

**ПРОТОКОЛ № 50**  
**Общего собрания членов**

**Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»**

Полное наименование организации: Ассоциация «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее по тексту – Ассоциация, также СРО)  
Место нахождения: 305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б, офис 206-б

**Сведения о собрании:**

Вид собрания: очередное

Форма проведения: совместное присутствие членов

Дата проведения: 19 марта 2026 года

Место проведения (подсчета голосов): г. Курск, ул. Димитрова, д. 96/1

Время начала регистрации участников: 10 часов 00 минут.

Время открытия собрания: 11 часов 00 минут.

Время закрытия собрания: 12 часов 47 минут.

Общее количество членов Ассоциации: 245 (на 10.00 ч. 19 марта 2026 года).  
Всего членов, имеющих право голосов: 245.  
Число зарегистрированных участников Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» и присутствующих на собрании с правом решающего голоса с учетом доверенностей составляет – **191**, согласно прилагаемому протоколу регистрации участников 50-го Общего собрания и учета доверенностей представителей членов Ассоциации.

Общее количество членов Ассоциации: 245 (на 10.00 ч. 19 марта 2026 года).  
Всего членов, имеющих право голосов: 245.  
Число зарегистрированных участников Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» и присутствующих на собрании с правом решающего голоса с учетом доверенностей составляет – **191**, согласно прилагаемому протоколу регистрации участников 50-го Общего собрания и учета доверенностей представителей членов Ассоциации.

Общее количество членов Ассоциации: 245 (на 10.00 ч. 19 марта 2026 года).

Всего членов, имеющих право голосов: 245.

Число зарегистрированных участников Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» и присутствующих на собрании с правом решающего голоса с учетом доверенностей составляет – **191**, согласно прилагаемому протоколу регистрации участников 50-го Общего собрания и учета доверенностей представителей членов Ассоциации.

Кворум составил **78%** от **общего** числа членов Ассоциации, имеющих право голоса.

Председательствующий на Общем собрании членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Концедалов В.В.

Секретарь Общего собрания заместитель председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Медведев А.А.

Счетная комиссия в составе: Овсянников А.Ю., Пасошникова Н.В., Сидоренко В.А.

**На заседании присутствовали приглашенные лица (без права голосования):**

Генеральный директор Ассоциации Ишутин М.В.;

Заместитель Генерального директора Ассоциации Борисова Е.С.

## ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

О готовности к проведению Общего собрания присутствующим объявил Генеральный директор Ассоциации Ишутин М.В., который сообщил, что в соответствии с результатами регистрации, проведенной сотрудниками Исполнительного органа Ассоциации, на 11:00 ч. 19 марта 2026 года на Общем собрании членов Ассоциации присутствует **191** представитель членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (с учетом доверенностей), имеющих право голоса. Кворум имеется и составляет **78%** от общего числа членов Ассоциации, имеющих право голоса (245 членов).

Собрание правомочно принимать решения, т.к. в его работе принимают участие более половины членов Ассоциации, имеющих право голоса. Число присутствующих членов позволяет открыть Общее собрание и принимать решения по вопросам повестки дня.

Генеральный директор Ассоциации Ишутин М.В. предложил считать 50-е очередное Общее собрание членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» открытым и рассмотреть организационные вопросы.

### **РЕШИЛИ:**

1) 50-е очередное Общее собрание членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» считать открытым.

2) Утвердить результаты регистрации представителей членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», прибывших на 50-е Общее собрание членов Ассоциации 19 марта 2026 года с правом решающего голоса с учетом доверенностей, количество которых на момент открытия Общего собрания членов Ассоциации составляет **191**. Количество выданных карточек для голосования составляет 191.

3) Кворум имеется и составляет **78%** от общего числа членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», имеющих право голоса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов произведен генеральным директором Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутиним М.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

### **Примечание:**

*Представитель члена Ассоциации ООО «КСМиР» генеральный директор Филатов Л.В. заявил об отсутствии кворума для проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации, в связи с тем, что многие члены Ассоциации принимают участие в данном собрании по доверенности.*

*Никто из участников Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» не поддержал позицию генерального директора ООО «КСМиР» Филатова Л.В. об отсутствии кворума, и голосовали за проведение 50-го Общего собрания членов Ассоциации.*

## ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

### СЛУШАЛИ:

**Заместителя Председателя** Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Медведева А.А., который, в связи с включением своей кандидатуры в списки для тайного голосования по выборам Председателя Совета Ассоциации в соответствии с пунктом 11.2 Положения об Общем собрании членов Ассоциации, предложил избрать простым открытым голосованием Председательствующего на очередном 50-ом Общем собрании членов Ассоциации.

Предложил кандидатуру Концедалова Владимира Владимировича – члена Совета Ассоциации, заместителя генерального директора по строительству АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова».

Других кандидатур не поступило.

### РЕШИЛИ:

Избрать Председательствующим на 50-м Общем собрании членов Ассоциации Концедалова В.В., члена Совета Ассоциации, заместителя генерального директора по строительству АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов произведен **заместителем Председателя** Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Медведевым А.А.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

Председательствующего на Общем собрании Концедалова В.В., который предложил сформировать рабочие органы Общего собрания, избрать Секретаря и Счетную комиссию Общего собрания.

Секретарем Общего собрания предложил избрать заместителя Председателя Совета Ассоциации, генерального директора ООО Специализированный застройщик «Город 46», Медведева Алексея Андреевича.

Возражений и других кандидатур не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов произведен Председательствующим на Общем собрании Концедаловым В.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

Секретарем Общего собрания избран заместитель Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», генеральный директор ООО Специализированный застройщик «Город 46», Медведев А.А.

В соответствии с п. 11.4 Положения об Общем собрании предложил избрать Счетную комиссию.

Вносятся на голосование следующие кандидатуры:

1. Овсянников Александр Юрьевич – Индивидуальный предприниматель.
2. Пасошникова Наталья Викторовна – специалист отдела кадров индивидуального предпринимателя Суббота Н.И.

3. Сидоренко Виктория Александровна – заместитель генерального директора по развитию ООО «ЭКАС-Строймонтаж».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 190, «против» – нет, «воздержался» – 1.

Подсчет голосов произведен Председательствующим на Общем собрании Концедаловым В.В., секретарем Общего собрания Медведевым А.А.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

**СЛУШАЛИ:**

Члена Счетной комиссии Овсянникова А.Ю., который представил Общему собранию членов Ассоциации результаты протокола Счетной комиссии № 1 об избрании Овсянникова А.Ю. председателем Счетной комиссии, Пасошниковой Н.В. секретарем Счетной комиссии Общего собрания членов Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить протокол Счетной комиссии № 1 об избрании Председателя и Секретаря счетной комиссии 50-го Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - нет, «воздержался» - 1.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

Организационный вопрос поставлен на голосование простым большинством голосов от числа присутствующих членов в следующей формулировке: «Утверждение повестки дня 50-го очередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Общем собрании Концедалова В.В., который сообщил присутствующим о том, что проект Повестки дня 50-го очередного Общего собрания членов Ассоциации был сформирован в соответствии с решением Совета Ассоциации от 29 января 2026 года (протокол № 03) из 9 вопросов, и озвучил вопросы предлагаемой повестки дня.

*Представителя члена Ассоциации ООО «КСМиР» генерального директора Филатова Л.В., который предложил включить в Повестку дня 50-го очередного Общего собрания членов Ассоциации дополнительный вопрос: «О досрочном прекращении полномочий следующих членов Совета Ассоциации: Рьшикова В.Н., Концедалова В.В., Медведева А.А., Серебренникова К.Б., Беленковой Н.В., Мартынова М.Н.».*

Председательствующим на Общем собрании Концедаловым В.В. перед утверждением Повестки дня 50-го Общего собрания членов Ассоциации, вопрос о включении в Повестку дня Общего собрания дополнительного вопроса поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Включить в Повестку дня 50-го очередного Общего собрания членов Ассоциации дополнительный вопрос: «О досрочном прекращении полномочий следующих членов Совета Ассоциации: Рышкова В.Н., Концедалова В.В., Медведева А.А., Серебренникова К.Б., Беленковой Н.В., Мартынова М.Н.».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 1, «против» - 185, «воздержался» - 5.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

**РЕШИЛИ:**

Не включать в Повестку дня 50-го очередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» дополнительный вопрос «О досрочном прекращении полномочий следующих членов Совета Ассоциации: Рышкова В.Н., Концедалова В.В., Медведева А.А., Серебренникова К.Б., Беленковой Н.В., Мартынова М.Н.».

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить следующую Повестку дня 50-го очередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»:

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

**50-го очередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»**

1. О досрочном прекращении полномочий Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Концедалова В.В.
2. Избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».
3. Утверждение отчета Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» за 2025 год.
4. Утверждение отчета Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» за 2025 год.
5. Утверждение бухгалтерского отчета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» за 2025 год.
6. Утверждение сметы Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на 2026 год.
7. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».
8. О делегировании представителей Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 27 марта 2026 г. в г. Москва».
9. Разное.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: Утверждение регламента 50-го очередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» и регламента по избранию тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, простым большинством голосов от числа присутствующих членов.

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Общем собрании Концедалова В.В., который предложил утвердить регламент 50-го очередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», продолжительностью рассмотрения вопросов повестки дня Общего собрания членов Ассоциации в пределах 135 мин. и регламент по избранию тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации от числа присутствующих членов в пределах 30 мин.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить регламент 50-го очередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (прилагается к протоколу).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить регламент по избранию тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (прилагается к протоколу).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА № 1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О досрочном прекращении полномочий Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Концедалова В.В.»

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Общем собрании Концедалова В.В., который предложил рассмотреть его заявление о досрочном прекращении полномочий в качестве Председателя Совета Ассоциации.

В соответствии с п.п. 8.2.3, п. 8.3 Устава Ассоциации «КСОС», п. 12.2 Положения об Общем собрании членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация

строителей» решение о досрочном прекращении полномочий Председателя Совета Ассоциации относится к исключительной компетенции Общего собрания членов СРО и принимается квалифицированным большинством в две трети голосов от числа голосов представителей членов, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации, в соответствии с данными о регистрации таких членов в качестве участников собрания, путем открытого голосования.

**РЕШИЛИ:**

Досрочно прекратить полномочия Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Концедалова В.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - нет, «воздержался» - 1.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ПРИНЯТО** квалифицированным большинством более чем в две трети голосов от числа голосов представителей членов Ассоциации, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации (п.п. 8.2.3, п. 8.3 Устава Ассоциации).

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ  
«Избрание Председателя Совета Ассоциации тайным голосованием»**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Общем собрании Концедалова В.В., который сообщил, что в соответствии с решением Совета Ассоциации от 29 января 2026 года (протокол № 03) в повестку дня 50-го очередного Общего собрания членов включен вопрос об избрании Председателя Совета Ассоциации.

В соответствии с п.п. 8.2.3, п. 8.3 Устава Ассоциации, п. 6.3 Положения об Общем собрании Ассоциации решение об избрании Председателя Совета Ассоциации относится к исключительной компетенции Общего собрания членов СРО и принимается квалифицированным большинством в две трети голосов представителей членов, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации, в соответствии с данными о регистрации таких членов в качестве участников собрания Ассоциации.

На основании п. 9.13 Устава Ассоциации Председатель Совета Ассоциации избирается из числа членов Совета Ассоциации тайным голосованием.

Выдвижение кандидатур для избрания Председателя Совета Ассоциации осуществлялось до 16:00 часов 26 февраля 2026 г.

Предложения о выдвижении кандидатуры для избрания Председателя Совета Ассоциации на 50-ом очередном Общем собрании членов Ассоциации были внесены в Исполнительный орган Ассоциации следующими членами Ассоциации: ООО «Промстрой», ООО Специализированный застройщик «Город 46», ООО Специализированный застройщик СМУ «Строй Инвест», которыми предложена кандидатура заместителя Председателя Совета Ассоциации, генерального директора ООО Специализированный застройщик «Город 46» Медведева Алексея Андреевича.

Решением Совета Ассоциации от 24 февраля 2026 года (протокол № 5) кандидатура заместителя Председателя Совета Ассоциации, генерального директора ООО Специализированный застройщик «Город 46» Медведева А.А. внесена для

включения в список для тайного голосования на 50-м очередном Общем собрании членов Ассоциации для избрания Председателя Совета Ассоциации:

Процедура выдвижения кандидатов для избрания в Совет Ассоциации соблюдена и соответствует требованиям Положения об Общем собрании членов Ассоциации.

Председательствующий на Общем собрании Концедалов В.В. предложил Общему собранию открытым голосованием простым большинством голосов утвердить кандидатуру Медведева А.А. для избрания Председателем Совета Ассоциации на 50-м Общем собрании членов Ассоциации и включить ее в бюллетень для тайного голосования.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить кандидатуру Медведева Алексея Андреевича для избрания Председателя Совета Ассоциации на 50-м очередном Общем собрании членов Ассоциации и включить в бюллетень для тайного голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить форму бюллетеня для избрания тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

Председатель счетной комиссии Овсянников А.Ю. в присутствии членов комиссии предъявил опечатанный ящик для голосования, установленный в зале проведения собрания.

Председательствующий на Общем собрании Концедалов В.В. объявил о начале тайного голосования. Присутствующими на Общем собрании представителями членов Ассоциации в счетной комиссии были получены бюллетени для тайного голосования по избранию Председателя Совета Ассоциации. Проведено тайное голосование.

После окончания процедуры голосования Председательствующий на Общем собрании Концедалоа В.В. объявил тайное голосование законченным.

Счетная комиссия осуществила вскрытие ящика для голосования, проверила действительность бюллетеней. Осуществлен подсчет голосов и оформление протокола счетной комиссии.

## **ИТОГИ ТАЙНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя счетной комиссии Овсянникова А.Ю., который огласил протокол заседания счетной комиссии о результатах подсчета голосов по итогам тайного голосования по избранию Председателя Совета Ассоциации.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

Число представителей членов Ассоциации, присутствующих на собрании с правом решающего голоса на момент тайного голосования по выборам Председателя Совета – 191 (кворум имеется).

Изготовлено бюллетеней – 245 шт.

Количество выданных бюллетеней для голосования (согласно реестру) – 189 шт.

Число неиспользованных бюллетеней – 56.

Количество бюллетеней после вскрытия ящика для голосования – 189 шт.

Число бюллетеней, признанных недействительными – 0.

Число бюллетеней, признанных действительными и учтенных при подсчете голосов – 189 шт.

Результаты подсчета голосов по итогам тайного голосования по избранию Председателя Совета Ассоциации

Ф.И.О. кандидата	Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»
<b>Медведев Алексей Андреевич, Заместитель Председателя Совета Ассоциации, Генеральный директор ООО СЗ «Город 46»</b>	<b>188</b>	<b>1</b>

Таким образом, по итогам тайного голосования кандидат Медведев Алексей Андреевич набрал «ЗА» 188 голоса, что составляет более 2/3 (двух третей) голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации по данным регистрации участников собрания.

Председательствующий на Общем собрании Концедалов В.В. предложил присутствующим открытым голосованием простым большинством голосов проголосовать за утверждение протокола заседания счетной комиссии об итогах тайного голосования и подсчете голосов по избранию Председателя Совета Ассоциации.

#### **РЕШИЛИ:**

1) Утвердить протокол заседания счетной комиссии об итогах тайного голосования и подсчете голосов по вопросу об избрании Председателя Совета Ассоциации.

2) По итогам тайного голосования считать Медведева Алексея Андреевича избранным квалифицированным большинством более чем в две трети голосов от числа голосов представителей членов, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации (п.п. 8.2.3, п. 8.3 Устава Ассоциации) Председателем Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на срок полномочий членов Совета Ассоциации, т.е. до 07 декабря 2028 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** большинством голосов.

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение отчёта Совета Ассоциации за 2025 год»**

### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Общем собрании Концедалова В.В., который сообщил присутствующим, что решением Совета Ассоциации от 24 февраля 2026 года (протокол № 5) Заместителю Председателя Совета Ассоциации Медведеву А.А. поручено представить отчет о работе Совета Ассоциации за 2025 год на Общем собрании членов Ассоциации.

Заместителя Председателя Совета Ассоциации Медведева А.А., который представил Отчёт Совета Ассоциации за 2025 год.

Заслушав представленный отчёт Совета Ассоциации за 2025 год,

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить отчёт Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» за 2025 г. (прилагается к протоколу).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** квалифицированным большинством более чем в две трети голосов от числа голосов представителей членов, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации (п.п. 8.2.15, п. 8.3 Устава Ассоциации).

## **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение отчёта Генерального директора Ассоциации за 2025 год»**

### **СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации Ишутина М.В., который представил присутствующим членам Ассоциации отчёт о работе Генерального директора Ассоциации за 2025 год.

*Представителя члена Ассоциации ООО «КСМиР» генерального директора Филатова Л.В., который выразил несогласие с приобретением нового транспортного средства.*

Генерального директора Ассоциации Ишутина М.В., который пояснил, что решением Совета Ассоциации было принято решение о приобретении нового автомобиля для деятельности Ассоциации. Денежные средства для приобретения автомобиля использованы в соответствии с п. 6.20 сметы доходов и расходов Ассоциации на 2025 год, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации 13 марта 2025 (протокол № 48). Стоимость приобретенного транспортного средства значительно ниже размера денежных средств, предусмотренных указанной статьей расходов.

*Представителя члена Ассоциации ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» генерального директора Самоделова Н.В., который пояснил, что вопрос приобретения автомобиля обсуждался на ранее проведенном очередном Общем собрании в 2025 году. Члены Ассоциации одобрили необходимость приобретения автомобиля, в связи с чем, данные расходы были заложены в смету расходов и доходов Ассоциации на 2025 год.*

После обсуждения поступивших замечаний, председательствующий на Общем собрании Концедалов В.В. поставил на голосование вопрос об утверждении отчёта Генерального директора Ассоциации за 2025 год.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить отчёт Генерального директора Ассоциации за 2025 год (прилагается к протоколу).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** квалифицированным большинством более чем в две трети голосов от числа голосов представителей членов, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации (п.п. 8.2.15, п. 8.3 Устава Ассоциации).

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ**  
**«Утверждение бухгалтерского отчёта Ассоциации за 2025 год».**

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации Ишутина М.В., который представил Общему собранию членов Ассоциации годовой бухгалтерский отчёт Ассоциации за 2025 год и исполнение сметы за 2025 г., ознакомил с заключением независимой аудиторской организации по ведению бухгалтерского учёта и финансовой (бухгалтерской) отчётности в Ассоциации в 2025 году.

*От представителя члена Ассоциации ООО «КСМиР» генерального директора Филатова Л.В. поступили замечания по расходной части бухгалтерского отчета, а также в части неиспользования Ассоциацией поступивших вступительных и членских взносов.*

*Генерального директора Ассоциации Ишутина М.В., который пояснил, что финансовая деятельность Ассоциации за 2025 год проверена аудиторской организацией - ЗАО «АУДИТ-ИНВЕСТ». Согласно аудиторскому заключению от 11 марта 2026 года бухгалтерская (финансовая) отчётность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты её деятельности за 2025 год, целевое использование средств и их движение в 2025 году в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчётности, установленными в Российской Федерации.*

**ВЫСТУПИЛ:**

Председательствующий на Общем собрании **Концедалов В.В.**, который предложил утвердить бухгалтерский отчёт Ассоциации и исполнение сметы за 2025 г.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить бухгалтерский отчёт Ассоциации и исполнение сметы за 2025 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** квалифицированным большинством более чем в две трети голосов от числа голосов представителей членов, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации (п.п. 8.2.16, п. 8.3 Устава Ассоциации).

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА № 6 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение сметы Ассоциации на 2026 год»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации Ишутина М.В., который сообщил, что смета Ассоциации на 2026 год была рассмотрена на заседаниях Совета Ассоциации 04 марта 2026 (протокол № 6) и 13 марта 2026 (протокол № 7), единогласно одобрена членами Совета для утверждения на Общем собрании членов Ассоциации.

Проект сметы Ассоциации на 2026 год роздан на руки всем участникам 50-го Общего собрания.

Представил Общему собранию членов Ассоциации проект сметы доходов и расходов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на 2026 год, отметил, что поступившие в Ассоциацию в 2025 г. вступительные и членские взносы, не использованные в течение 2025 года, включаются в доходную часть сметы Ассоциации в 2026 году.

*От представителя члена Ассоциации ООО «КСМиР» генерального директора Филатова Л.В. поступили замечания о несогласии с некоторыми статьями расходов, предусмотренных сметой Ассоциации на 2026 год.*

Председательствующим на Общем собрании Концедаловым В.В. на голосание поставлен вопрос об утверждении представленной сметы расходов и доходов Ассоциации на 2026 год,

#### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить смету Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на 2026 год;

2. Установить, что поступившие в Ассоциацию «Курская саморегулируемая организация строителей» в 2025 году вступительные и членские взносы, не использованные в течение 2025 года, включаются в доходную часть сметы Ассоциации на 2026 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** квалифицированным большинством более чем в две трети голосов от числа голосов представителей членов, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации (п.п. 8.2.16, п. 8.3 Устава Ассоциации).

### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА № 7 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:  
«О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Общем собрании Концедалова В.В., который предложил присутствующим заслушать доклад заместителя Генерального директора

Ассоциации Борисовой Е.С. о предлагаемых изменениях во внутренние документы Ассоциации.

Проекты предлагаемых изменений в указанные документы рассмотрены на заседании Совета Ассоциации и были заранее разосланы всем членам Ассоциации посредством электронной почты, а также выданы на руки присутствующим на Общем собрании.

Заместителя Генерального директора Ассоциации Борисову Е.С., которая довела до сведения присутствующих о предлагаемых изменениях во внутренние документы Ассоциации: «Положение о Совете Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», «Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» к своим членам».

*Представителя члена Ассоциации ООО «КСМиР» генерального директора Филатова Л.В., который выразил возражения против предложенных изменений.*

Иных замечаний и дополнений по представленным проектам изменений во внутренние документы Ассоциации не поступало.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Внести изменения в предложенной редакции в «Положение о Совете Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (прилагается к протоколу).

2. Внести изменения в предложенной редакции в «Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» к своим членам» (прилагается к протоколу).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 190, «против» - 1, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Сидоренко В.А., Пасошникова Н.В.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** квалифицированным большинством более чем в две трети голосов от числа голосов представителей членов, принявших участие в Общем собрании членов Ассоциации (п.п. 8.2.8.7, п. 8.2.14, п. 8.3 Устава Ассоциации).

#### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА № 8 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«О делегировании представителей Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, который состоится 27 марта 2026 г. в г. Москва»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Общем собрании Концедалова В.В., который сообщил, что на 27 марта 2026 года в г. Москве запланировано проведение XXV Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

В связи с чем, для участия в съезде НОСТРОЙ, необходимо делегировать полномочных представителей Ассоциации с правом решающего и совещательного голоса.

Поступило предложение делегировать от Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Генерального директора Ассоциации Ишутина М.В., с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**РЕШИЛИ:**

Делегировать на XXV Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (НОСТРОЙ) в г. Москва Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Ишутина Максима Владимировича с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 190, «против» – 1, «воздержался» – нет.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Пасошникова Н.В., Сидоренко В.А.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА № 9 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:**  
**«Разное»**

**о выплате Генеральному директору Ассоциации денежного вознаграждения по итогам работы в 2025 году**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Общем собрании Концедалова В.В., который предложил присутствующим на Общем собрании членам рассмотреть вопрос о выплате Генеральному директору Ассоциации Ишутину М.В. денежного вознаграждения в соответствии с заключенным трудовым договором за достигнутые результаты при осуществлении руководства текущей деятельностью Ассоциации, обеспечении выполнения решений Общего собрания членов и Совета Ассоциации в 2025 году.

**РЕШИЛИ:**

За обеспечение выполнения решений Общего собрания членов и Совета Ассоциации, достигнутые результаты финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации по итогам работы в 2025 году выплатить Генеральному директору Ассоциации Ишутину Максиму Владимировичу денежное вознаграждение в размере 100% должностного оклада согласно трудовому договору.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 190, «против» – 1, «воздержался» – 0.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Пасошникова Н.В., Сидоренко В.А.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**об одобрении заключенной сделки по приобретению основных средств (автомобиля)**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Общем собрании Концедалова В.В., который сообщил присутствующим, что решением Совета Ассоциации 09 октября 2025 (протокол № 26) было согласовано приобретение основных средств (транспортного средства) для использования в деятельности Ассоциации, в соответствии с п. 6.20 сметы доходов и расходов Ассоциации на 2025 год, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации 13 марта 2025 (протокол № 48) – «Приобретение основных фондов и нематериальных активов».

В октябре 2025 года Ассоциацией был приобретен автомобиль (GEELY MONGARO) для использования в деятельности Ассоциации, в том числе для осуществления выездных проверок в рамках контрольных мероприятий членов и кандидатов в члены Ассоциации.

Председательствующий на Общем собрании Концедалов В.В. поставил на голосование вопрос об одобрении сделки по покупке транспортного средства (договор купли-продажи автомобиля от 09.10.2025 № ИА000000151).

**РЕШИЛИ:**

Одобрить сделку по покупке транспортного средства (договор купли-продажи автомобиля от 09.10.2025 № ИА000000151).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 190, «против» – 1, «воздержался» – 0.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Пасошникова Н.В., Сидоренко В.А.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**согласование последующей реализации основных средств  
(автомобиля SKODA OCTAVIA, 2012 года выпуска)**

**СЛУШАЛИ:**

Председательствующего на Общем собрании Концедалова В.В., который пояснил о причинах реализации основных средств (автомобиля SKODA OCTAVIA, 2012 года выпуска). Старый автомобиль Ассоциации SKODA OCTAVIA использовался в деятельности Ассоциации с 2013 года, пробег автомобиля идёт на третью сотню тысяч километров, требует существенных вложений на капитальный ремонт в соответствии с расчетом заявки на ремонт от 14 октября 2025 года, выданным ООО «ЧЕШСКИЕ АВТОМОБИЛИ», имеет проблемы с двигателем (большой расход масла), а также многочисленную коррозию кузовных элементов.

В связи с тем, что Ассоциацией приобретено новое транспортное средство для использования в уставных целях, и нецелесообразностью дальнейшего содержания, ремонта и использования старого транспортного средства, требующего больших вложений, возникла необходимость его реализации.

Остаточная стоимость автомобиля SKODA OCTAVIA, 2012 года выпуска, установлена отчетом об оценке стоимости имущества от 17 октября 2025 года, а также отражена в ведомости амортизации основных средств Ассоциации.

Вопрос продажи данного автомобиля был рассмотрен на заседании Совета Ассоциации 18 декабря 2025 года (протокол № 31), на котором было принято решение согласовать продажу автомобиля Ассоциации SKODA OCTAVIA, 2012 года выпуска.

Обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

Согласовать продажу основных средств (автомобиль SKODA OCTAVIA, 2012 года выпуска) по остаточной стоимости.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 190, «против» – 1, «воздержался» – 0.

Подсчет голосов производили члены Счетной комиссии: Овсянников А.Ю., Пасошникова Н.В., Сидоренко В.А.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

Председательствующий на Общем собрании Концедалов В.В. сообщил присутствующим о том, что все вопросы повестки дня 50-го очередного Общего собрания членов Ассоциации рассмотрены.

Председательствующий на Общем собрании Концедалов В.В. объявил Общего собрание закрытым.

Примечание:

*Представитель члена Ассоциации ООО «КСМиР» генеральный директор Филатов Л.В. в нарушение регламента регулярно комментировал проведение 50-го очередного Общего собрания членов Ассоциации, игнорировал замечания Председательствующего на 50-м Общем собрании членов Ассоциации Концедалова В.В., других представителей членов Ассоциации о необходимости соблюдения регламента. Призывал, присутствующих представителей членов Ассоциации не принимать участие в очередном Общем собрании членов Ассоциации и покинуть место проведения Общего собрания.*

Приложения к протоколу:

<b>К вопросу повестки дня</b>	<b>Наименование документа</b>
К вопросу об утверждении регламентов Общего собрания Ассоциации	Регламент 50-го очередного Общего собрания членов Ассоциации Регламент по избранию Председателя Совета Ассоциации тайным голосованием
К вопросу № 1 «О досрочном прекращении полномочий Председателя Совета Ассоциации Концедалова В.В.»	Заявление Председателя Совета Ассоциации Концедалова В.В. о досрочном прекращении полномочий.
К вопросу № 2 «Избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации	Предложения кандидатуры для включения в списки для голосования. Бюллетени для тайного голосования по избранию Председателя Совета Ассоциации. Протокол счетной комиссии по итогам тайного голосования.
К вопросу № 3 «Утверждение отчёта Совета Ассоциации о работе за 2025 год»	Отчёт Совета Ассоциации за 2025 год.
К вопросу № 4 «Утверждение отчёта Генерального директора Ассоциации за 2025 год»	Отчёт Генерального директора Ассоциации за 2025 год.

К вопросу № 5 «Утверждение бухгалтерского отчёта Ассоциации за 2025 год»	Бухгалтерский отчёт Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» за 2025 г.
К вопросу № 6 «Утверждение сметы Ассоциации на 2026 год»	Смета расходов и доходов Ассоциации на 2026 год
К вопросу № 7 «О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации»	Положение о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» к своим членам
Разное	Договор купли-продажи автомобиля от 09.10.2025 № ИА000000151
Организационные вопросы	Протокол регистрации участников 50-го Общего собрания и учета доверенностей представителей членов Ассоциации 19 марта 2026 года. Доверенности представителей членов Ассоциации, принимавших участие в Общем собрании. Протоколы счетной комиссии.

Председательствующий  
на Общем собрании



В.В. Концедалов

Секретарь Общего собрания



А.А. Медведев