

## **ПРОТОКОЛ № 31**

заседания Совета

Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 18 декабря 2025 г.

Время проведения – 11<sup>00</sup>

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 9

Присутствуют: 7.

Члены Совета СРО: Беленкова Н.В. (по доверенности Пархоменко А.В.), Калашников Н.Н., Концедалов В.В. (председатель Совета), Лорткипанидзе Р.А., Мартынов М.Н., Медведев А.А. (по доверенности Рышков В.Н.), Пархоменко А.В., Рышков В.Н., Серебренников К.Б.

Количество голосов – 9.

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 100 % от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Ишутин М.В.
- Юрисконсульт Ассоциации «КСОС» Борисова Е.С.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов СРО.
2. Утверждение Плана проверок членов Ассоциации «КСОС» на 2026 г.
3. Информация Генерального директора Ассоциации «КСОС» об Окружной конференции саморегулируемых организаций ЦФО.
4. Разное.

### **Об избрании секретаря на заседании Совета Ассоциации «КСОС»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Концедалова В.В., который предложил избрать секретаря заседания Совета.

Поступило предложение избрать секретарем Лорткипанидзе Р.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В.В.

### **ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов СРО»

### **СЛУШАЛИ:**

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А., который сообщил, что на заседании Дисциплинарного комитета 16.12.2025 года (протокол № 92) принято решение рекомендовать Совету СРО исключить из членов Ассоциации «КСОС» следующих членов Ассоциации «КСОС»:

- Общество с ограниченной ответственностью «Кремень»,
- Общество с ограниченной ответственностью «Стройград»,
- Общество с ограниченной ответственностью «РЕМСТРОЙ РЕСУРС № 1»,

в связи с имеющейся задолженностью по уплате членских и обязательных взносов за 2 и более квартала. Ассоциацией «КСОС» в адрес указанных организаций направлялись претензии о необходимости погашения имеющейся задолженности по уплате членских взносов, требования были оставлены без исполнения.

В соответствии со ст. ст. 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 5.3.4 Устава, п. 8.4 п.п. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «КСОС», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов» Совет Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов СРО за неоднократное (два квартала и более) нарушение срока оплаты членских взносов, иных обязательных целевых взносов.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

### **РЕШИЛИ:**

1) В соответствии со ст. ст. 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 5.3.4 Устава, п. 8.4 п.п. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного, членских и целевых взносов» применить меру дисциплинарного воздействия – **исключение из членов** Ассоциации «КСОС» за неоднократное (два квартала и более) нарушение срока оплаты членских взносов, иных обязательных целевых взносов:

- а) ООО «Кремень» (ОГРН: 1194632002553, ИНН: 4632251750)
  - б) ООО «Стройград» (ОГРН: 1084632000331, ИНН: 4632088744)
  - в) ООО «РЕМСТРОЙ РЕСУРС № 1» (ОГРН: 1214600007610, ИНН: 4632282639);
- 2) О принятом решении уведомить заинтересованных лиц в установленном порядке.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальовым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

## **ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Утверждение Плана проверок членов Ассоциации «КСОС» на 2026 г.»

### **СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Ишутина М.В., который предложил членам Совета рассмотреть проект Плана проверок членов Ассоциации «КСОС» на 2026 год. Обменявшись мнениями,

### **РЕШИЛИ:**

Утвердить План проверок членов Ассоциации «КСОС» на 2026 год.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**



Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальвым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

### **ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Информация Генерального директора Ассоциации «КСОС» об Окружной конференции саморегулируемых организаций ЦФО»

#### **СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Ишутина М.В., который проинформировал членов Совета о состоявшейся 25.11.2025 г. Окружной конференции СРО ЦФО (по средствам видеоконференцсвязи) и о принятых решениях, которыми необходимо руководствоваться органам управления Ассоциации в дальнейшей работе.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

#### **РЕШИЛИ:**

Информацию Генерального директора Ассоциации «КСОС» принять к сведению.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальвым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

### **ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Разное»

о премировании исполнительного органа и работников аппарата исполнительного органа Ассоциации «КСОС» за 4 кв. 2025 г.

#### **СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Ишутина М.В., который внёс предложение о согласовании Советом выплаты премии исполнительному органу и работникам аппарата исполнительного органа Ассоциации «КСОС» по итогам работы за 4 кв. 2025 г. Средства на эти цели предусмотрены сметой расходов Ассоциации «КСОС» на 2025 г.

Обсудив предложение Генерального директора Ассоциации «КСОС»,

#### **РЕШИЛИ:**

Согласовать выплату премии исполнительному органу и работникам аппарата исполнительного органа Ассоциации «КСОС» по итогам работы за 4 кв. 2025 г. в соответствии со сметой расходов Ассоциации «КСОС» на 2025 г.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальвым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

о продаже основных средств (автомобиль SKODA OCTAVIA, 2012 года выпуска) в соответствии с оценкой стоимости имущества от 17.10.2025 г.

#### **СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Ишутина М.В., который довел информацию о том, что автомобиль SKODA OCTAVIA использовался в деятельности

Ассоциации «КСОС» с 2013 года, требует больших вложений на ремонт, имеет многочисленную коррозию кузовных элементов.

В октябре 2025 года Ассоциацией «КСОС» приобретено новое транспортное средство для использования в уставных целях. В связи с нецелесообразностью дальнейшего содержания и использования старого транспортного средства, требующего больших вложений, возникла необходимость его реализации. Довел сведения о стоимости автомобиля SKODA OCTAVIA, 2012 года выпуска, согласно оценке стоимости имущества от 17.10.2025 года, а так же согласно ведомости амортизации основных средств СРО за 01.01.2025 - 18.12.2025 год.

**РЕШИЛИ:**

Согласовать продажу основных средств (автомобиль SKODA OCTAVIA, 2012 года выпуска) по амортизационной стоимости.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

об обращении АУКО «Государственной экспертизы проектов Курской области»  
№ 01-18/01-474 от 16.12.2025 г.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Ишутина М.В., который ознакомил с обращением АУКО «Государственной экспертизы проектов Курской области» № 01-18/01-474 от 16.12.2025 г. об оказании содействия в предоставлении сведений за 2025 год о фактической заработной плате для проведения ежегодного расчета среднемесячного размера оплаты труда рабочего первого разряда, занятого в строительной области Курской области, который используется при исчислении ежеквартальных индексов изменения сметной стоимости строительства для региона, утверждаемых Минстроем России.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию Генерального директора Ассоциации «КСОС» Ишутина М.В. принять к сведению.

2. Запросить данную информацию у членов Ассоциации «КСОС».

3. Информацию, представленную членами Ассоциации «КСОС» направить в АУКО «Государственная экспертиза проектов Курской области».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

об исполнении решения Арбитражного суда Курской области от 24.11.2025 г.  
№ А35-6966/2025 о взыскании в порядке регресса с Ассоциации «КСОС» в пользу Фонда  
капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области денежных  
средств в счет возмещения ущерба третьему лицу

**СЛУШАЛИ:**

Юрисконсульта Ассоциации «КСОС» Борисову Е.С., которая доложила о том, что решением Арбитражного суда Курской области от 24.11.2025 года с Ассоциации «Курская



саморегулируемая организация строителей» в пользу Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области в порядке регресса взысканы денежные средства в размере 50 000 руб., которые подлежат выплате из компенсационного фонда возмещения вреда, а также расходы по оплате государственной пошлины в размере 10 000 руб. 00 коп.

Обстоятельства дела: решением Советского районного суда города Липецка от 02.02.2024 г., оставленным без изменения апелляционной и кассационной инстанциями, удовлетворены требования собственника квартиры к САО «ВСК», Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области о возмещении ущерба, причиненного заливом квартиры.

Со страховой компании - САО «ВСК» в пользу собственника квартиры взыскано страховое возмещение в размере 584 704 руб., с Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома Липецкой области в возмещение материального ущерба 50 000 руб.

Между Фондом капитального ремонта (Заказчик) и ООО «Рубин» (Подрядчик) заключен договор № РТС248А220034 от 10.06.2022 г. на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Судом установлено, что ненадлежащее выполнение подрядчиком ООО «Рубин» ремонтных работ кровли многоквартирного дома при проведении капитального ремонта привело к повреждению элементов внутренней отделки квартиры в результате залива, чем собственнику квартиры был причинен материальный ущерб.

С 19 октября 2023 года членство ООО «Рубин» в Ассоциации «КСОС» прекращено.

В настоящее время ООО «Рубин» находится в процедуре банкротства.

#### **РЕШИЛИ:**

Исполнить решение Арбитражного суда Курской области от 24.11.2025 г.

Исполнительному органу Ассоциации «КСОС» произвести выплату Фонду капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области взысканные судом денежные средства из компенсационного фонда возмещения вреда.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальным В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

о проведении торгов при расходовании авансовых средств на закупки материалов и оборудования в рамках контрактов по строительству, подлежащих казначейскому сопровождению

#### **СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Ишутина М.В., который довел до сведения информацию Федеральной специализированной электронной площадки о новых правилах исполнения контрактов с учетом вступления в силу Федерального закона Федеральный закон от 28.11.2025 № 431-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, приостановлении действия отдельных положений законодательных актов Российской Федерации и об установлении особенностей исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в 2026 году».

#### **РЕШИЛИ:**

Информацию Генерального директора Ассоциации «КСОС» Ишутина М.В. принять к сведению.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальвым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

об исполнении определения Арбитражного суда Курской области от 12.12.2025 г. по делу № А35-6655/2024 о принятии к производству в порядке упрощенного производства заявления ООО «КСМиР» о взыскании судебных расходов

**СЛУШАЛИ:**

Юрисконсульта Ассоциации «КСОС» Борисову Е.С., которая доложила о том, что определением Арбитражного суда Курской области от 12.12.2025 г. к производству в порядке упрощенного производства принято заявления ООО «КСМиР» о взыскании судебных расходов в сумме 65 000 руб.

Обстоятельства дела: решением Арбитражного суда Курской области от 17.03.2025 г. по делу № А35-6655/2024 Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных материалов и работ» было восстановлено в качестве члена Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей». ООО «КСМиР» обратилось в Арбитражный суд Курской области с заявлением о взыскании судебных расходов с СРО в размере 65 000 руб.

**РЕШИЛИ:**

Информацию юрисконсульта Ассоциации «КСОС» Борисовой Е.С. принять к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальвым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

о рассмотрении предложения члена Совета Ассоциации «КСОС» Серебренникова К.Б. по вопросу направления обращения в Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области

**СЛУШАЛИ:**

Члена Совета Ассоциации «КСОС» Серебренникова К.Б., который проинформировал членов Совета Ассоциации «КСОС» о невыполнении генеральным подрядчиком, взятых на себя договорных и юридических обязательств по договорам подряда. Серебренников К.Б. внёс предложение обратиться в Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области по вопросу оказания содействия в части выполнения генеральным подрядчиком, взятых на себя договорных и юридических обязательств по договорам подряда.

**РЕШИЛИ:**

Обратиться от имени Совета Ассоциации «КСОС» в Министерство восстановления, развития приграничья и строительства Курской области с просьбой оказать содействие в сложившейся ситуации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальвым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.



о порядке рассмотрения обращений и запросов членов Ассоциации «КСОС», при их  
поступлении в исполнительный орган Ассоциации «КСОС»

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Ишутина М.В., который довел до сведения о том, что в соответствии с п. 6.1 Устава Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» члены Ассоциации «КСОС» вправе обращаться в органы управления Ассоциации «КСОС» по любым вопросам, связанным с ее деятельностью. Одним из органов управления Ассоциации «КСОС» является – постоянно действующий коллегиальный орган – Совет Ассоциации «КСОС».

**РЕШИЛИ:**

При поступлении обращений и запросов от членов Ассоциации «КСОС», о получении информации о деятельности Ассоциации «КСОС», выдаче внутренних документов, данные обращения рассматривать Советом Ассоциации «КСОС».

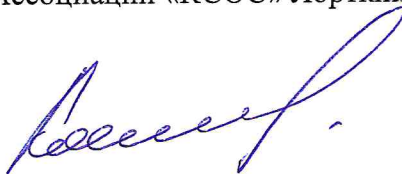
**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 9 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальным В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

Председателя Совета  
Ассоциации «КСОС»



В.В. Концедалов

Секретарь заседания  
Совета Ассоциации «КСОС»



Р.А. Лорткипанидзе