

ПРОТОКОЛ № 92

заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Основание: инициатива Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

Дата проведения – 16 декабря 2025 года,

Место проведения – город Курск, улица Ленина, дом 77-б, офис 206-б.

Время проведения – 11-00 часов.

Общее количество членов комитета – 5.

Присутствуют: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Члены комитета: Омельченко А.В., Овсянников А.Ю., Суббота В.Н., Калашников Н.Н.

Председательствующий на заседании: Председатель комитета – Лорткипанидзе Р.А.

Кворум для голосования по повестке дня имеется (100 %).

Приглашенные лица:

Генеральный директор Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Ассоциация «Курская саморегулируемая организация строителей», СРО) Ишутин М.В.

Юрисконсульт Ассоциации Борисова Е.С.

Директор ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление» Керимов Радчи Гюльбала-оглы.

Генеральный директор ООО «НПП «АРЕОТЕКТНИКА» Волобуев Александр Анатольевич

Заместитель генерального директора ООО «Курскхимпромсервис» Колосков Олег Анатольевич

Главный инженер ООО «Курская бетонная компания» Мамаев Владимир Николаевич

Помощник руководителя ООО «Интерпроект» Емельянова Вера Владимировна

Помощник руководителя ООО «Спецстроймонтаж» Емельянова Вера Владимировна

Открыл заседание Председатель комитета Лорткипанидзе Р.А., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении членов СРО.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО по вновь поступившим материалам проверок от Контрольного комитета СРО.
3. О дальнейших мерах открытого дисциплинарного производства в отношении членов СРО.
4. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО в связи с неоднократным (два квартала и более) нарушением срока оплаты членских взносов.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что АО «Курские электрические сети» (ИНН 4632064246), ООО «Ремстрой» (ИНН 4633015788), ИП Бабин Андрей Владимирович (ИНН 461501174383), ООО «СтройКомплект» (ИНН 4632190057), ООО «Промэнергоремонт» (ИНН 4632014950), ООО фирма «Коммунальщик» (ИНН 4629047307), в отношении которых было начато дисциплинарное производство на основании актов проверок Контрольного комитета, устранили нарушения.

РЕШИЛИ:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении вышеперечисленных членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

1. Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в соответствии с пунктом 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» к своим членам», в отношении ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление» (ИНН 4632242587), при проведении внеплановой проверки организации по решению Дисциплинарного комитета от 31.10.2025 года выявлено следующее нарушение - в организации отсутствуют специалисты, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений требований Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в срок до **15 января 2026 года**.

2. В отношении ООО НПП «АРЕОТЕКТНИКА» (ИНН 4632293920), при проведении плановой проверки, в связи с отсутствием в организации специалистов, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений требований Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в срок до **15 января 2026 года**.

3. В отношении ООО ИСК «ДОБРЫЙ ДОМ» (ИНН 4632200812) и ООО «СМ-СТРОЙ» (ИНН 4632228230), в связи с не предоставлением документов для проведения плановой проверки, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием

устранения допущенных нарушений требований Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в срок до **15 января 2026 года**.

4. В отношении **ООО «Комбинат строительных материалов и работ»** (ИНН 4632014870), при проведении внеплановой проверки организации по решению Дисциплинарного комитета от 31.10.2025 года выявлено следующее нарушение - в организации у одного специалиста отсутствует подтверждение соответствия квалификации (прохождение независимой оценки квалификации), предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения допущенных нарушений требований Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в срок до **15 января 2026 года**.

ООО «Комбинат строительных материалов и работ» надлежащим образом уведомлено о проведении заседания Дисциплинарного комитета. От представителя ООО «Комбинат строительных материалов и работ» (по доверенности) Скандаковой Е.Н. поступило обращение о рассмотрении вопроса применения мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Комбинат строительных материалов и работ» в отсутствие представителя.

5. В отношении **ООО «Курскхимпромсервис»** (ИНН 4630028468), при проведении плановой проверки организации выявлено следующее нарушение - в организации у трех специалистов отсутствует подтверждение соответствия квалификации (прохождение независимой оценки квалификации).

6. В отношении **ООО «Светстройресурс»** (ИНН 4632066420), при проведении плановой проверки организации выявлено следующее нарушение - в организации у двух специалистов отсутствует подтверждение соответствия квалификации (прохождение независимой оценки квалификации).

7. Директора **ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление»** Керимова Радчи Гюльбала-оглы, который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в организации ведется работа по устранению выявленных нарушений и о готовности организации предоставить необходимые документы по специалистам, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в срок до **15 января 2026 года**.

8. Генерального директора **ООО «НПП «АРЕОТЕКТНИКА»** Волобуева Александра Анатольевича, который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в организации ведется работа по устранению выявленных нарушений и о готовности организации предоставить необходимые документы по специалистам, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в срок до **15 января 2026 года**.

9. Заместителя генерального директора **ООО «Курскхимпромсервис»** Колоскова Олега Анатольевича, который предоставил справки, подтверждающие прохождение тремя специалистами организации независимой оценки квалификации.

РЕШИЛИ:

1. В отношении **ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление»** вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** со сроком устранения нарушений до **15 января 2026 года** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. В отношении **ООО НПП «АРЕОТЕКТНИКА»** вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** со сроком устранения нарушений до **15 января 2026 года** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

3. В отношении **ООО ИСК «ДОБРЫЙ ДОМ»** вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** со сроком устранения нарушений до **15 января 2026 года** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

4. В отношении **ООО «СМ-СТРОЙ»** вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** со сроком устранения нарушений до **15 января 2026 года** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

5. В отношении **ООО «Комбинат строительных материалов и работ»** вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** со сроком устранения нарушений до **15 января 2026 года** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

6. В отношении **ООО «Курскхимпромсервис»** прекратить дисциплинарное производство в связи с устранением выявленных нарушений.

7. В отношении **ООО «Светстройресурс»** - **Предписание** со сроком устранения нарушений до **15 января 2026 года** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

1. Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в отношении **ООО «РУССЕРВИС»** (ИНН 4632255603) ранее было вынесено **Предупреждение**, обязывающее устранить **выявленное нарушение** в срок до **01 декабря 2025 года** (согласно акта Контрольного комитета № 169-П от 02.10.2025 года не были предоставлены документы для проведения плановой проверки). В связи с тем, что в настоящее время нарушения не устранены, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней**.

2. В отношении **ООО «Курская бетонная компания»** (ИНН 4632220287) ранее было вынесено **Предупреждение**, обязывающее устранить выявленное нарушение (внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в сумме 2 млн. 300 тыс. руб.) в срок до **01 декабря 2025 года**.

Слушали Главного инженера ООО «Курская бетонная компания» Мамаева Владимира Николаевича, который пояснил сложившуюся финансовую ситуацию в организации и предоставил гарантийное письмо со сроком устранения выявленных нарушений в срок до 28 февраля 2026 года.

4. В отношении ИП Пряхин Юрий Николаевич (ИНН 460700047740), ООО «БизнесСтройПроект» (ИНН 4632256847), ООО «Проф Строй Монтаж» (ИНН 4632100720), ООО «Торгово-строительная компания «Веста» (ИНН 4629027075), ООО «СтройБлок» (ИНН 4632085454) ранее была вынесена мера дисциплинарного воздействия – Предписание со сроком исполнения 30 календарных дней (до 15.12.2025 года), которое на сегодняшний день не исполнено, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение со сроком исполнения 30 календарных дней - до 15.01.2026 года.**

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РУССЕРВИС» вынести меру дисциплинарного воздействия - **Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства на 90 календарных дней** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. В отношении ООО «Курская бетонная компания» продлить меру дисциплинарного воздействия **Предупреждение**, обязывающее устранить выявленное нарушение в срок до 28 февраля 2026 года с учетом гарантийного письма.

3. В отношении ИП Пряхин Юрий Николаевич (ИНН 460700047740), ООО «БизнесСтройПроект» (ИНН 4632256847), ООО «Проф Строй Монтаж» (ИНН 4632100720), ООО «Торгово-строительная компания «Веста» (ИНН 4629027075), ООО «СтройБлок» (ИНН 4632085454), предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение со сроком исполнения 30 календарных дней (до 15.01.2026 года)**

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

1. Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что на момент проведения заседания комитета нижеперечисленные члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» имеют задолженность по уплате членских взносов два квартала и более:

1. ООО «КУРСКЭНЕРГОСВЯЗЬСТРОЙ» (ИНН 4632180549), задолженность по уплате членских взносов за 5 кварталов в сумме 72 500 руб.

2. ООО «Интерпроект» (ИНН 4611013890), задолженность по уплате членских взносов за 3 квартала в сумме 58 500 руб.

3. ООО «СпецСтройМонтаж» (ИНН 4632250884), задолженность по уплате членских взносов за 3 квартала в сумме 55 500 руб.

4. ООО «РЕМСТРОЙ РЕСУРС № 1» (ИНН 4632282639), задолженность по уплате членских взносов за 3 квартала в сумме 43 500 руб.

5. ООО «Кремень» (ИНН 4632251750), задолженность по уплате членских взносов за 4 квартала в сумме 58 000 руб.

6. ООО «Стройград» (ИНН 4632088744), задолженность по уплате членских взносов за 4 квартала в сумме 58 000 руб.

2. Помощника руководителя ООО «Интерпроект» и ООО «Спецстроймонтаж» Емельянову Веру Владимировну, которая пояснила сложившуюся финансовую ситуацию в организациях и предоставила гарантийные письма со сроком погашения задолженности до 30 января 2026 года.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «КУРСКЭНЕРГОСВЯЗЬСТРОЙ», с учетом предоставленного гарантийного письма, отложить рассмотрение применения мер дисциплинарного воздействия на II квартал 2026 года

2. В отношении ООО «Интерпроект» и ООО «СпецСтройМонтаж» с учетом предоставленных гарантийных писем, отложить рассмотрение применения мер дисциплинарного воздействия до 30 января 2026 года.

3. В отношении ООО «РЕМСТРОЙ РЕСУРС № 1», ООО «Кремень», ООО «Стройград» в соответствии со ст. 55.7, 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.4. Устава, п. 8.4 п.п. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в т.ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов», рекомендовать Совету СРО применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Председатель

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»

Р.А. Лорткипанидзе

Ответственный секретарь

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»

С.С. Усенко