

ПРОТОКОЛ № 97

заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Основание: инициатива Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

Дата проведения – 16 июня 2026 года,

Место проведения – город Курск, улица Ленина, дом 77-б, офис 206-б.

Время проведения – 11-00 часов.

Общее количество членов комитета – 5.

Присутствуют: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Члены комитета: Калашников Н.Н., Овсянников А.Ю., Омельченко А.В., Суббота В.Н.

Председательствующий на заседании: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Кворум для голосования по повестке дня имеется (100 %).

Присутствуют приглашенные лица:

1. Начальник Контрольного отдела Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Мальцев Сергей Анатольевич
2. Директор ООО «Строй Трест» Алексеев Сергей Михайлович
3. Генеральный директор ООО «Курская бетонная компания» Чаркин Андрей Николаевич
4. Директор ООО «Проф Строй Монтаж» Должиков Сергей Викторович

Открыл заседание Председатель Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Ассоциация) Лорткипанидзе Р.А., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации по вновь поступившим материалам проверок от Контрольного комитета Ассоциации.
3. О дальнейших мерах открытого дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что

1. ООО «СУОР» (ИНН 4632219796), в отношении которого Дисциплинарным комитетом ранее было начато дисциплинарное производство устранило нарушение.

РЕШИЛИ:

1. Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «СУОР» в связи с устранением нарушения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении

1. ООО "Белаягазспецстрой" (ИНН 4601004670) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате по основному месту работы отсутствует специалист, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 16 июля 2026 года**.

2. ООО "КУРСКГАЗ" (ИНН 4632257022) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате по основному месту работы отсутствует специалист, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 16 июля 2026 года**.

3. ООО "СтройИнвест" (ИНН 4632192400) при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - не представлены документы для проведения плановой проверки, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 16 июля 2026 года**.

4. ООО "Строй Трест" ИНН (4632173132), при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - нарушены сроки исполнения договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 16 июля 2026 года**.

Начальника Контрольного отдела Мальцева Сергея Анатольевича, который дал пояснения по Акту плановой проверки ООО "Строй Трест" и договору строительного подряда, заключенного ООО "Строй Трест" с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Директора "Строй Трест" Алексева Сергея Михайловича, который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о ходе исполнения договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров и гарантировал предоставление актов о приемке выполненных работ (унифицированная форма № КС-2) по данному договору.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО "Белаягазспецстрой", ООО "КУРСКГАЗ", ООО "Строй Трест" вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предписание** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 16 июля 2026 г.**) и направить в адрес руководителей указанных

организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

В отношении ООО "СтройИнвест" вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 16 июля 2026 г.**) и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении:

1. АО "Специализированный застройщик ЗЖБИ-3" (ИНН 4633004190), ООО "Передовые технологии" (ИНН 4632119777), ООО "ОНИКС ПЛЮС" (ИНН 4632246126) решением Дисциплинарного комитета от 14.05.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направлено в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (одному специалисту организаций необходимо пройти независимую оценку квалификации) в срок до 15 июня 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 16 июля 2026 года.**

РЕШИЛИ:

В отношении АО "Специализированный застройщик ЗЖБИ-3", ООО "Передовые технологии", ООО "ОНИКС ПЛЮС" продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предписание** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 16 июля 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

2. АО "Югозапгеология" (ИНН 4617004838) решением Дисциплинарного комитета от 14.05.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (в штате по основному месту работы отсутствует специалист, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) в срок до 15 июня 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенного нарушения в срок **до 16 июля 2026 года.**

3. АО "Строительный Холдинг Тезис" (ИНН 4632297547), решением Дисциплинарного комитета от 14.05.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием

устранения допущенных нарушений (организацией нарушены сроки исполнения контрактов) в срок до 15 июня 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **16 июля 2026 года**.

4. ООО «Проф Строй Монтаж» (ИНН 4632100720), решением Дисциплинарного комитета от 14.05.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (двум специалистам организации необходимо пройти независимую оценку квалификации) в срок до 15 июня 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **16 июля 2026 года**.

5. ООО «Светстройресурс» (ИНН 4632066420), решением Дисциплинарного комитета от 14.05.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (двум специалистам организации необходимо пройти независимую оценку квалификации) в срок до 15 июня 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **16 июля 2026 года**.

РЕШИЛИ:

В отношении АО "Югозапгеология", АО "Строительный Холдинг Тезис", ООО "Проф Строй Монтаж", ООО "Светстройресурс" продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (до **16 июля 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение прямо единогласно.

6. ООО "Курская бетонная компания" (ИНН 4632220287), решением Дисциплинарного комитета от 12.03.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 11 июня 2026 г.)**.

Генерального директора ООО «Курская бетонная компания» Чаркина Андрея Николаевича, который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о допущенной ООО «Курская бетонная компания» технической ошибке при осуществлении платежа дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме 2 млн. 300 тыс. руб. и гарантировал предоставление справок о стоимости выполненных работ и затрат (унифицированная форма № КС-3) по исполнению договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Предлагается возобновить **право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с момента поступления** от ООО "Курская бетонная компания" дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме 2 млн. 300 тыс. руб. и отложить рассмотрение

нарушения по результатам плановой проверки (АКТ № 47-П от 07.04.2026 г.) до следующего заседания Дисциплинарного комитета.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО "Курская бетонная компания" **возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства с момента поступления** от ООО "Курская бетонная компания" дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме 2 млн. 300 тыс. руб. и отложить рассмотрение нарушения по результатам плановой проверки (АКТ № 47-П от 07.04.2026 г.) до следующего заседания Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

7. ООО «СТРОЙМАСТЕР» (ИНН 4632189485), решением Дисциплинарного комитета от 14.05.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (двум специалистам организации необходимо пройти независимую оценку квалификации) в срок до 15 июня 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Также на момент проведения заседания Дисциплинарного комитета ООО «СТРОЙМАСТЕР» имеет задолженность по уплате членских взносов в сумме 29 000 руб. (I, II квартал 2026 г.)

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 14 сентября 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

8. ООО "СПЕЦСТРОЙ 46" (ИНН 4632290573) решением Дисциплинарного комитета от 14.05.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенного нарушения (организацией не представлены документы для проведения плановой проверки) в срок до 15 июня 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Также на момент проведения заседания Дисциплинарного комитета ООО "СПЕЦСТРОЙ 46" имеет задолженность по уплате членских взносов в сумме 74 000 руб. (III, IV квартал 2025 г., I, II квартал 2026 г.)

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 14 сентября 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушения в указанный срок.

9. ООО "Навигатор" (ИНН 4632009372) решением Дисциплинарного комитета от 14.05.2026 г. вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенного нарушения (организацией не представлены документы для проведения плановой проверки) в срок до 15 июня 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Также на момент проведения заседания Дисциплинарного комитета ООО "Навигатор" имеет задолженность по уплате членских взносов в сумме 29 000 руб. (I, II квартал 2026 г.)

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 14 сентября 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушения в указанный срок.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО "СТРОЙМАСТЕР", ООО "СПЕЦСТРОЙ 46" и ООО "Навигатор" вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 14 сентября 2026 г.)** и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Председатель

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»



Р.А. Лорткипанидзе

Ответственный секретарь

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»



С.С. Усенко