

## **ПРОТОКОЛ № 25**

заседания Совета

Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 25 сентября 2025 г.

Время проведения – 11<sup>00</sup>

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 9

Присутствуют: 5.

Члены Совета СРО: Беленкова Н.В., Калашников Н.Н., Концедалов В.В. (председатель Совета) (по доверенности Рышков В.Н.), Медведев А.А., Рышков В.Н., Серебренников К.Б.

Количество голосов – 6.

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 67 % от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н.
- Заместитель Генерального директора, начальник Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», заместитель председателя Контрольного комитета Ишутин М.В.
- Юрисконсульт Ассоциации «КСОС» Борисова Е.С.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об изменениях в персональном составе Дисциплинарного и Контрольного комитетов Ассоциации «КСОС».
2. Об исполнении решения Арбитражного суда Курской области от 17.03.2025 г. (вступившего в законную силу 14.08.2025 г.)
3. Обсуждение вопросов, связанных с подготовкой и проведением 49-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 30 сентября 2025 г.
4. Разное.

### **Об избрании секретаря на заседании Совета Ассоциации «КСОС»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Заместителя Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Медведева А.А., который предложил избрать секретаря на текущее заседание Совета.

Поступили предложения избрать секретарем Калашникова Николая Николаевича – члена Совета Ассоциации «КСОС».

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «КСОС» Калашникова Н. Н. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет. **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.**

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

### **ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«Об изменениях в персональном составе Дисциплинарного и Контрольного комитетов Ассоциации «КСОС»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Члена Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Калашникова Н.Н., который предложил на вакантное место члена Дисциплинарного комитета - Генерального директора ЗАО «Югостоктехмонтаж КМУ-2» **Омельченко Александра Васильевича**.

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который предложил на вакантное место члена Контрольного комитета – главного специалиста Ассоциации «КСОС» **Антонова Сергея Вячеславовича**.

#### **РЕШИЛИ:**

- 1) утвердить кандидатуру Омельченко А.В. членом Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС»,
- 2) утвердить кандидатуру Антонова С.В. членом Контрольного комитета Ассоциации «КСОС».

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 6 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Калашниковым Н. Н.

### **ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

**«Об исполнении решения Арбитражного суда Курской области от 17.03.2025 г., вступившего в законную силу 14.08.2025 г.»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Заместителя Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Медведева А.А., который сообщил о поступившем в Ассоциацию «КСОС» решении Арбитражного суда Курской области от 17.03.2025 г., оставленном без изменения постановлением Девятнадцатого Арбитражного апелляционного суда от 14.08.2025 г., о восстановлении общества с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных материалов и работ» (ИНН: 4632014870) в качестве члена Ассоциации «КСОС».

Обсудив информацию и обменявшись мнениями, предложил во исполнение решения Арбитражного суда Курской области от 17.03.2025 г., вступившего в законную силу 14.08.2025 г., направить в НОСТРОЙ данную информацию для внесения в Единый реестр сведений о членах СРО.

**РЕШИЛИ:** Во исполнение решения Арбитражного суда Курской области от 17.03.2025 г., вступившего в законную силу 14.08.2025 г., направить в НОСТРОЙ информацию для внесения в Единый реестр сведений о членах СРО.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Калашниковым Н. Н.

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Обсуждение вопросов, связанных с подготовкой и проведением 49-го внеочередного  
Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 30 сентября 2025 г.»

**СЛУШАЛИ:**

Члена Совета Ассоциации «КСОС» Серебренникова К.Б., который доложил о поступившем от члена Ассоциации «КСОС» предложении «О внесении дополнительного вопроса в проект повестки дня на 49-е внеочередное Общее собрание членов Ассоциации «КСОС» об изменениях во внутренние документы Ассоциации «КСОС» в связи с приведением в соответствие с принятым Федеральным законом от 31 июля 2025 года № 309-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

Юрисконсульта Ассоциации «КСОС» Борисову Е.С., который представил членам Совета проекты предлагаемых изменений в следующие внутренние документы Ассоциации:

Положение о Совете Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»;

Положение о проведении Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчётов.

Проекты предлагаемых изменений в указанные документы прилагаются.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями, приняли следующие решение.

**РЕШИЛИ:**

Внести на рассмотрение внеочередного 49-ого Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 30.09.2025 предложение члена Ассоциации «КСОС» о включение дополнительного вопроса в проект повестки дня.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Калашниковым Н. Н.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Разное»

«О внесении дополнительного вопроса в проект повестки дня на 49-е внеочередное Общее собрание членов Ассоциации «КСОС»

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Медведева А.А. который доложил о поступившем от члена Ассоциации СРО предложении «О внесении

дополнительного вопроса в проект повестки дня на 49-е внеочередное Общее собрание членов Ассоциации «КСОС» о подтверждении решения очередного 46-го Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» от 21.03.2024 по дополнительному вопросу повестки дня «О досрочном прекращении полномочий Филатова Л.В. как члена Совета Ассоциации «КСОС».

Доведена информация, указанная в обращении.

Общество с ограниченной ответственностью «Комбинат строительных материалов и работ» (ИНН: 4632014870) (далее ООО «КСМиР») деятельность, связанную со строительством, в настоящее время не ведет. Среднесписочная численность работников ноль человек, отсутствуют специалисты по организации строительства, что противоречит требованиям Градостроительного кодекса РФ.

С июля 2025 года у ООО «КСМиР» приостановлены операции по счетам на сумму 3,6 млн. руб. для обеспечения исполнения решения о взыскании налога, сбора, пеней и (или) штрафа, принятого в соответствии со ст. 46 НК РФ, что свидетельствует о неплатежеспособности ООО «КСМиР» (указанные сведения размещены в открытом доступе на сайте Федресурса). В отношении ООО «КСМиР» открыто 8 исполнительных производств на общую сумму 5,2 млн руб., из них непогашенная задолженность на сумму 4,9 млн руб.

В отношении руководителя ООО «КСМиР» – генерального директора Филатова Л.В. Арбитражным судом Курской области принято решение от 19.01.2024 о признании несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества, назначен финансовый управляющий.

Решением об оценке имущества должника от 21.06.2024 в конкурсную массу включено: ООО «КСМиР», доля в уставном капитале - 50% (600 000 рублей), принадлежащая Филатову Л.В.

При указанных обстоятельствах, руководитель ООО «КСМиР» Филатов Л.В. не соответствует критериям, предъявляемым к членам Совета СРО, установленным п. 4.7. и 6.2 Положения о Совете Ассоциации «КСОС», в связи с нанесением ущерба деловой репутации Ассоциации «КСОС».

Обсудив информацию и обменявшись мнениями, приняли следующие решения.

#### **РЕШИЛИ:**

1) внести на рассмотрение внеочередного 49-ого Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 30.09.2025 предложение члена Ассоциации «КСОС» о включении дополнительного вопроса в проект повестки дня;

2) направить членам Ассоциации «КСОС» уведомление о предложении о включении дополнительного вопроса в проект повестки дня.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Калашниковым Н. Н.

«О проведении внеплановой проверки в отношении члена Ассоциации «КСОС»

#### **СЛУШАЛИ:**

Члена Совета Ассоциации «КСОС» Медведева А.А., который доложил о том, что установленные выше обстоятельства в отношении ООО «КСМиР» являются поводом для проведения внеплановой проверки СРО.

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который пояснил, что в нарушение подп. 4 п. 2 ст. 55.6 Градостроительного кодекса РФ, подп. 2 п. 6.2 «Положения о членстве в Ассоциации «КСОС» в ООО «КСМиР» отсутствуют в штате по основному месту работы два специалиста по организации строительства, сведения о которых включены в НРС. Обращение члена Ассоциации «КСОС», рассмотренное выше, является основанием в соответствии с п. 2.9 Правил Контроля Ассоциации «КСОС» за деятельностью своих членов для проведения внеплановой проверки.

**РЕШИЛИ:**

Контрольному комитету в отношении ООО «КСМиР» провести внеплановую проверку.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 6 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Заместителем Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Калашниковым Н. Н.

Заместитель Председателя Совета  
Ассоциации «КСОС»

А.А. Медведев

Секретарь заседания  
Совета Ассоциации «КСОС»

Н.Н. Калашников