

ПРОТОКОЛ № 3
заседания Совета Ассоциации
«Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 25 февраля 2021 г.

Время проведения – 11⁰⁰

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 9

Присутствуют: 8

Председатель Совета СРО: Филатов Л.В.

Члены Совета СРО: Казакевич И.М., Концедалов В.В., Лисенков А.А., Лорткипанидзе Р.А., Мартынов М. Н., Рышков В.Н., Серебренников К.Б. (по доверенности Серебренников О.А.)

Количество голосов – 8.

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 89% от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н.
- Заместитель Генерального директора, начальник Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», заместитель председателя Контрольного комитета Ишутин М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления и документов юридического лица о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».
2. Отчет Контрольного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год.
3. Отчет Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год.
4. Рассмотрение предложений членов Ассоциации «КСОС» о выдвижении кандидатур для избрания тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации «КСОС» на 41-м очередном общем собрании членов Ассоциации «КСОС».
5. Обсуждение вопросов, связанных с подготовкой и проведением 41-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 25 марта 2021 г.
6. Рассмотрение предложений Дисциплинарного комитета о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, допустившим грубые нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС».
7. Разное.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Рассмотрение заявления и документов юридических лиц о вступлении в члены
Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил членам Совета СРО

информацию о том, что 25 февраля 2021 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» рассмотрены заявление и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройагро»** (директор Петров Александр Васильевич, тел. 8-910-315-31-24), ОГРН 1214600001120, ИНН 4632277283, адрес местонахождения: 305023, г. Курск, ул. Литовская, дом 2К, офис 5, о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройагро» уведомило о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (2-й уровень ответственности).

Два специалиста включены в Национальный реестр специалистов.

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройагро» с предоставлением права заключать договоры в соответствии с поданным заявлением, с правом выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройагро»** (директор Петров Александр Васильевич, тел. 8-910-315-31-24), ОГРН 1214600001120, ИНН 4632277283, адрес местонахождения: 305023, г. Курск, ул. Литовская, дом 2К, офис 5;

2) Предоставить право **Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройагро»:**

– выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (2-й уровень ответственности);

3) Решение вступает в силу после внесения Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройагро» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «КСОС» и вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Отчет Контрольного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год».

СЛУШАЛИ:

Председателя Контрольного комитета Ассоциации «КСОС» Рышкова В.Н., который представил на рассмотрение членам Совета отчет Контрольного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год.

Обсудив представленный отчет и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Отчет Контрольного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год принять к сведению (приложение №1 к протоколу). Работу Комитета признать соответствующей требованиям внутренних документов Ассоциации «КСОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И. М.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Отчет Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год»

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А., который представил на рассмотрение отчет о работе Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» за 2020 год.

Обсудив отчет и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Отчет Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2019 год принять к сведению (приложение №2 к протоколу). Работу Комитета признать соответствующей требованиям внутренних документов Ассоциации «КСОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Рассмотрение предложений членов Ассоциации «КСОС» о выдвижении кандидатур для избрания тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации «КСОС» на 41-м очередном общем собрании членов Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который ознакомил членов Совета с поступившими от членов Ассоциации предложениями по выдвижению кандидатур для избрания тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации «КСОС» на очередном общем собрании членов Ассоциации 25.03.2021.

Предложения принимались до 16⁰⁰ часов 20.02.2021. В Совет Ассоциации поступили письменные предложения по выдвижению 1 кандидатуры члена Совета – Филатова Л.В. – для избрания Председателем Совета Ассоциации «КСОС» (приложение №3).

РЕШИЛИ:

Внести на очередное общее собрание членов Ассоциации для включения в список для проведения тайного голосования для избрания Председателем Совета Ассоциации «КСОС» выдвинутую кандидатуру члена Совета Филатова Л.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Обсуждение вопросов, связанных с подготовкой и проведением 41-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 25 марта 2021 г.»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который проинформировал членов Совета о ходе подготовке к очередному общему собранию членов Ассоциации «КСОС» 25 марта 2021 г., подготовке отчетов и других документов и материалов к собранию, а также о необходимости назначения ответственного из членов Совета Ассоциации «КСОС» за подготовку и представление на 41-м общем собрании членов СРО отчета Совета Ассоциации «КСОС» за 2020 год.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями, приняли следующие решения по вопросам:

- 1) об ответственном за представление отчета Совета

РЕШИЛИ:

Поручить председателю Совета Ассоциации «КСОС» Филатову Л.В. представить на 41-м очередном общем собрании членов СРО отчет Совета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

2) о председательствующем на очередном общем собрании

РЕШИЛИ:

Рекомендовать Филатова Л.В. для избрания Председательствующим на очередном общем собрании членов Ассоциации «КСОС»

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

3) о проекте сметы расходов и доходов Ассоциации «КСОС» на 2021 г.

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который представил членам Совета проект сметы расходов и доходов Ассоциации «КСОС» на 2021 год для обсуждения и принятия решения о внесении его на очередное общее собрание членов Ассоциации «КСОС».

РЕШИЛИ:

Внести предложенный проект сметы расходов и доходов Ассоциации «КСОС» на 2021 год на рассмотрение 41-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

4) о внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который представил членам Совета информацию о проекте изменений в Положение «О членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов» в соответствии с Решением XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства от 11 сентября 2020 года; в Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации «Курская

саморегулируемая организация строителей» в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019 г. № 86.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Внести на 41-е очередное общее собрание членов Ассоциации «КСОС» проект предлагаемых изменений и направить его членам Ассоциации «КСОС» для рассмотрения и предложений по их принятию на очередном общем собрании членов Ассоциации «КСОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Рассмотрение предложений Дисциплинарного комитета о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, допустившим грубые нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А., который довел до сведения членов Совета информацию о том, что члены СРО **Общество с ограниченной ответственностью «Монолитстрой», Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой»** имеют задолженность по уплате членских и обязательных взносов за 3 и более квартала. В связи с чем Ассоциацией «КСОС» в адрес указанных организаций неоднократно направлялись претензии о необходимости погашения имеющейся задолженности по уплате членских взносов, требования были оставлены без исполнения.

В соответствии с пунктом 2.6 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам», Дисциплинарный комитет рекомендует Совету СРО применить в отношении вышеуказанных организаций меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «КСОС».

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Информацию председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А. принять к сведению.

2) На основании п. 6.2, п.п. 4 п. 8.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного, членских и целевых взносов» применить меру дисциплинарного воздействия – **исключение из членов** Ассоциации «КСОС»:

а) **ООО «Монолитстрой»** (ИНН 4632124449, ОГРН 1104632008150, 305023, Курская обл., г. Курск, пер. 2-й Литовский, д. 6, комната 8) за неоднократную неуплату членских взносов.

б) **ООО «Энергострой»** (ИНН 4632233790, ОГРН 1174632015601, 305040, Курская обл., г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 100, помещ. 10) за неоднократную неуплату членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Разное»

СЛУШАЛИ: Генерального директора Пахомова И.Н., который уведомил Совет о поступлении в Ассоциацию обращения АО «КПД им. А. Дериглазова» о необходимости проработки вопроса с Администрацией города Курска о недостаточности площадок для ведения массовой многоквартирной застройки в разрабатываемом проекте Генерального плана города Курска и о возможных путях решения этого проблемного вопроса.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Подготовить предложение в Администрацию города Курска о необходимости определения в проекте Генерального плана Курска достаточного количества строительных площадок для возведения многоквартирной жилой застройки и для обеспечения таким образом деятельности организаций-застройщиков Курска и Курской области, а также о проведении рабочей встречи для выработки возможных вариантов решения поставленного вопроса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

Председатель Совета
Ассоциации «КСОС»



Л.В. Филатов

Секретарь заседания
Совета Ассоциации «КСОС»



И.М. Казакевич