

ПРОТОКОЛ № 23
заседания Совета Ассоциации
«Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 19 декабря 2024 г.

Время проведения – 11⁰⁰

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 8

Присутствуют: 7.

Члены Совета СРО: Беленкова Н.В. Концедалов В.В. (председатель Совета), Лорткипанидзе Р.А., Мартынов М.Н., Медведев А.А., Пархоменко А.В., Рышков В.Н.

Количество голосов – 7.

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 78% от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н.
- Заместитель Генерального директора, начальник Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», заместитель председателя Контрольного комитета Ишутин М.В.
- Юрисконсульт Ассоциации «КСОС» Макарская Ж.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений и документов юридических лиц о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», имеющим нарушения требований законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС».
3. О персональном составе Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС».
4. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «КСОС».
5. Утверждение Плана проверок членов Ассоциации «КСОС» на 2025 г.
6. Разное.

Об избрании секретаря на заседании Совета Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Концедалова В.В., который предложил избрать секретаря на текущее заседание Совета.

Поступили предложения избрать секретарем Медведева А.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «КСОС» Медведева А.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Рассмотрение заявления и документов юридического лица о вступлении в члены Ассоциации «КСОС»

I. СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил членам Совета СРО информацию о том, что 18 декабря 2024 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» положительно рассмотрены заявление и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Спецстрой»**, ОГРН 1234600007806, ИНН 4632299953, адрес регистрации: 305029, Курская область, г.о. город Курск, город Курск, улица Карла Маркса, дом 59а, офис 25, о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Спецстрой» уведомило о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (1-й уровень ответственности).

Два специалиста ООО «Строительная компания «Спецстрой» включены в Национальный реестр специалистов.

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Спецстрой» с предоставлением права заключать договоры в соответствии с поданным заявлением, с правом выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Спецстрой»**, ОГРН 1234600007806, ИНН 4632299953, адрес регистрации: 305029, Курская область, г.о. город Курск, улица Карла Маркса, дом 59а, офис 25;

2) Предоставить право **Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Спецстрой»:**

– выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (1-й уровень ответственности);

3) Решение вступает в силу после внесения Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Спецстрой» взносов в компенсационные фонды Ассоциации «КСОС» и вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

II. СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил членам Совета СРО информацию о том, что 18 декабря 2024 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» рассмотрены заявление и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙ»**, ОГРН 1134632010292, ИНН 4632180323, адрес регистрации: 305023, Курская область, г.о. город Курск, улица Литовская, дом 95а/3, комната 211, о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙ» уведомило о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьдесят миллионов) рублей (1-й уровень ответственности).

Два специалиста ООО «ПРОФСТРОЙ» включены в Национальный реестр специалистов.

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙ» с предоставлением права заключать договоры в соответствии с поданным заявлением, с правом выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙ», ОГРН 1134632010292, ИНН 4632180323, адрес регистрации: 305023, Курская область, г.о. город Курск, улица Литовская, дом 95а/3, комната 211;**

2) Внести в реестр членов Ассоциации «КСОС» сведения в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙ»** о праве:

– выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьдесят миллионов) рублей (1-й уровень ответственности);

3) Решение вступает в силу после внесения Обществом с ограниченной ответственностью «ПРОФСТРОЙ» вклада в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «КСОС» и вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Совета информацию о том, что член СРО Индивидуальный предприниматель Мулярчук Ю.Е. имеет задолженность по уплате членских и обязательных взносов за 4 квартала 2024 года, в сумме 73400 рублей. В связи с чем Ассоциацией «КСОС» в адрес указанного Индивидуального предпринимателя в течение года направлялись претензии о необходимости погашения задолженности по уплате членских взносов, предупреждения о возможном исключении из членов СРО, требования были оставлены без исполнения.

В соответствии со ст.ст.55.5-1, 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, с п. 5.3.4. Устава Ассоциации, на основании п. 6.2, п.п. 4 п. 8.4 Положения о членстве в Ассоциации «КСОС» Совет Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов СРО Индивидуального предпринимателя Мулярчука Ю.Е. за неоднократное нарушение сроков оплаты членских взносов и иных обязательных целевых взносов.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) В соответствии со ст.ст.55.5-1, 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 6.2 п.п. 4 Устава, п. 8.4 п.п. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного, членских и целевых взносов» **исключить из членов** Ассоциации «КСОС» за неоднократную неуплату членских взносов Индивидуального предпринимателя Мулярчук Ю.Е. (ИНН 462900882728, ОГРН 304463234300735).

2) О принятом решении уведомить заинтересованных лиц в установленном порядке.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О персональном составе Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А., который сообщил, что согласно пункту 2.4 Положения о Дисциплинарном комитете Ассоциации «КСОС» представляется список руководителей организаций членов СРО для формирования нового состава Дисциплинарного комитета.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Одобрить представленных кандидатов для включения в состав Дисциплинарного комитета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Юрисконсульта Ассоциации «КСОС» Макарскую Ж.Ю., которая сообщила, что в соответствии с действующим законодательством необходимо внести изменения в Положение о Дисциплинарном комитете Ассоциации «КСОС».

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Внести предложенные поправки в текст Положения о Дисциплинарном комитете Ассоциации «КСОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ
«Утверждение Плана проверок членов Ассоциации «КСОС» на 2025 г.»

СЛУШАЛИ:

Заместителя генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В, который предложил членам Совета рассмотреть проект Плана проверок членов Ассоциации «КСОС» на предмет соответствия требованиям стандартов и внутренних документов, условиям членства в саморегулируемой организации, соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным на конкурентной основе, на 2025 год.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Утвердить План проверок членов Ассоциации «КСОС» на 2025 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Разное»

о выделении средств на оборудование мест размещения личного состава добровольческой формирования «Барс-Курск»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который довел до сведения членов Совета о том, что поступило обращение командира добровольческой бригады «Барс-Курск» с просьбой о выделении средств на оборудование мест размещения личного состава. Заявка прилагается.

РЕШИЛИ:

Выделить из бюджета Ассоциации «КСОС» средства на оборудование мест размещения личного состава добровольческой бригады «Барс-Курск».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

Председатель Совета
Ассоциации «КСОС»

В.В. Концедалов

Секретарь Совета
Ассоциации «КСОС»

А.А. Медведев