

ПРОТОКОЛ № 90

заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Основание: инициатива Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Лорткипанидзе Р.А.

Дата проведения – 19 сентября 2025 г., г. Курск.

Время проведения - 10-00 часов.

Общее количество членов комитета - 4.

Присутствуют: Председатель комитета - Лорткипанидзе Р.А.

Члены комитета: Калашников Н.Н., Овсянников А.Ю., Суббота В.Н.

Председательствующий на заседании: Председатель комитета - Лорткипанидзе Р.А.

Кворум для голосования по повестке дня имеется (80 %).

Открыл заседание Председатель комитета Лорткипанидзе Р.А. который предложил рассмотреть и утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ:

Утвердить повестку дня заседания Дисциплинарного комитета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Ассоциация «КСОС», СРО).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О прекращении дисциплинарного производства в отношении членов СРО.
2. О дальнейших мерах открытого дисциплинарного производства в отношении членов СРО.
3. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам СРО по вновь поступившим материалам проверок от Контрольного комитета СРО.

По первому вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который сообщил, что АО «Строительный Холдинг Тезис» (ИНН 4632297547) устранило нарушения которые отражены в акте проверки Контрольного комитета СРО №26-П от 03.03.2025 г.

РЕШИЛИ:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении АО «Строительный Холдинг Тезис» и возобновить право осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (**кроме** особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства) с **19 сентября 2025 г.** в связи с устранением выявленных нарушений, что подтверждается актом внеплановой проверки Контрольного комитета СРО №159-ВП от 17.09.2025 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По второму вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в соответствии с пунктом 2.3 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам», в отношении АО «Курские электрические сети» (ИНН 4632064246), ООО «АКБ-Сервис» (ИНН 4632076548), ООО фирма «Коммунальщик» (ИНН 4629047307), ООО ТСК «Веста» (ИНН 4629027075), ООО «СтройБлок» (ИНН 4632085454) предлагается продлить меру дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения, допущенных ими нарушений требований Градостроительного Кодекса РФ и внутренних документов Ассоциации «КСОС», в срок до **15 декабря 2025 г.**

РЕШИЛИ:

В отношении АО «Курские электрические сети», ООО «АКБ-Сервис», ООО фирма «Коммунальщик», ООО ТСК «Веста», ООО «СтройБлок» продлить срок исполнения меры дисциплинарного воздействия - **Предупреждение** до **15 декабря 2025** года и направить в адрес руководителей указанных организаций решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в указанный срок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о том, что в Ассоциацию «КСОС» поступило решение Арбитражного суда Курской области от 17.03.2025 г., вступившее в законную силу 14.08.2025 г. в отношении ООО «Комбинат строительных материалов и работ» (ИНН 4632064246).

В нарушение подпункта 4 пункта 2 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, подпункта 2 пункта 6.2 «Положения о членстве в Ассоциации «КСОС» в ООО «КСМиР» **отсутствуют в штате** по основному месту работы **два специалиста** по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов в области строительства (по данным УФНС РФ по Курской области числится один сотрудник - генеральный директор).

В отношении генерального директора ООО «КСМиР» Филатова Л.В. Арбитражным судом Курской области принято решение от 19.01.2024 г. по делу №А35-10489/2023 о признании его несостоятельным (**банкротом**), в отношении имущества Филатова Л.В. введена процедура реализации, назначен финансовый управляющий, в конкурсную массу включено ООО «КСМиР».

В соответствии с пунктом 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам» вынести в отношении ООО «КСМиР» меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в срок до **20 октября 2025 г.**

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Комбинат строительных материалов и работ» вынести меру дисциплинарного воздействия – **Предписание** и направить в адрес руководителя организации решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в срок до **20 октября 2025 г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

По третьему вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ:

Председателя комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Дисциплинарного комитета информацию о поступивших актах по результатам плановых проверок от Контрольного комитета СРО, где отражены нарушения Положения о членстве в Ассоциации «КСОС» в отношении ООО «СтройКомплект» (ИНН 4632190057), ООО «Бизнес-СтройПроект» (ИНН 4632256847), ООО «ПрофСтройМонтаж» (ИНН 4632100720), ООО «Пром-энергоремонт» (ИНН 4632014950), ИП Бабин А.В. (ИНН 461501174383), ИП Пряхин Ю.Н. (ИНН 460700047740). Предлагается вынести в отношении указанных организаций и ИП меру дисциплинарного воздействия – **Предписание** с требованием устранения нарушений в срок до **15 декабря 2025 г.**

РЕШИЛИ:

В соответствии с пунктом 2.2 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам», вынести в отношении ООО «СтройКомплект», ООО «БизнесСтройПроект», ООО «ПрофСтройМонтаж», ООО «Пром-энергоремонт», ИП Бабин А.В., ИП Пряхин Ю.Н. меру дисциплинарного воздействия - **Предписание** и направить в адрес руководителей организаций и ИП решение Дисциплинарного комитета с требованием устранения нарушений в срок до **15 декабря 2025 г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4, «против» - нет, «воздержался» - нет. Решение принято единогласно.

Председатель

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «КСОС»

 /Лорткипанидзе Р.А./

Ответственный секретарь

Дисциплинарного комитета
Ассоциации «КСОС»

 /Веденьев А.Н./