

ПРОТОКОЛ № 93

заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Основание: инициатива Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

Дата проведения – 12 февраля 2026 года,

Место проведения – город Курск, улица Ленина, дом 77-б, офис 206-б.

Время проведения – 11-00 часов.

Общее количество членов комитета – 5.

Присутствуют: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Члены комитета: Омельченко А.В., Суббота В.Н., Калашников Н.Н.

Председательствующий на заседании: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Кворум для голосования по повестке дня имеется (80 %).

Приглашенные лица:

Генеральный директор Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Ассоциация «Курская саморегулируемая организация строителей», СРО) Ишутин М.В.

Директор ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление» Керимов Радчи Гюльбала-оглы.

Юрисконсульт АО «Строительный Холдинг Тезис» Капсулева С.Ю.

Представитель ООО «АС-СТРОЙ» Шорохов А.В.

Открыл заседание Председатель комитета Лорткипанидзе Р.А., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении членов СРО.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО по вновь поступившим материалам проверок от Контрольного комитета СРО.
3. О дальнейших мерах открытого дисциплинарного производства в отношении членов СРО.
4. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО в связи с неоднократным (два квартала и более) нарушением срока оплаты членских взносов.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что ООО «Комбинат строительных материалов и работ» (ИНН 4632014870), ООО «БизнесСтройПроект» (ИНН 4632256847), в отношении которых было начато дисциплинарное производство на основании актов проверок Контрольного комитета, устранили нарушения.

РЕШИЛИ:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении вышеперечисленных членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

1. Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении Акционерного общества «Строительный Холдинг Тезис» (ИНН 4632297547), при проведении плановой проверки организации по решению Дисциплинарного комитета от 05.12.2025 года выявлено следующее нарушение - организацией нарушены сроки исполнения контрактов, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **13 марта 2026 года**.

2. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СТРОЙМАСТЕР» (ИНН 4632189485), при проведении плановой проверки организации по решению Дисциплинарного комитета от 25.08.2025 года выявлено следующее нарушение - двум специалистам организации необходимо пройти независимую оценку квалификации, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **13 марта 2026 года**.

3. В отношении Акционерного общества «ПромСтройКомплект» (ИНН 4614007630), при проведении плановой проверки организации по решению Дисциплинарного комитета от 16.12.2025 года выявлено следующее нарушение - двум специалистам организации необходимо пройти независимую оценку квалификации, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **13 марта 2026 года**.

4. В отношении Общества с ограниченной ответственностью "АС-СТРОЙ" (ИНН 4632268987), при проведении плановой проверки организации по решению Дисциплинарного комитета от 10.02.2026 года выявлено следующее нарушение - организацией не представлены документы для проведения плановой проверки, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение

Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений в срок до **13 марта 2026 года**.

5. В отношении Индивидуального предпринимателя Рукавициной Лилии Игоревны, (ИНН 463223182101), при проведении плановой проверки ИП по решению Дисциплинарного комитета от 16.12.2025 года выявлено следующее нарушение - просрочены сроки исполнения контрактов.

ИП Рукавицина Лилия Игоревна представила в адрес Ассоциации документы, подтверждающие выполнение контрактов, предлагается по ИП Рукавицина Л.И. не начинать дисциплинарное производство.

6. Юрисконсульта АО «Строительный Холдинг Тезис» Капсулеву С.Ю., которая пояснила ситуацию по выполнению контрактов АО «Строительный Холдинг Тезис», корректировки проектно-сметной документации и процессу уточнения и согласования сроков исполнения контрактов.

7. Представителя АО «АС-СТРОЙ» Шорохова А.В., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в организации ведется работа по устранению выявленных нарушений и о готовности организации предоставить необходимые документы для проведения плановой проверки в срок до **13 марта 2026 года**.

РЕШИЛИ:

1. В отношении АО «Строительный Холдинг Тезис», ООО «СТРОЙМАСТЕР», АО «ПромСтройКомплект», ООО «АС-СТРОЙ» вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предписание** со сроком устранения нарушений до **13 марта 2026 года** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. В отношении ИП Рукавицина Л.И. не начинать дисциплинарное производство.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

1. Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что :

1.1. В отношении **ИП Пряхин Юрий Николаевич** (ИНН 460700047740), **ООО «Проф Строй Монтаж»** (ИНН 4632100720) ранее было вынесено **Предупреждение**, обязывающее устранить выявленное нарушение в срок до 15.01.2026 года - не пройдена независимая оценка квалификации специалистами организации. Учитывая, что в настоящее время организациями заключены договоры на прохождение независимой оценки квалификации специалистами, **предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия – Предупреждение со сроком исполнения 30 календарных дней (до 13.03.2026 г.)** и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

1.2. В отношении **ООО «Торгово-строительная компания «Веста»** (ИНН 4629027075), **ООО «СтройБлок»** (ИНН 4632085454), **ООО НПП «АРЕОТЕКТНИКА»** (ИНН 4632293920)

ранее была вынесена мера дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком исполнения 30 календарных дней (до 15.01.2026 года) - отсутствуют сведения о специалистах, включенных в НРС, которое на сегодняшний день не устранено, **предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней.**

1.3. В отношении **ООО "СМ-СТРОЙ"** (ИНН 4632228230), **ООО ИСК "ДОБРЫЙ ДОМ"**, (ИНН 4632200812) ранее была вынесена мера дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком исполнения 30 календарных дней (до 15.01.2026 года) - не представлены документы для проведения плановой проверки, которое на сегодняшний день не исполнено, **предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней.**

1.4. В отношении **ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление»** (ИНН 4632242587) ранее была вынесена мера дисциплинарного воздействия – **Предупреждение** со сроком исполнения 30 календарных дней (до 15.01.2026 года) - отсутствуют сведения о специалистах, включенных в НРС, которое на сегодняшний день не исполнено, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия **Предупреждение со сроком исполнения 30 календарных дней (до 13.03.2026 г.) и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок**

1.5. В отношении **ООО «Светстройресурс»** (ИНН 4632066420) ранее была вынесена мера дисциплинарного воздействия – **Предписание** со сроком исполнения 30 календарных дней (до 15.01.2026 года) - не пройдена независимая оценка квалификации специалистами организации которое на сегодняшний день не исполнено, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия **Предупреждение со сроком исполнения 30 календарных дней (до 13.03.2026 г.) и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок**

2. Директора ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление» Керимова Радчи Гюльбала-оглы, который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в организации ведется работа по устранению выявленных нарушений и о готовности организации предоставить необходимые документы по специалистам, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в срок до 13 марта 2026 года.

РЕШИЛИ:

1. В отношении **ИП Пряхин Юрий Николаевич** (ИНН 460700047740), **ООО «Проф Строй Монтаж»** (ИНН 4632100720), **ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление»** (ИНН 4632242587), **ООО «Светстройресурс»** (ИНН 4632066420) вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение со сроком исполнения 30 календарных дней (до 13.03.2026 г.) и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.**

2. В отношении **ООО «Торгово-строительная компания «Веста»** (ИНН 4629027075), **ООО «СтройБлок»** (ИНН 4632085454), **ООО НПП «АРЕОТЕКТНИКА»** (ИНН 4632293920), **ООО «СМ-СТРОЙ»** (ИНН 4632228230), **ООО ИСК «ДОБРЫЙ ДОМ»**, (ИНН 4632200812) вынести меру дисциплинарного воздействия - **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90**

календарных дней и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что на момент проведения заседания комитета нижеперечисленные члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» имеют задолженность по уплате членских взносов два квартала и более:

1. ООО «Интерпроект» (ИНН 4611013890), задолженность по уплате членских взносов за 4 квартала в сумме 78 000 руб.
2. ООО «СпецСтройМонтаж» (ИНН 4632250884), задолженность по уплате членских взносов за 4 квартала в сумме 74 000 руб.
3. ООО СК «Каркас» (ИНН 4632168319), задолженность по уплате членских взносов за 3 квартала в сумме 55 500 руб.
4. ООО «РУСКОНТРАКТ» (ИНН 4632296215), задолженность по уплате членских взносов за 3 квартала в сумме 43 500 руб.
5. ООО «СК КАПРЕМСТРОЙ» (ИНН 4632295042), задолженность по уплате членских взносов за 3 квартала в сумме 43 950 руб.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Интерпроект», ООО «СпецСтройМонтаж», ООО СК «Каркас», ООО «РУСКОНТРАКТ», ООО «СК КАПРЕМСТРОЙ» в соответствии со ст. 55.7, 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.4. Устава, п. 8.4 п.п. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в т.ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов», рекомендовать Совету СРО применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Председатель

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»



Р.А. Лорткипанидзе

Ответственный секретарь

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»



С.С. Усенко