КОДЕКС
консультации по землепользованию

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д
web-kodeks.ru, (495) 640-41-40, seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОМ-47-28/КРТ от 06.05.2024

О всероссийском практическом вебинаре
по новым требованиям к проектам
комплексного развития территорий

Губернатору Курской области
Старовойту Р. В.

Уважаемый Роман Владимирович!

В 2024 году значительно изменились правила реализации проектов комплексного развития территорий и порядок взаимодействия застройщиков с органами власти и МСУ (Федеральный закон № 627-ФЗ от 25.12.2023). Для активизации проектов комплексного развития территорий введен новый институт операторов КРТ, изменены правила проведения торгов и заключения договоров о КРТ, утверждены новые обязательства по строительству социальной инфраструктуры в рамках КРТ и установлены новые условия бюджетного софинансирования проектов.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти, органов МСУ, инвестиционно-строительных компаний, проектных и землеустроительных организаций актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **18 июня** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ

В работе вебинара примут участие представители Минстроя России, разработчики нового законодательства и ведущие юристы-практики в сфере земельного и градостроительного права.

Просим Вас уведомить организации Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам региональных органов власти принять участие в вебинаре на льготных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей органов МСУ и заинтересованных организаций.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС» **С. В. Кочин**

Автономная некоммерческая организация «Консультационный центр «КОДЕКС» г. Москва ОГРН 1117799016840

Исп.: М.В. Жильцова
8 (495) 640-41-40

Всероссийский практический вебинар

ПРОЕКТЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ: НОВЫЕ ТРЕБОВАНИЯ И ПРАКТИКА РЕАЛИЗАЦИИ

онлайн-трансляция 18 июня 2024 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в законодательстве о КРТ с 2024 года. Новый порядок принятия решений о КРТ и введение института операторов КРТ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Новые требования по включению в проект КРТ инфраструктурных объектов. Новое в проведении торгов на право заключения договора о КРТ. Дополнительные изменения процедур и механизмов КРТ в 2024 году (проект).

Регулирование деятельности операторов КРТ. Полномочия операторов по подготовке ДПТ, проведению торгов и заключению договоров о КРТ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Условия софинансирования КРТ из бюджета. Участие операторов в заключении договоров подключения к инженерным сетям. Функции операторов по изъятию жилья и выплате компенсаций.

Требования при реализации проектов КРТ. Правила определения территорий для КРТ и порядок согласования проекта решения. Необходимые земельные и градостроительные согласования. Особенности предоставления участков. Специфика КРТ нежилой застройки. Различия КРТ по инициативе правообладателя и МСУ. Размещение решений о КРТ в ГИСОГД.

Новое в договорах о КРТ. Новые сроки и требования к договору о КРТ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Условия включения в договор обязанности ОМСУ по строительству инфраструктуры. Допустимые по договору объекты строительства за границей КРТ. Условия реализации КРТ без договора и без торгов.

Земельная документация для КРТ. Новый порядок получения ГПЗУ до образования участка. Подготовка и согласование ППМТ при КРТ. Возможности осуществления КРТ с заранее утвержденной ДПТ. Условия изменения ДПТ в процессе реализации проекта КРТ. Условия включения в границы КРТ самовольных построек и объектов культурного наследия.

Особенности КРТ жилой застройки. Критерии МКД для КРТ. Требования к общим собраниям для включения МКД в КРТ. Новый запрет на «выход» МКД из КРТ после принятия решения. Условия включения в КРТ объектов ИЖС и СНТ. Механизмы расселения собственников квартир в МКД.

Порядок изъятия земельных участков и ОКС. Основания для изъятия ЗУ и ОКС для КРТ. Практика изъятия при несогласии собственника. Правовой режим недвижимости в границах КРТ и запреты на изъятие. Согласование и оформление сноса ОКС в границах КРТ. Условия принудительного выноса сетей в границах КРТ. Механизмы компенсаций при КРТ.

Новые требования и возможности для застройщика. Обязательства по строительству инфраструктуры в границах КРТ и порядок её передачи органам МСУ (ФЗ № 627 от 25.12.2023). Инструменты минимизации рисков при реализации проекта. Варианты бюджетного софинансирования строительства. Условия включения коммерческой недвижимости в границы КРТ.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

ГАЛЬ Максим Евгеньевич – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, разработчик нового законодательства о КРТ;

КИРСАНОВ Андрей Романович – Заместитель Генерального директора компании «MR Group», член Комитета по комплексному развитию территорий Российского союза строителей;

ДЫКОВ Алексей Викторович – Директор по организационному развитию Группы «Эталон», член Экспертного совета ТПП РФ, эксперт Комитета по строительному законодательству Клуба инвесторов Москвы

ЧУРКИН Владимир Эрнстович – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 18 июня в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов, полная видеозапись вебинара и возможность получить индивидуальные консультации экспертов и коллег в общем чате.

Регистрация участников вебинара производится по телефону: (495) 640-41-40, на сайте: web-kodeks.ru или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту.

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru