым Н.Н.

Председатель Совета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»



А.А. Медведев

Секретарь заседания Совета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»



Н.Н. Калашников