

ПРОТОКОЛ № 08
заседания Совета Ассоциации
«Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 16 мая 2024 г.

Время проведения – 11⁰⁰

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 8

Присутствуют: 7

Члены Совета СРО: Беленкова Н.В., Концедалов В.В.(председатель Совета), Лорткипанидзе Р.А., Мартынов М.Н., Медведев А.А., Рышков В.Н., Серебренников К.Б. (по доверенности Серебренников О.А.)

Количество голосов – 7.

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 78% от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н.
- Заместитель Генерального директора, начальник Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», заместитель председателя Контрольного комитета Ишутин М.В.
- Юрисконсульт Ассоциации «КСОС» Макарская Ж.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС».
2. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «КСОС».
3. О назначении даты, времени и места проведения 47-го внеочередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС».
4. О формировании повестки дня 47-го внеочередного общего собрания членов.
5. Утверждение нового состава Контрольного комитета Ассоциации «КСОС».
6. Разное.

Об избрании секретаря на заседании Совета Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Концедалова В.В., который предложил избрать секретаря на текущее заседание Совета.

Поступили предложения избрать секретарем Медведева А.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «КСОС» Медведева А.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Лорткипанидзе Р.А., который довел до сведения членов Совета информацию о том, что член СРО **Общество с ограниченной ответственностью «Центрметаллургмонтаж»** имеет задолженность по уплате членских и обязательных взносов за 2 квартала 2024 года и 1 квартал 2023 года. В настоящее время Ассоциация «КСОС» подготовила иск в Арбитражный суд Курской области о взыскании задолженности.

ООО «Центрметаллургмонтаж» перед началом заседания Совета представило гарантийное письмо, в котором обязуется погасить образовавшуюся задолженность по членским и обязательным взносам в срок до 30 мая 2024 года.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Предоставить ООО «Центрметаллургмонтаж» возможность оплатить задолженность по членским и обязательным взносам в срок до 30 мая 2024 года.

2) В случае неисполнения ООО «Центрметаллургмонтаж» своих гарантийных обязательств применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из членов Ассоциации «КСОС» ООО «Центрметаллургмонтаж» (ИНН 4633012770, ОГРН 1024601220577, 307170, Курская обл., г. Железногорск, микрорайон Промплощадка-3, зд. 1) за неоднократную неуплату членских взносов, а также не исполнение требований действующего законодательства о СРО.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальным В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А

СЛУШАЛИ:

юрисконсульта Ассоциации «КСОС» Макарскую Ж.Ю., которая представила следующую информацию: по данным Единого реестра членов саморегулируемых организаций о договорах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства НОСТРОЙ, Единой информационной системы в сфере закупок ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» 29.03.2024 заключен договор строительного подряда по строительству объекта «Бассейн МКОУ «Медвенская средняя общеобразовательная школа имени Героя Советского Союза Г.М. Певнева» в пгт Медвенка Медвенского района Курской области на сумму 138 942 898,0 руб. со сроком исполнения 31.12.2025. При этом ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» при заключении указанного договора превысило 1-ый уровень ответственности по договору строительного подряда (до 90 млн. рублей). В адрес ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» 25.04.2024 было направлено предупреждение о том, что необходимо получить 2-ой уровень ответственности – до 500 млн. рублей по договору строительного подряда с доплатой в компенсационный фонд возмещения вреда СРО 400 тыс. рублей.

В соответствии с п.7 ст.55.8 Градкодекса РФ, при получении от СРО предупреждения о превышении уровня ответственности, установленного статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ, член СРО обязан в 5-дневный срок с даты получения предупреждения внести взнос в соответствующий компенсационный фонд Ассоциации «КСОС». ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» до даты проведения заседания Совета не исполнило требование законодательства.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Обязать ООО «ИНТЕРПРОЕКТ» внести установленную Градостроительным кодексом сумму в компенсационный фонд возмещения вреда для получения 2-го уровня ответственности – до 500 млн. рублей по договору строительного подряда в установленный законом срок

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальвым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В, юрисконсульта Ассоциации «КСОС» Макарскую Ж.Ю., которые представили членам Совета проекты внутренних документов Ассоциации «КСОС», утверждение которых относится к компетенции Совета СРО и в которые необходимо внести изменения в соответствии с действующим законодательством:

- 1) проект изменений в Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»;
- 2) проект изменений в Положение о Заместителе Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»;

Обсудив представленные проекты документов и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Утвердить изменения в Положение о Контрольном комитете Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальвым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

2. Утвердить изменения в Положение о Заместителе Председателя Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Назначение даты, времени и места проведения 47-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Концедалова В.В., который внес предложение о проведении 47-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 20 июня 2024 года в 11⁰⁰ часов в актовом зале ОБУ «Курскгражданпроект».

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Назначить дату проведения 47-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 20 июня 2024 года в 11⁰⁰ часов в актовом зале ОБУ «Курскгражданпроект» по адресу: г. Курск, ул. Димитрова, 96/1.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О формировании повестки дня 47-го внеочередного общего собрания членов»

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Концедалова В.В., который представил членам Совета предложения в Повестку дня 47-го внеочередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС».

Предложил членам Совета к следующему заседанию подготовить предложения по повестке дня очередного общего собрания.

Обсудив представленные Исполнительным органом предложения по повестке дня 47-го внеочередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС»,

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с предварительной Повесткой дня 47-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС».

2. Членам Совета подготовить возможные предложения по дополнительным вопросам в повестку дня Общего собрания к следующему заседанию Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальным В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

ПО ВОПРОСУ № 5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Утверждение нового состава Контрольного комитета Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил предлагаемый состав Контрольного комитета Ассоциации

Рассмотрев представленные кандидатуры и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Утвердить следующий состав Контрольного комитета Ассоциации «КСОС»

1. Рышков В.Н. – Председатель Контрольного комитета, главный инженер ООО «Курсктехнострой»;
2. Ишутин М.В. – заместитель Генерального директора Ассоциации «КСОС», начальник Контрольного отдела;
3. Усенко С.С. – главный специалист Экспертного отдела Ассоциации «КСОС»;
4. Дробин Г.А. – главный специалист Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», секретарь Контрольного комитета;
5. Матюненко Л.А. – главный специалист Экспертного отдела Ассоциации «КСОС»;
6. Бриндуков Б.Г. – главный инженер ООО «НВСтрой»;
7. Черникова О.В. – главный инженер ООО «Агротехстройинвест».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедальным В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Разное»

об обращении руководителя фракции ЛДПР В.В. Федорова в Курскую областную Думу

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который сообщил о предложении В.В. Федорова нормативно ограничить привлечение мигрантов к работам в различных отраслях, в том числе в строительстве, сфере общественного питания, на пассажирском транспорте.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Направить отзыв на обращение руководителя фракции ЛДПР в Курской областной Думе В.В. Федорова о необходимости привлечения мигрантов к работе в строительной сфере при

условии строжайшего соблюдения всех требований действующего миграционного и трудового законодательства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Концедаловым В. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Медведевым А.А.

Председатель Совета
Ассоциации «КСОС»



В.В. Концедалов

Секретарь Совета
Ассоциации «КСОС»



А.А. Медведев