

ПРОТОКОЛ № 95

заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Основание: инициатива Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

Дата проведения – 02 апреля 2026 года,

Место проведения – город Курск, улица Ленина, дом 77-б, офис 206-б.

Время проведения – 11-00 часов.

Общее количество членов комитета – 5.

Присутствуют: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Члены комитета: Омельченко А.В., Суббота В.Н., Овсянников А.Ю.

Председательствующий на заседании: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Кворум для голосования по повестке дня имеется (80 %).

Приглашенные лица:

1. Генеральный директор ООО «АС-СТРОЙ» Кононов С. В.

Открыл заседание Председатель Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Ассоциация, СРО) Лорткипанидзе Р.А., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации по вновь поступившим материалам проверок от Контрольного комитета Ассоциации.
3. О дальнейших мерах открытого дисциплинарного производства в отношении членов Ассоциации.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

1. Председателя Дисциплинарного комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что ИП Пряхин Юрий Николаевич (ИНН 460700047740) и ООО «АС-СТРОЙ» (ИНН 4632268987), в отношении которых было начато дисциплинарное производство на основании актов проверок Контрольного комитета, устранили нарушения.

2. Генерального директора ООО «АС-СТРОЙ» Кононова С. В., который подтвердил, что документы по плановой проверке переданы в Контрольный отдел Ассоциации 02.04.2026 г.

РЕШИЛИ:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении следующих организаций: ИП Пряхин Ю.Н. и ООО «АС-СТРОЙ»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении

1. ООО "СПЕЦСТРОЙ 46", ИНН 4632290573, при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - не представлены документы для проведения плановой проверки, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 04 мая 2026 года**.

2. ООО "Омега-46", ИНН 4632118727, при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - не представлены документы для проведения плановой проверки, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 04 мая 2026 года**.

3. АО "Специализированный застройщик ЗЖБИ-3", ИНН 4633004190, при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - одному специалисту организации необходимо пройти независимую оценку квалификации, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 04 мая 2026 года**.

4. ООО "Передовые технологии", ИНН 4632119777, при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - одному специалисту организации необходимо пройти независимую оценку квалификации, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 04 мая 2026 года**.

5. ООО "ОНИКС ПЛЮС", ИНН 4632246126, при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - одному специалисту организации необходимо пройти независимую оценку квалификации, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 04 мая 2026 года**.

6. ООО "Навигатор", ИНН 4632009372, при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - не представлены документы для проведения плановой проверки, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок **до 04 мая 2026 года**.

7. АО "Югозапгеология", ИНН 4617004838, при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - в штате по основному месту работы отсутствует специалист, сведения о котором включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **04 мая 2026 года**.

8. ИП Липперт Н.В., ИНН 463228797388, при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - не представлены документы для проведения плановой проверки, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес ИП Липперт Н.В. решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **04 мая 2026 года**.

9. ООО "СУОР", ИНН 4632219796, при проведении плановой проверки выявлено следующее нарушение - одному специалисту организации необходимо пройти независимую оценку квалификации, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **04 мая 2026 года**.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО "СПЕЦСТРОЙ 46", ООО "Омега-46", АО "Специализированный застройщик ЖЗБИ-3", ООО "Передовые технологии", ООО "ОНИКС ПЛЮС", ООО "Навигатор", АО "Югозапгеология", ИП Липперт Н.В., ООО "СУОР" вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предписание** со сроком устранения нарушений 30 календарных дней (до 04 мая 2026 г.) и направить в адрес руководителей указанных организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении:

1. АО «Строительный Холдинг Тезис» (ИНН 4632297547), по решению Дисциплинарного комитета от 12.02.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направлено в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (организацией нарушены сроки исполнения контрактов) в срок до 13 марта 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **04 мая 2026 года**.

2. ООО «СТРОЙМАСТЕР» (ИНН 4632189485), по решению Дисциплинарного комитета от 12.02.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направлено в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (двум специалистам организации необходимо пройти независимую оценку квалификации) в срок до 13 марта 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **04 мая 2026 года**.

3. ООО «Проф Строй Монтаж» (ИНН 4632100720), по решению Дисциплинарного комитета от 12.02.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (двум специалистам организации необходимо пройти независимую оценку квалификации) в срок до 13 марта 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **04 мая 2026 года**.

4. ООО «Светстройресурс» (ИНН 4632066420), по решению Дисциплинарного комитета от 12.02.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (двум специалистам организации необходимо пройти независимую оценку квалификации) в срок до 13 марта 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **04 мая 2026 года**.

5. ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 4632242587) по решению Дисциплинарного комитета от 12.02.2026 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направлено в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений (отсутствуют сведения о специалистах, включенных в НРС) в срок до 13 марта 2026 г., которое на сегодняшний день не исполнено.

Предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **04 мая 2026 года**.

6. Общества с ограниченной ответственностью ООО «РУССЕРВИС» (ИНН 4632255603), по решению Дисциплинарного комитета от 16.12.2025 г. была вынесена мера дисциплинарного воздействия - **Приостановление** права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней (до 15.03.2026 г.) (Протокол № 92 от 16.12.2025 г. Дисциплинарного комитета Ассоциации, (не предоставлены документы для проведения плановой проверки - Акт Контрольного комитета №169-П от 02.10.2025 г.), на сегодняшний день нарушения не устранены.

Предлагается рекомендовать Совету СРО применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации на основании 55.7, 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.3. Устава, п. 8.4 п.п. 3 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов».

РЕШИЛИ:

1. В отношении АО «Строительный Холдинг Тезис» (ИНН 4632297547), ООО «СТРОЙМАСТЕР» (ИНН 4632189485), вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** со сроком исполнения 30 календарных дней (до 04.05.2026 г.) и направить в

адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. В отношении ООО «Проф Строй Монтаж» (ИНН 4632100720), ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 4632242587), ООО «Светстройресурс» (ИНН 4632066420) продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** со сроком исполнения 30 календарных дней (до 04.05.2026 г.) и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

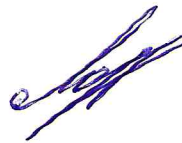
3. В отношении ООО «РУССЕРВИС» (ИНН 4632255603) рекомендовать Совету СРО применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации на основании 55.7, 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.3. Устава, п. 8.4 п.п. 3 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в т. ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Председатель

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»



Р.А. Лорткипанидзе

Ответственный секретарь

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»



С.С. Усенко