

ПРОТОКОЛ № 91

заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Основание: инициатива Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

Дата проведения – 31 октября 2025 г., г. Курск.

Время проведения - 11-00 часов.

Общее количество членов комитета - 5.

Присутствуют: Председатель комитета - Лорткипанидзе Р.А.

Члены комитета: Омельченко А.В., Овсянников А.Ю., Суббота В.Н.

Председательствующий на заседании: Председатель комитета - Лорткипанидзе Р.А.

Кворум для голосования по повестке дня имеется (80 %).

Приглашенные лица:

Генеральный директор Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Ассоциация «КСОС», СРО) Ишутин М.В.

Юрисконсульт Ассоциации Борисова Е.С.

Начальник Экспертного отдела Ассоциации Усенко С.С.

Представитель ООО «КСМиР» по доверенности от 01.07.2025 Скандакова Е.Н.

Директор ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление» Керимов Радчи Гюльбала-оглы.

Открыл заседание Председатель комитета Лорткипанидзе Р.А., который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня с включением в нее дополнительного вопроса по предложению Генерального директора Ассоциации «КСОС» Ишутина М.В. о назначении ответственного секретаря Дисциплинарного комитета.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», с включением в нее дополнительного вопроса о согласовании ответственного секретаря Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О согласовании ответственного секретаря Дисциплинарного комитета.
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО по вновь поступившим материалам проверок от Контрольного комитета СРО.
3. О дальнейших мерах открытого дисциплинарного производства в отношении членов СРО.
4. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО по информации, полученной из Единого реестра членов саморегулируемых организаций о договорах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.
5. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО в связи с неоднократным (два квартала и более) нарушением срока оплаты членских взносов.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Ишутина М.В. который предложил согласовать кандидатуру Начальника Экспертного отдела Ассоциации «КСОС» Усенко С.С. ответственным секретарем Дисциплинарного комитета.

РЕШИЛИ:

Согласовать кандидатуру Начальника Экспертного отдела Ассоциации «КСОС» Усенко С.С. ответственным секретарем Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

1. Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в соответствии с пунктом 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам», в отношении **ООО «РУССЕРВИС»** (ИНН 4632255603), **ООО «РЕМСТРОЙ РЕСУРС № 1»** (ИНН 4632282639), **ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление»** (ИНН 4632242587), в связи с не предоставлением документов для проведения плановой проверки, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения, допущенных ими нарушений требований Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации «КСОС», в срок до **01 декабря 2025 г.**

2. В отношении **ООО «Ремстрой»** (ИНН 4633015788), в соответствии с пунктом 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам», в связи с отсутствием документального подтверждения соответствия квалификации руководителя и одного специалиста, предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения, допущенных им нарушений требований Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации «КСОС», в срок до **01 декабря 2025 г.**

3. Директора **ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление»** Керимова Радчи Гюльбала-оглы, который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о готовности организации предоставить необходимые документы для проведения внеплановой проверки в срок до **01 декабря 2025 г.**

РЕШИЛИ:

1. В отношении **ООО «РУССЕРВИС»**, **ООО «РЕМСТРОЙ РЕСУРС № 1»** вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** сроком до **01 декабря 2025** года и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

2. В отношении **ООО «Курское дорожное ремонтно-строительное управление»** направить в Контрольный комитет СРО запрос о проведении внеплановой проверки в отношении данной организации сроком до **01 декабря 2025** года.

3. В отношении **ООО «Ремстрой»** вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** сроком до **01 декабря 2025** года и направить в адрес руководителей указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

1. Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в соответствии с Протоколом Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» № 25 от 25.09.2025 в отношении ООО «Комбинат строительных материалов и работ», (ИНН 4632014870), была проведена внеплановая выездная проверка, в ходе проведения которой установлено, что организация отсутствует по месту нахождения, указанному в реестре, документы для проведения внеплановой проверки не представлены.

2. Представителя ООО «Комбинат строительных материалов и работ» Скандакову Е.Н., которая довела до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о готовности организации предоставить необходимые документы для проведения внеплановой проверки, а также предоставить актуальные данные по организации для внесения изменений в Единый Реестр членов СРО.

РЕШИЛИ:

Направить в Контрольный комитет СРО запрос о проведении внеплановой проверки в отношении ООО «Комбинат строительных материалов и работ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По четвертому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что ООО «Курская бетонная компания» (ИНН 4632220287) 24 и 25 сентября 2025 г. соответственно заключены договоры строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, стоимостью более 90 000 000 (девятисто миллионов) рублей, что превышает предельный размер обязательств ООО «Курская бетонная компания», который в соответствии с внесенным ООО «Курская бетонная компания» взносом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации «КСОС» составляет 90 000 000 (девятисто миллионов) рублей - первый уровень ответственности. В адрес ООО «Курская бетонная компания» было направлено письмо № 25-2/116 от 09.10.2025 о необходимости в кратчайшие сроки срочно получить 2-й уровень ответственности члена саморегулируемой организации на право заключения договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров (с доплатой в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации 2,3 млн. руб.).

Организация уведомлена, что при получении от саморегулируемой организации предупреждения о превышении уровня ответственности, установленного статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ, член саморегулируемой организации обязан в 5-дневный срок с даты получения предупреждения внести соответствующий взнос в компенсационный фонд Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».

Организация предупреждена, что в случае невнесения соответствующего взноса в компенсационный фонд Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» в срок, установленный ч. 7 ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, к ООО «Курская бетонная компания» организации будут применены меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» к своим членам.

В связи с невнесением соответствующего взноса в компенсационный фонд Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение со сроком до 01 декабря 2025 г.** и направить

в адрес руководителя ООО «Курская бетонная компания» решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения, допущенного нарушения требований Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации «КСОС», в срок до **01 декабря 2025 г.**

РЕШИЛИ:

В отношении **ООО «Курская бетонная компания»** вынести меру дисциплинарного воздействия - Предупреждение со сроком до 01 декабря 2025 г. и направить в адрес руководителя указанной организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушения в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По пятому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что на момент проведения заседания Дисциплинарного комитета ООО «Промсервис» (ИНН 4632153908) имеет **задолженность в сумме 68 600 руб. (IV кв. 2024 года - 10600 р., I, II, III, IV кварталы 2025 года - 58000 р.), что является неоднократным (два квартала и более) нарушением срока оплаты членских взносов и предлагается вынести меру дисциплинарного воздействия в виде рекомендации Совету СРО применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из членов Ассоциации «КСОС».**

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Промсервис» в соответствии со ст. 55.6, 55.7, 55.15 ГрК РФ, п. 5.3.4. Устава, п. 8.4 п.п. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в т.ч. о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов», рекомендовать Совету СРО применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «КСОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Председатель

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей



Лорткипанидзе Р.А.

Ответственный секретарь

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей



Усенко С.С.