

## **ПРОТОКОЛ № 15**

заседания Совета

Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 03 июля 2025 г.

Время проведения – 11<sup>00</sup>

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 9

Присутствуют: 7.

Члены Совета СРО: Калашников Н.Н., Концедалов В.В. (председатель Совета), Лорткипанидзе Р.А., Мартынов М.Н., Медведев А.А., Пархоменко А.В., Рышков В.Н.

Количество голосов – 7.

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 78% от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н.
- Заместитель Генерального директора, начальник Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», заместитель председателя Контрольного комитета Ишутин М.В.
- Юрисконсульт Ассоциации «КСОС» Макарская Ж.Ю.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об изменениях в персональном составе Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС».
3. О селекторном совещании НОСТРОЙ с саморегулируемыми организациями по вопросам исполнения государственных и муниципальных контрактов.
4. О награждении Почетной грамотой Ассоциации «КСОС» работников членов Ассоциации.
5. Об участии представителей Ассоциации «КСОС» в Окружной конференции СРО ЦФО в г. Ярославль 10 июля 2025 г.

### **Об избрании секретаря на заседании Совета Ассоциации «КСОС»**

#### **СЛУШАЛИ:**

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Концедалова В.В., который предложил избрать секретаря на текущее заседание Совета.

Поступили предложения избрать секретарем Медведева А.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «КСОС» Медведева А.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** единогласно.

### **ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Об изменениях в персональном составе Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС»

### **СЛУШАЛИ:**

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Совета информацию о том, что член Дисциплинарного комитета Ассоциации Скрьльников С.Н. уволился из ЗАОр «Юговостоктехмонтаж КМУ-2» и, соответственно, не может входить в состав дисциплинарного органа Ассоциации.

Обменявшись мнениями,

### **РЕШИЛИ:**

- 1) Информацию Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А. принять к сведению.
- 2) Считать Скрьльникова С.Н. исключенным из состава Дисциплинарного комитета СРО.
- 3) Предложить членам Совета определить кандидатуру для включения в состав Дисциплинарного комитета к следующему заседанию Совета, предварительно назначенному на 11 сентября 2025 г.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** единогласно.

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

### **ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС»

### **СЛУШАЛИ:**

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А., внес предложение рассмотреть вопрос об **исключении из членов Ассоциации «КСОС» ООО «Агротехстройинвест»** (ОГРН 1034637008670, ИНН 4632029065), так как общество перерегистрировалось в г. Москва и в настоящее время не соответствует требованиям пункта 3.1 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса РФ о членстве в саморегулируемой организации по признаку территориальной принадлежности.

Также председатель Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А. доложил Совету информацию о том, что члены СРО **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙ», Общество с ограниченной ответственностью «ТехноИнСтрой», Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания РИЗАЛИТ» и Общество с ограниченной ответственностью «РСК»** имеют

задолженность по уплате членских и обязательных взносов за 2 и более квартала. В связи с чем Ассоциацией «КСОС» в адрес указанных организаций неоднократно направлялись претензии о необходимости погашения имеющейся задолженности по уплате членских взносов, которые были оставлены без исполнения.

В соответствии со ст.ст. 55.6, 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 5.3.4 Устава, п. 8.4 п.п. 4 Положения о членстве в Ассоциации «КСОС» Совет Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов СРО юридическое лицо за неоднократное нарушение срока оплаты членских взносов, иных обязательных целевых взносов.

Кроме того, члены Совета заслушали информацию в отношении АО «**Строительный Холдинг Тезис**» (директор Терганов С.К.), по результатам проверки которого Контрольным комитетом был представлен акт о нарушениях.

В результате рассмотрения акта в отношении АО «**Строительный Холдинг Тезис**» Дисциплинарным комитетом вынесена мера дисциплинарного воздействия – **приостановление права осуществлять** строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда на срок до **10 сентября 2025 года**.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

1) В соответствии со ст.ст.55.6, 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 5.3.4 Устава, п. 8.4 п.п. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного, членских и целевых взносов» применить меру дисциплинарного воздействия – **исключение из членов** Ассоциации «КСОС» за неоднократную неуплату членских взносов:

а) **ООО «ПРОФСТРОЙ»** (ОГРН: 1154632008574, ИНН: 4632207529),

б) **ООО «ТехноИнСтрой»** (ОГРН: 1174632006163, ИНН: 4632229635),

в) **ООО «Строительная компания РИЗАЛИТ»** (ОГРН: 1194632002993, ИНН: 4604006411),

г) **ООО «РСК»** (ОГРН: 1134632013218, ИНН: 4632183028);

2) в соответствии с требованиями пункта 3.1 статьи 55.4, подпункта 2 пункта 2 статьи 55.7 Градостроительного Кодекса РФ, подпункта 4 пункта 8.1 Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов **исключить ООО «Агротехстройинвест»** (ОГРН 1034637008670, ИНН 4632029065, адрес: 121471, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Очаково-Матвеевское, ул. Рябиновая, д.45, к. 2, помещ. 224,) из членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» как несоответствующего требованиям пункта 3.1 статьи 55.4 Градостроительного Кодекса РФ о членстве в саморегулируемой организации по признаку территориальной принадлежности.

3) в соответствии со ст. 55.5-1 ч.5 Градостроительного кодекса РФ, на основании пунктов 6.2, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 8.4 Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного, членских и целевых взносов в отношении АО «**Строительный Холдинг Тезис**» (ОГРН 1234600004407, ИНН 4632297547, адрес: 305000, Курская область, г. Курск,

ул.Дзержинского, здание 9 А, офис 508) **приостановить право осуществлять** строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда **на срок до 10 сентября 2025 года;**

4) о принятом решении уведомить заинтересованных лиц в установленном порядке.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О селекторном совещании НОСТРОЙ с саморегулируемыми организациями по вопросам исполнения государственных и муниципальных контрактов»

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который доложил представленную в ходе селекторного совещания информацию о проблемах строительной отрасли, в частности, при исполнении государственных контрактов.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

Информацию заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В. принять к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О награждении Почетной грамотой Ассоциации «КСОС» работников организаций и индивидуальных предпринимателей – членов Ассоциации»

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который предложил в канун профессионального праздника Дня строителя наградить Почетной грамотой Ассоциации «КСОС» за добросовестный труд нескольких работников членов Ассоциации, сформировать и утвердить список награждаемых по предложениям членов Ассоциации.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями

**РЕШИЛИ:**

1. Информацию Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н. принять к сведению.

2. Исполнительному органу подготовить список работников членов Ассоциации к награждению Почетной грамотой Ассоциации «КСОС» на основании представлений организаций-членов СРО до 30 июля 2025 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

Об участии представителей Ассоциации «КСОС» в Окружной конференции СРО ЦФО в г. Ярославль 10 июля 2025 г

**СЛУШАЛИ:**

Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В.В. на рассмотрение вносится предложение о делегировании права решающего голоса координатору НОСТРОЙ по ЦФО Подлущкому А.А. по всем вопросам повестки дня Окружной конференции СРО ЦФО, которая состоится 10 июля 2025 г. в г. Ярославль.

**РЕШИЛИ:**

Предоставить доверенность от Ассоциации «КСОС» на участие в Окружной конференции СРО ЦФО с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня конференции координатору НОСТРОЙ по ЦФО Подлущкому А.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

Председателя Совета  
Ассоциации «КСОС»



В.В. Концедалов

Секретарь заседания  
Совета Ассоциации «КСОС»



А.А. Медведев