

**ПОЯСНЕНИЯ  
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ  
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ  
ЗА 2025 ГОД**

**Ассоциация «Курская саморегулируемая организация  
строителей»**

## 1. Основные виды экономической деятельности.

Основной вид деятельности по ОКВЭД – 94.12 Деятельность профессиональных членских организаций.

## 2. Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность Ассоциации подготовлена в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация» утвержденная приказом Минфина от 13.01.2023 №4н, ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» утвержденная приказом Минфина от 04.10.2023 №157н и другими нормативными документами, устанавливающими правилами составления бухгалтерской отчетности.

При оценке статей бухгалтерской отчетности Ассоциации обеспечили соблюдение допущений и требований, предусмотренных Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организаций», утвержденным приказом Минфина РФ от 6 октября 2008 года № 106н.:

- допущение непрерывности деятельности - организация будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущение последовательности применения учетной политики - выбранная организацией учетная политика применяется последовательно от одного отчетного года к другому;
- временная определенность фактов хозяйственной деятельности - факты хозяйственной деятельности компании относятся к тому отчетному периоду (следовательно, отражаются в бухгалтерском учете), в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами. Расходы, которые не могут быть определены в отчетном периоде, относятся на затраты по факту их возникновения или оплаты.

Согласно утвержденной учетной политике:

- критерий для определения уровня существенности устанавливается в размере 5% от величины объекта учета или статьи бухгалтерской отчетности. Показатель отчетности считается существенным и раскрывается отдельно, если его удельный вес в общей сумме составляет 5% и более от валюты баланса;

- ошибка, допущенная в бухгалтерском учете, признается существенной, если она приводит к искажению статьи бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, отчета о целевом использовании средств (предусмотренной в формах бухгалтерской отчетности, утвержденных Приказом Минфина России N 66н) на 10 и более %;

- при обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Ассоциации правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010;

- расчет уровня существенности производится на основании бухгалтерской отчетности за отчетный год, к которому относится выявленная ошибка. Решение об уровне существенности принимается по окончании текущего отчетного года на основании информации о выявленных ошибках или их совокупности, представленной в бухгалтерской справке;

- событие после отчетной даты, произошедшее в период после окончания отчетного года до даты подписания бухгалтерской отчетности, признается существенным, если оно составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи Бухгалтерского баланса за отчетный год.

## 2.1. Основные средства.

Учет основных средств осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет основных средств» ФСБУ 6/2020, утвержденным Приказом Минфина РФ от 30.03.2001 г. № 26н (с изм. и доп.), методическими указаниями по бухгалтерскому учету основных средств, утвержденными приказом Минфина России от 13.10.2003 № 91н. В составе основных средств отражено имущество сроком службы более 12 месяцев и стоимостью более 100 тыс. руб. Объекты основных средств, принимаются к учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за оплату, признается сумма фактических затрат на приобретение. Срок полезного использования основного средства определяется индивидуально по каждому объекту ОС в соответствии с Классификатором основных средств, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 г. № 1. По всем объектам основных средств, амортизация начисляется линейным способом (п. 35 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания с учета (п. 33 ФСБУ 6/2020).

В соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» Ассоциация признает права пользования (ППА) с одновременным признанием обязательства по аренде.

## 2.2. Запасы.

Ассоциация признает единицей запаса номенклатурный номер (пункт 6 ФСБУ 5/2019) Запасами считают любые активы, которые Ассоциация использует в течение 12 месяцев. Запасы учитываются по фактической себестоимости. Отражаются в бухгалтерском учете в периоде подписания документов о предоставлении с поставщиком (пункт 6 ПБУ 1/2008). Запасы, полученные безвозмездно или оплаченные не денежными средствами оцениваются по справедливой стоимости (п. 14,15 ФСБУ 5/2019). Справедливая стоимость определяется в порядке МСФО 13 «Оценка справедливой стоимости» (п. 14 ФСБУ 5/2019).

При выбытии Запасы оцениваются по себестоимости каждой единицы. (пункт 36 ФСБУ 5/2019). Стоимость выбывающих запасов признается расходом периода, в котором произошло выбытие (списание) запасов.

## 2.3. Расчеты с дебиторами и кредиторами

Расчеты с дебиторами и кредиторами отражаются каждой стороной в своей бухгалтерской отчетности в суммах, вытекающих из бухгалтерских записей и признаваемых ею правильным.

Штрафы, пени и неустойки, признанные должником или по которым получены решения суда об их взыскании, относятся на финансовые результаты и до их получения или уплаты отражаются в бухгалтерском балансе получателя и плательщика соответственно по статьям дебиторов и кредиторов.

Дебиторская задолженность, по которой истек срок исковой давности, другие долги, нереальные для взыскания, списываются по каждому обязательству на основании:

- данных проведенной инвентаризации;
- письменного обоснования или приказа (распоряжения) руководителя Ассоциации; и относятся соответственно на финансовые результаты деятельности Ассоциации, если в период, предшествующий отчетному, суммы этих долгов не резервировались.

Суммы кредиторской и депонентской задолженности, по которым истек срок исковой давности, списываются по каждому обязательству на основании:

- данных проведенной инвентаризации;
- письменного обоснования или приказа (распоряжения) руководителя Ассоциации.

Резервы по сомнительным долгам создаются по каждому сомнительному долгу в сумме, которая по мнению Ассоциации не будет погашена. Начисление резерва по

дебиторской задолженности от уставной деятельности (некоммерческой) осуществляется за счет целевых поступлений (счет 86) (п. 11 ПБУ 10/99).

Ассоциация ежегодно проводит инвентаризацию дебиторской и кредиторской задолженности с целью установления реальных активов и обязательств Ассоциации и оценки сомнительности задолженности.

#### 2.4. Учет целевого финансирования, прочих поступлений и доходов

Принятие к бухгалтерскому учету целевых поступлений производится по мере фактического поступления денежных средств.

Начисление вступительных взносов и взносов в компенсационный фонд производится в текущем месяце приема организации в члены Ассоциации, членские взносы - в текущем месяце принятия решения Совета Ассоциации о выдаче свидетельства о допуске к видам работ на основании Протоколов Совета Ассоциации.

Начисление и учет членских взносов осуществляется в соответствии с Положением о членстве в Ассоциации «КСОС», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов, Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «КСОС», Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «КСОС».

#### 2.5. Учет резерва предстоящих расходов.

Учет оценочных обязательств ведется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства и условные активы" ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Минфина России от 13.12.2010 г. N 167н.

### 3. Нематериальные активы.

В Ассоциации нематериальные активы отсутствуют.

### 4. Основные средства.

#### 4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов		Начислено амортизации	переоценка		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
					Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Основные средства	За 2025	698	262	4285			230			4983	492
	За 2024	698	639	-	-		436	698	59	698	262

#### 4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)			На конец периода
			поступило	списано	переклассифицировано	

			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	
Расчеты по аренде	За 2025 г.	5688	210		1176		4722
	За 2024 г.		5688				5688

### 5. Финансовые вложения.

В Ассоциации финансовые вложения отсутствуют.

### 6. Запасы.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	29		746	(745)			X	X	30	
	За 2024 г.	26		500	(497)			X	X	29	
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	29		746	(745)					30	
	За 2024 г.	26		500	(497)					29	

### 7. Дебиторская задолженность.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	1 763	(436)	1 512		(876)		(310)		2 399	(886)
	За 2024 г.	1 208	(833)	1 327		(772)		(548)		1 763	(436)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.										
	За 2024 г.		(1)					(1)			

Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2		97		(2)			97	
	За 2024 г.	87		2		(87)			2	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	1 761	(436)	1 414		(874)		(310)	2 301	(886)
	За 2024 г.	1 121	(832)	1 325		(685)		(547)	1 761	(436)
Итого	За 2025 г.	1 763	(436)	1 512		(876)		(310)	X	2 399 (886)
	За 2024 г.	1 208	(833)	1 327		(772)		(548)	X	1 763 (436)

## 8. Обязательства.

### 8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				На конец периода	
			поступило		списано			переклассифицировано
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	5 688	210		(1 176)		4 722	
	За 2024 г.		5 688				5 688	
в том числе: Расчеты по аренде	За 2025 г.	5 688	210		(1 176)		4 722	
	За 2024 г.		5 688				5 688	
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	2 821	2 060		(2 399)		2 482	
	За 2024 г.	2 235	2 431		(1 845)		2 821	
в том числе: Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	2	4		(2)		4	
	За 2024 г.	1	2		(1)		2	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	2 052	2 053		(2 058)		2 047	
	За 2024 г.	1 848	2 049		(1 844)		2 052	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	768	3		(340)		431	
	За 2024 г.	387	381				768	
Итого	За 2025 г.	8 509	2 270		(3 575)		X 7 204	
	За 2024 г.	2 235	8 119		(1 845)		X 8 509	

### 8.2. Оценочные обязательства.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	594	1 361	1 491	13	451
	За 2024 г.	1 416	2 473	894	2 401	594

в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	594	1 361	1 491	13	451
	За 2024 г.	1 416	2 473	894	2 401	594

В 2025 Ассоциация сформировала резерв предстоящих расходов на оплату отпусков на 31.12.25 в сумме 451 тыс. руб.

**9. Обеспечение обязательств.**

В Ассоциации обеспечение обязательств отсутствуют.

**10. Расходы по обычным видам деятельности.**

В Ассоциации расходы по обычным видам деятельности отсутствуют.

**11. Государственная помощь.**

Государственная помощь Ассоциации не оказывалась.

**12. Иная информация.**

**12.1. Общая информация.**

Ассоциация является некоммерческой организацией, созданной на основе общности целей и интересов своих членов – юридических лиц, осуществляющих деятельность в сфере строительства и смежных с ним областях.

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций — СРО-С-124-18122009.

Постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» является Совет Ассоциации, формируемый Общим собранием. Совет состоит из членов, избираемых из числа индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц — членов Ассоциации.

Полномочия единоличного исполнительного органа осуществлял генеральный директор.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Ассоциации подлежит обязательному аудиту.

Сведения об аудиторе – Закрытое Акционерное Общество "Аудит-Инвест". Член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (протокол № 257 от 05.12.2016г.), ОРНЗ -11606067538.

Годовой бухгалтерский отчет Ассоциации за 2025 год состоит из следующих документов, сформированных исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и составления отчетности для некоммерческих организаций:

- Бухгалтерский баланс за 2025 год - по форме № 0710001 приложения к приказу Минфина РФ от 04.10.2023 г. № 157н.
- Отчет о целевом использовании средств за 2025 год - по форме № 0710003, рекомендованной приказом Минфина РФ от 04.10.2023 г. № 157н.
- и приложений:
- Отчет о финансовых результатах за 2025 год - по форме № 0710002 приложения к приказу Минфина РФ от 04.10.2023 г. № 157н.
- Настоящие пояснения к годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

По данным Ассоциации на 01 января 2025 года членами Ассоциации являлись 251 членов. В 2025 году принято 25 организаций, исключено 27 членов СРО.

По состоянию на 31 декабря 2025 года членами Ассоциации являются 249 организаций и ИП.

В 2025 году Ассоциация участвовала в арбитражных разбирательствах по взысканию задолженности:

дело А35-6966/2025, А40-232463/25-189-1629, А35-5881/2025, А35-6908/2025, А35-5581/2025, А35-5580/2025.

## 12.2. Информация по специальным счетам.

Средства компенсационных фондов, размещены на специальных счетах, по состоянию на 01.01.2025 г. составляют 412 555 314,29 тыс. руб., в том числе компенсационный фонд возмещения вреда составил 145 503 957,93 тыс. руб. и обеспечения договорных обязательств 267 051 356,36 тыс. руб.

Средства компенсационных фондов, размещены на специальных счетах, по состоянию на 31.12.2025 г. составляют 487 683 034,42 тыс. руб., в том числе компенсационный фонд возмещения вреда составил 176 131 818,19 тыс. руб. и обеспечения договорных обязательств 311 551 216,23 тыс. руб.

Наименование	Сальдо на начало периода	Поступило	Списано	Сальдо на конец периода
<b>Специальные счета в банках</b>				
Компенсационный ВВ	145 503 957,93	31 769 060,26	1 141 200,00	176 131 818,19
Компенсационный ОДО	267 051 356,36	45 767 431,87	1 267 572,00	311 551 216,23

Все денежные средства Компенсационных фондов (средства целевого финансирования) размещены на специальных счетах в соответствии с действующим законодательством (ГрК РФ ст. 55.16-1).

## 12.3. Пояснения к отчету о финансовых результатах.

Ассоциация имеет доход от размещения временно свободных средств в виде процентов Банка.

Проценты по депозитным вкладам, неснижаемому остатку составили 53 596 тыс. руб. за 2025 г. Чистая прибыль за 2025 г. составила 52 084 тыс. руб.

## 12.4. Пояснение к отчету о целевом использовании средств.

Остаток целевых средств на начало отчетного периода (стр.6100) составляет 428 818 тыс. руб., в т.ч.:

Поступило целевых средств (стр.6200) – 98 821 тыс. рублей,

Использовано средств (стр.6300) - 20 271 тыс. руб., в т.ч.:

(стр. 6313) - софинансирование проведения регионального конкурса «Строймастер» - 170 тыс. руб.;

(6322) – материальная помощь – 30 тыс. руб.,

(6324) – аренда помещения, коммунальные платежи, содержание автомобильного транспорта – 1 553 тыс. руб.;

(6326) - оплата чл. взносов в Ассоциацию «НОСТРОЙ» - 2 014 тыс. руб.,  
общехозяйственные расходы – 2 089 тыс. руб.,

(6350) – аудиторские услуги, услуги банка – 56 тыс. руб.

Остаток целевых средств на конец отчетного периода (стр.6400) составляет 507 368 тыс. руб.

## 12.5. Непрерывность деятельности.

Ассоциация осуществляет свою деятельность в условиях СВО.

Финансовая отчетность за 2025 год была подготовлена, исходя из допущения о том, что Ассоциация будет придерживаться принципа непрерывной деятельности.

События и условия, которые могут породить существенные сомнения в возможности Ассоциации осуществлять свою деятельность непрерывно отсутствуют.

Ассоциация не принимала решения о ликвидации в 2025 году.

В ходе оценки руководство не установило, что располагает информацией о существенной неопределенности в отношении событий или условий, которые могут вызвать серьезные сомнения в способности Ассоциации непрерывно осуществлять свою деятельность в дальнейшем.

Существенная неопределенность в отношении способности Ассоциации продолжать свою деятельность не существует, и как следствие Ассоциация не включает информацию о непрерывности деятельности в примечания к своей финансовой отчетности.

**12.6. Информация о рисках.**

Управление рисками является неотъемлемой частью системы управления Ассоциации и позволяет органам управления принимать наиболее эффективные и экономически обоснованные решения, тесно взаимосвязанные с процессом стратегического и операционного планирования и предусматривает активное участие всех структурных подразделений Ассоциации в процессе выявления и оценки рисков.

В СРО произведена идентификация, а также оценка значимости рисков во всех сферах деятельности СРО. Действующий в СРО порядок принятия управленческих решений в финансово-хозяйственной деятельности СРО снижает риск расхождения интересов Ассоциации с интересами членов Ассоциации.

СРО осознает важность своевременного выявления угроз, исходящих из внешней среды, и регулярно осуществляет сбор и анализ информации, характеризующей внешние и внутренние факторы, способные негативно воздействовать на достижение уставных целей.

Наиболее значимыми группами рисков, способными оказать влияние на выполнение запланированных СРО результатов, в соответствии уставными целями являются:

- Отраслевой риск
- Репутационные риски;
- Правовые риски;
- Другие риски.

**12.7. Информация о событиях после отчетной даты.**

Событий существенно изменяющих финансовое положение Ассоциации и способных повлиять на экономические решения пользователей отчетности по сравнению с теми, которые отражены в бухгалтерской (финансовой) отчетности на 31.12.2025 г., после отчетной даты отсутствуют.

**12.8. Информация о существенных ошибках прошлых лет.**

В отчетном периоде не обнаружены существенные ошибки, относящиеся к предыдущим отчетным периодам.

Генеральный директор  
Ассоциации «КСОС»  
02.03.2026 г. Ишутин М.В.



k@mail.

ИЯ