

## ПРОТОКОЛ № 96

### заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

**Основание:** инициатива Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

Дата проведения – 14 мая 2026 года,

Место проведения – город Курск, улица Ленина, дом 77-б, офис 206-б.

Время проведения – 11-00 часов.

Общее количество членов комитета – 5.

**Присутствуют:** Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Члены комитета: Омельченко А.В., Суббота В.Н., Овсянников А.Ю., Калашников Н.Н.

**Председательствующий на заседании:** Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Кворум для голосования по повестке дня имеется (100 %).

#### **Приглашенные лица:**

1. Генеральный директор ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АРЕОТЕКТОНИКА» Волобуев Александр Анатольевич.

Открыл заседание Председатель Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Ассоциация, СРО) Лорткипанидзе Р.А., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

#### **РЕШИЛИ:**

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

#### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».
2. О дальнейших мерах открытого дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» в связи с неоднократным (два квартала и более) нарушением срока оплаты членских взносов.

#### **По первому вопросу повестки дня:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Председателя Дисциплинарного комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что

1. ООО "СМ-СТРОЙ" (ИНН 4632228230), ООО "Омега-46" (ИНН 4632118727), в отношении которых Дисциплинарным комитетом ранее было начато дисциплинарное производство устранили нарушения в на основании актов проверок Контрольного комитета Ассоциации.

2. ООО «Торгово-строительная компания «Веста» (ИНН 4629027075), ООО «СтройБлок» (ИНН 4632085454) в отношении которых ранее Дисциплинарным комитетом было начато дисциплинарное производство на основании актов проверок Контрольного комитета Ассоциации, подали заявления о добровольном прекращении членства в Ассоциации.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства ООО "СМ-СТРОЙ" (ИНН 4632228230).

2. Прекратить дисциплинарное производство в отношении следующих членов Ассоциации: ООО "СМ-СТРОЙ" (ИНН 4632228230), ООО "Омега-46", (ИНН 4632118727), ООО «Торгово-строительная компания «Веста» (ИНН 4629027075), ООО «СтройБлок» (ИНН 4632085454).

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

#### **По второму вопросу повестки дня:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении:

1. ООО "СПЕЦСТРОЙ 46" (ИНН 4632290573), ООО "Навигатор" (ИНН 4632009372) решением Дисциплинарного комитета от 12.04.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направлено в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (организациями не представлены документы для проведения плановой проверки) в срок до 04 мая 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **15 июня 2026 года**.

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении ООО "СПЕЦСТРОЙ 46" и ООО "Навигатор" вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (до **15 июня 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

2. АО "Специализированный застройщик ЗЖБИ-3" (ИНН 4633004190), ООО "Передовые технологии" (ИНН 4632119777), ООО "ОНИКС ПЛЮС" (ИНН 4632246126), ООО "СУОР", (ИНН 4632219796) решением Дисциплинарного комитета от 12.04.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направлено в адрес руководителя указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных

нарушений (одному специалисту организаций необходимо пройти независимую оценку квалификации) в срок до 04 мая 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **15 июня 2026 года**.

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении АО "Специализированный застройщик ЗЖБИ-3", ООО "Передовые технологии", ООО "ОНИКС ПЛЮС", ООО "СУОР" продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предписание** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (до **15 июня 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

3. АО "Югозапгеология" (ИНН 4617004838) решением Дисциплинарного комитета от 12.04.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (в штате по основному месту работы отсутствует специалист, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства) в срок до 04 мая 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенного нарушения в срок до **15 июня 2026 года**.

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении АО "Югозапгеология" вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (до **15 июня 2026 г.**) и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушения в указанный срок.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

4. АО «Строительный Холдинг Тезис» (ИНН 4632297547), решением Дисциплинарного комитета от 12.04.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (организацией нарушены сроки исполнения контрактов) в срок до 04 мая 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **15 июня 2026 года**.

5. ООО «СТРОЙМАСТЕР» (ИНН 4632189485), решением Дисциплинарного комитета от 12.04.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (двум специалистам организации необходимо пройти

независимую оценку квалификации) в срок до 04 мая 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 15 июня 2026 года**.

6. ООО «Проф Строй Монтаж» (ИНН 4632100720), решением Дисциплинарного комитета от 12.04.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (двум специалистам организации необходимо пройти независимую оценку квалификации) в срок до 04 мая 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 15 июня 2026 года**.

7. ООО «Светстройресурс» (ИНН 4632066420), решением Дисциплинарного комитета от 12.04.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (двум специалистам организации необходимо пройти независимую оценку квалификации) в срок до 04 мая 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 15 июня 2026 года**.

#### **РЕШИЛИ:**

В отношении АО «Строительный Холдинг Тезис», ООО «СТРОЙМАСТЕР», ООО «Проф Строй Монтаж», ООО «Светстройресурс» продлить меру дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (**до 15 июня 2026 г.**) и направить в адрес руководителей организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет.** Решение принято единогласно.

8. ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 4632242587) решением Дисциплинарного комитета от 12.04.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (отсутствуют специалисты, сведения о которых включены в НРС) в срок до 04 мая 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 12 августа 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

### **РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление» вынести меру дисциплинарного воздействия – **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 12 августа 2026 г.)** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет.** Решение принято единогласно.

9. ООО НПП «АРЕОТЕКТНИКА» (ИНН 4632293920), ООО ИСК «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 4632200812) решением Дисциплинарного комитета от 12.02.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Приостановление** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до **14.05.2026 г.**). На сегодняшний день нарушения не устранены.

**Слушали:** Генерального директора ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АРЕОТЕКТНИКА» Волобуева А.А., который пояснил об осуществлении организацией мер по устранению нарушений.

Предлагается рекомендовать Совету Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации на основании 55.7, 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.3. Устава, п. 8.4 п.п. 3 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в т.ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов».

### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО НПП «АРЕОТЕКТНИКА», ООО ИСК «ДОБРЫЙ ДОМ» рекомендовать Совету Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации на основании 55.7, 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.3. Устава, п. 8.4 п.п. 3 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в т.ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов».

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

**«за» -5, «против» - нет, «воздержался» - нет.** Решение принято единогласно.

### **По третьему вопросу повестки дня:**

#### **СЛУШАЛИ:**

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что на момент проведения заседания комитета нижеперечисленные члены Ассоциации имеют задолженность по уплате членских взносов два квартала и более:

1. ООО «СпецСтройМонтаж» (ИНН 4632250884), задолженность по уплате членских взносов на сегодняшний день составляет 92 500 руб.

2. ООО «МОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 4632271490), задолженность по уплате членских взносов на сегодняшний день составляет 58 000 руб.

По вышеуказанным организациям предлагается рекомендовать Совету применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на основании ст. 55.7, 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.4. Устава,

п. 8.4 п.п. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов».

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «СпецСтройМонтаж», ООО «МОНОЛИТСТРОЙ» рекомендовать Совету Ассоциации применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации на основании 55.7, 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.4. Устава, п. 8.4 п.п. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» -5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

**Председатель**

Дисциплинарного комитета  
Ассоциации «Курская саморегулируемая  
организация строителей»



Р.А. Лорткипанидзе

**Ответственный секретарь**

Дисциплинарного комитета  
Ассоциации «Курская саморегулируемая  
организация строителей»



С.С. Усенко