

**ПРОТОКОЛ № 13**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**«Курская саморегулируемая организация строителей»**

Дата проведения – 25 июля 2024 г.

Время проведения – 11<sup>00</sup>

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 8

Присутствуют: 8.

Члены Совета СРО: Беленкова Н.В. Концедалов В.В. (председатель Совета), Лорткипанидзе Р.А., Мартынов М.Н., Медведев А.А. (по доверенности Рышков В.Н.), Пархоменко А.В., Рышков В.Н., Серебренников К.Б.

Количество голосов – 8.

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 100% от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н.
- Заместитель Генерального директора, начальник Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», заместитель председателя Контрольного комитета Ишутин М.В.
- Юрисконсульт Ассоциации «КСОС» Макарская Ж.Ю.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявления и документов юридического лица о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», имеющим нарушения требований законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС».
3. Об участии в совещании по вопросу подготовки совещания по цифровизации строительной отрасли Курской области.
4. О подготовке к профессиональному празднику Дню строителя.
5. Разное.

**Об избрании секретаря на заседании Совета Ассоциации «КСОС»**

**СЛУШАЛИ:**

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Концедалова В.В., который предложил избрать секретаря на текущее заседание Совета.

Поступили предложения избрать секретарем Рышкова В.Н. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

**РЕШИЛИ:**

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «КСОС» Рышкова В.Н. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО** единогласно.

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Рассмотрение заявления и документов юридического лица о вступлении в члены Ассоциации «КСОС»

## **I. СЛУШАЛИ:**

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил членам Совета СРО информацию о том, что 24 июля 2024 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» положительно рассмотрены заявление и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Обществом с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АРЕОТЕКТОНИКА»**, ОГРН 1224600007961, ИНН 4632293920, адрес регистрации: 305031, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Пост Кривец, зд. 15а, помещ. 1, о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».

Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АРЕОТЕКТОНИКА» уведомило о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьюстами миллионов) рублей (1-й уровень ответственности).

Также Общество уведомило о принятом решении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предельный совокупный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000 (девятьюстами миллионов) рублей (1-й уровень ответственности).

Один руководитель и один специалист ООО «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АРЕОТЕКТОНИКА» включены в Национальный реестр специалистов.

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АРЕОТЕКТОНИКА» с предоставлением права заключать договоры в соответствии с поданным заявлением, с правом выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

## **РЕШИЛИ:**

1) Принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АРЕОТЕКТОНИКА»**, ОГРН 1224600007961, ИНН 4632293920, адрес регистрации: 305031, Курская область, г.о. город Курск, г. Курск, ул. Пост Кривец, зд. 15а, помещ. 1;

2) Предоставить право **Обществу с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АРЕОТЕКТОНИКА»**:

– выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьюстами миллионов) рублей (1-й уровень ответственности);

– принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предельный совокупный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000 (девятьюстами миллионов) рублей (1-й уровень ответственности);

3) Решение вступает в силу после внесения Обществом с ограниченной ответственностью «НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «АРЕОТЕКТОНИКА» взносов в компенсационные фонды Ассоциации «КСОС» и вступительного взноса.



## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

## **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальовым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Рышковым В.Н.

## **II. СЛУШАЛИ:**

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил членам Совета СРО информацию о том, что 24 июля 2024 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» рассмотрены заявление и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Обществом с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС-ЛИФТ» (ОГРН 1054639072465, ИНН 4632053614, адрес регистрации: 305003, Курская область, город Курск, ул. Звездная, д. 25, помещ. II, ком. 3),** о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».

Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС-ЛИФТ» уведомило о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (1-й уровень ответственности).

Также Общество уведомило о принятом решении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предельный совокупный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (1-й уровень ответственности).

Два руководителя ООО «КОМПЛЕКС-ЛИФТ» включены в Национальный реестр специалистов.

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС-ЛИФТ» с предоставлением права заключать договоры в соответствии с поданным заявлением, с правом выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

## **РЕШИЛИ:**

1) Принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС-ЛИФТ» (ОГРН 1054639072465, ИНН 4632053614, адрес регистрации: 305003, Курская область, город Курск, ул. Звездная, д. 25, помещ. II, ком. 3);**

2) Внести в реестр членов Ассоциации «КСОС» сведения в отношении **Общества с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС-ЛИФТ»** о праве:

– выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по

одному договору не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (1-й уровень ответственности);

–принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предельный совокупный размер обязательств по которым не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (1-й уровень ответственности);

3) Решение вступает в силу после внесения Обществом с ограниченной ответственностью «КОМПЛЕКС-ЛИФТ» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «КСОС» и вступительного взноса.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальвым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Рышковым В.Н.

### **ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС»

#### **СЛУШАЛИ:**

Юрисконсульта Ассоциации «КСОС» Макарскую Ж.Ю., которая довела до сведения членов Совета информацию о том, что член СРО **Общество с ограниченной ответственностью «ВОДДОРСТРОЙ»** имеет задолженность по уплате членских и обязательных взносов за 2 и более квартала. В связи с чем Ассоциацией «КСОС» в адрес указанной организации трижды направлялись претензии о необходимости погашения имеющейся задолженности по уплате членских взносов, требования были оставлены без исполнения.

В соответствии со ст.ст.55.5-1, 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, с п. 5.3.4. Устава Ассоциации, на основании п. 6.2, п.п. 4 п. 8.4 Положения о членстве в Ассоциации «КСОС» Совет Ассоциации вправе принять решение об исключении из членов СРО юридическое лицо за неоднократное нарушение срока оплаты членских взносов, иных обязательных целевых взносов.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

#### **РЕШИЛИ:**

1) В соответствии со ст.ст.55.5-1, 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 6.2 п.п. 4 Устава, п. 8.4 п.п. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного, членских и целевых взносов» **исключить из членов Ассоциации «КСОС» за неоднократную неуплату членских взносов ООО «ВОДДОРСТРОЙ» (ИНН 4632257304, ОГРН 1194632008812, 305001, Курская область, г. Курск, ул. Дзержинского, д. 25)**

2) О принятом решении уведомить заинтересованных лиц в установленном порядке.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет



**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Рышковым В.Н.

**ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Об участии в совещании по вопросу подготовки всероссийского совещания по цифровизации строительной отрасли Курской области»

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который рассказал о подготовительных мероприятиях к проведению совещания и о запланированном участии в рабочих сессиях членов Ассоциации.

**РЕШИЛИ:**

Информацию заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС» Ишутина М.В. принять к сведению

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Рышковым В.Н.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«О подготовке к профессиональному празднику Дню строителя»

**СЛУШАЛИ:**

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Концедалова В.В., который предложил рассмотреть и утвердить список на представление работников членов Ассоциации «КСОС» за добросовестный труд и в связи с профессиональным праздником Днем строителя к награждению Почетной грамотой Ассоциации «КСОС».

**РЕШИЛИ:**

Утвердить список работников членов Ассоциации, награждаемых Почетной грамотой Ассоциации «КСОС» (Приложение №1).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Рышковым В.Н.

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Разное»

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который доложил об обращении бывшего независимого члена Совета Ассоциации Казакевича И.М. о выделении

денежных средств для переиздания его автобиографической книги о строительной отрасли в Курской области.

**РЕШИЛИ:**

Рассмотреть вопрос выделения средств для переиздания указанной книги после представления И.М. Казакевичем расчетной документации из полиграфической организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Рышковым В.Н.

Председатель Совета  
Ассоциации «КСОС»

В.В. Концедалов

Секретарь Совета  
Ассоциации «КСОС»

В.Н. Рышков