

ПОЛОЖЕНИЕ
о членстве в Ассоциации
«Курская саморегулируемая организация строителей»,
в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации,
о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса,
членских и целевых взносов

Курск, 2023

Наименование	Положение о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов
Редакция №1	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 18 апреля 2017 г., протокол № 31
Редакция №2	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 14 июня 2017 г., протокол № 32
Редакция №3	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 24 августа 2017 г., протокол № 33
Редакция №4	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 17 апреля 2018 г., протокол № 34
Редакция №5	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 13 декабря 2018 г., протокол № 36
Редакция №6	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 21 марта 2019 г., протокол № 37
Редакция № 7	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 25 марта 2021 г., протокол № 41
Редакция № 8	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 02 сентября 2021 г., протокол № 42
Редакция № 9	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 24 марта 2022 г., протокол № 43
Редакция №10	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 23 марта 2023 г., протокол № 44
Редакция №11	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 07 декабря 2023 г., протокол № 45

Оглавление

1. Область применения	4
2. Нормативные ссылки	4
3. Термины и определения	4
4. Общие положения	5
5. Порядок приёма в члены саморегулируемой организации	6
6. Требования к членам саморегулируемой организации	9
7. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов.....	12
8. Основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации.....	19
9. Заключительные положения	17
Приложение №1 к Положению (заявление о приёме в члены СРО).....	23
Приложение №1-Б к Положению (заявление о приёме в члены СРО, снос)	26
Приложение №2 к Положению (заявление о добровольном прекращении членства в СРО).....	28
Приложение №3 к Положению (Состав и количество имущества члена Ассоциации «КСОС» необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства)	30

1. Область применения

Положение устанавливает требования к членству в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее по тексту – СРО или Ассоциация «КСОС») и определяет:

- порядок вступления в члены СРО;
- требования к членам СРО;
- перечень документов, необходимых для вступления в СРО;
- размер (порядок расчета) вступительного и членского вноса в СРО, исходя из уровней ответственности членов СРО по договорам строительного подряда, договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства;
- порядок внесения (уплаты) в СРО вступительного, членских взносов и иных целевых взносов;
- основания и порядок прекращения членства в СРО.

2. Нормативные ссылки

В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

- 2.1. Федеральный закон от 12.01.1996 №7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- 2.2. Федеральный закон от 01.12. 2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- 2.3. Градостроительный Кодекс РФ;
- 2.4. Стандарты на процессы выполнения работ, утвержденные Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ);
- 2.5. Устав Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»;
- 2.6. Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»;
- 2.7. Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»;
- 2.8. Положение о контроле Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» за деятельностью своих членов;
- 2.9. Положение о проведении Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов;
- 2.10. Квалификационные стандарты руководителя и специалиста по организации строительства.

3. Термины и определения

Для целей настоящего Положения используются следующие основные термины и определения:

3.1. **договор строительного подряда** – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

3.2. **договор подряда на осуществление сноса** – договор о сносе объекта капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

3.3. конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными;

3.4. член саморегулируемой организации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме, сведения о котором внесены в Единый реестр членов СРО;

3.5. специалист по организации строительства (далее – специалист) – физическое лицо, которое имеет право осуществлять по трудовому договору, заключенному с индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, трудовые функции по организации выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства и сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

3.6. руководитель – генеральный директор (директор), и (или) технический директор, и (или) их заместители, и (или) главный инженер, его заместитель, имеющий высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля и квалификации, позволяющей выполнять строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, имеющий стаж работы по специальности не менее 5 лет, а также являющийся специалистом по организации строительства, сведения о котором **включены в национальный реестр специалистов** в области строительства;

3.7. снос объекта капитального строительства – ликвидация объекта капитального строительства путём его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

4. Общие положения

4.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами РФ, а также Уставом Ассоциации «КСОС».

4.2. Членами Ассоциации «КСОС» могут быть только юридические лица и индивидуальные предприниматели, зарегистрированные в Курской области.

4.3. Решение о приеме в члены СРО принимается коллегиальным органом управления СРО на основании документов, предоставленных кандидатом в члены СРО, а также результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Ассоциации «КСОС» за деятельностью своих членов.

4.4. Решение об исключении из членов СРО принимается коллегиальным органом управления СРО на основании результатов проверки, проведенной в соответствии с Положением о контроле Ассоциации «КСОС» за деятельностью своих членов и рекомендациями Дисциплинарного комитета СРО.

5. Порядок приёма в члены саморегулируемой организации

5.1. Для приема в члены СРО индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в СРО следующие документы:

1) заявление о приеме в члены СРО, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений, договоров подряда на осуществление сноса объектов капитального строительства (по форме согласно Приложению №1), подписанное уполномоченным лицом. Полномочия такого лица подтверждаются Уставом, доверенностью либо иным документом, который должен прилагаться к заявлению;

2) копии документов, подтверждающих факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

а) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

б) копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

3) копии учредительных документов юридического лица: Устава и (или) учредительного договора;

4) документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным СРО к своим членам в настоящем Положении и иных внутренних документах СРО:

а) сведения об имуществе юридического лица или индивидуального предпринимателя (раздел в составе отчета члена СРО, установленный Положением о проведении СРО анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов);

б) документы, подтверждающие соответствие квалификационным требованиям к индивидуальному предпринимателю или руководителю юридического лица, самостоятельно организующему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

– в отношении руководителя юридического лица: копия трудового договора, копия трудовой книжки;

– в отношении индивидуального предпринимателя: копия трудового договора, копия трудовой книжки, подтверждающие стаж работы, копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием видов деятельности, подтверждающие стаж работы лица в качестве индивидуального предпринимателя;

– копии документов об образовании (дипломов);

– копии свидетельств о квалификации, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке;

в) документы, подтверждающие соответствие количественным и квалификационным требованиям к специалистам индивидуального предпринимателя или юридического лица:

– перечень специалистов;

– копии трудовых книжек специалистов;

– копии документов об образовании (дипломов);

– копии свидетельств о квалификации специалистов, выданные центрами оценки квалификации в установленном законом порядке;

г) документы, подтверждающие наличие у специалистов необходимых должностных обязанностей: копии должностных инструкций, приказов в отношении заявленных специалистов.

5.2. Копии представляемых документов должны быть заверены уполномоченным лицом юридического лица или индивидуальным предпринимателем и, при наличии, печатью индивидуального предпринимателя или юридического лица.

5.3. Представление в СРО документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, осуществляется по описи.

5.4. Порядок принятия документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, устанавливается внутренним документом СРО. Порядок проведения проверки документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, устанавливается Положением о контроле Ассоциации «КСОС» за деятельностью своих членов.

5.5. В срок не более чем **два месяца** со дня получения документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения, СРО осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям СРО к своим членам. При этом СРО вправе обратиться:

1) в Ассоциацию «Национальное объединение строителей» с запросом сведений о выплатах из компенсационного фонда СРО, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица; о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения СРО документов, указанных в пункте 5.1. настоящего Положения;

2) в органы государственной власти и органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой СРО для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО;

3) в саморегулируемые организации, членом которых индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее с запросом документов и (или) информации, касающихся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

5.6. По результатам проверки, предусмотренной пунктом 5.5. настоящего Положения, постоянно действующий коллегиальный орган управления СРО принимает одно из следующих решений:

1) о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО при условии уплаты вступительного взноса, взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров; договоров подряда на осуществление сноса;

2) об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО с указанием причин такого отказа.

5.7. СРО отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО по следующим основаниям:

1) несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям СРО к своим членам;

2) непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 5.1. настоящего Положения;

3) если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство.

4) в случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в СРО такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение **одного года** не могут быть вновь приняты в члены СРО.

5.8. СРО вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО по следующим основаниям:

1) по вине индивидуального предпринимателя или юридического лица осуществлялись выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда или компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, членом которой ранее являлись такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо;

2) совершение индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в течение одного года двух и более административных правонарушений, допущенных при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сносе одного объекта капитального строительства;

3) проведение процедуры банкротства в отношении юридического лица или индивидуального предпринимателя;

4) юридическое лицо или индивидуальный предприниматель включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

5) юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем представлены недостоверные документы (сведения), предусмотренные пунктом 5.1. настоящего Положения.

5.9. В трехдневный срок с момента принятия одного из решений, указанных в пункте 5.6. настоящего Положения, СРО обязана направить индивидуальному предпринимателю или юридическому лицу уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

5.10. Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которых принято решение о приеме в члены СРО, в течение **семи рабочих дней** со дня получения уведомления, указанного в пункте 5.9. настоящего Положения, обязаны уплатить в полном объеме:

1) взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

2) взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены СРО указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3) вступительный взнос в СРО.

5.11. Решение СРО о приеме в члены СРО вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, а также вступительного взноса.

В случае неуплаты в установленный срок указанных в настоящем пункте взносов решение СРО о приеме в члены считается не вступившим в силу, а юридическое лицо или индивидуальный предприниматель считается не принятым в СРО. В этом случае СРО возвращает такому юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю документы, поданные им с целью вступления в СРО, в течение 30 дней со дня истечения установленного срока уплаты указанных в настоящем пункте взносов. Такое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель вправе вновь подать документы на вступление в СРО в порядке, установленном настоящим Положением.

5.12. Решения СРО о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены СРО, бездействие СРО при приеме в члены СРО, перечень оснований для отказа в приеме в члены СРО, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в Арбитражный суд Курской области.

6. Требования к членам саморегулируемой организации

6.1. Требованиями к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов) являются:

- 1) требование к кадровому составу члена СРО;
- 2) требование к имуществу члена СРО;

6.2. Требованиями к кадровому составу члена СРО являются:

1) квалификационные требования к индивидуальным предпринимателям, а также руководителям юридического лица, самостоятельно организующим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, - наличие высшего образования соответствующего профиля и стажа работы по специальности не менее чем пять лет;

2) наличие у члена СРО, являющегося юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в штате по основному месту работы не менее 2-х специалистов по организации строительства, имеющих высшее образование по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства; общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению подготовки в области строительства не менее чем 5 лет, стажа работы в организациях осуществляющих строительство на инженерных должностях не менее чем 3 года, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства;

3) наличие документального подтверждения соответствия квалификации находящихся в штате по основному месту работы у такого члена СРО руководителей, специалистов по организации строительства, осуществляемого в порядке, установленном внутренними документами СРО, с учетом требований законодательства РФ;

4) наличие у такого члена СРО в штате по основному месту работы специалистов по организации строительства, в обязанности которых входит:

а) приемка объектов капитального строительства, частей объектов капитального строительства, этапов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, приемка выполненных работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

б) подписание следующих документов:

– акта приёмки объекта капитального строительства;

– акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учёта используемых энергетических ресурсов;

– акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией).

6.3. Требованиям к имуществу является наличие у члена СРО, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании зданий, и (или) помещений (в количестве не менее одного), строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, средств контроля и измерений в составе и количестве, которые минимально необходимы для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства для выполнения соответствующих планируемых видов строительного-монтажных работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства в достаточном количестве. Оргтехники, компьютеров в количестве не менее двух единиц. Состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, определяется Ассоциацией «КСОС».

6.4. Требования к членам СРО, осуществляющим строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос **особо опасных, технически сложных и уникальных объектов** (кроме объектов использования атомной энергии), дифференцируются с учетом уровня ответственности (суммы обязательств по договорам строительного подряда).

6.4.1. Требованиями к членам СРО являются:

- 1) требование к кадровому составу члена СРО;
- 2) требование к имуществу члена СРО;
- 3) требование к контролю качества.

6.4.2. Требованиями к кадровому составу члена СРО является:

– наличие у члена СРО в штате по месту основной работы: не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (согласно пункту 3.6), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет – в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет **не более 90 миллионов рублей**;

– не менее 2 руководителей (согласно пункту 3.6), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 4 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в

области строительства не менее 5 лет – в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет **не более 500 миллионов рублей;**

– не менее 2 руководителей (согласно пункту 3.6), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 5 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет – в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет **не более 3 миллиардов рублей;**

– не менее 3 руководителей (согласно пункту 3.6), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 6 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет – в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет **не более 10 миллиардов рублей;**

– не менее 3 руководителей (согласно пункту 3.6), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 7 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет – в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет **10 миллиардов рублей и более;**

б) наличие у руководителей и специалистов квалификации, подтвержденной в порядке, установленном внутренними документами СРО, с учетом требований законодательства РФ;

в) наличие у члена СРО системы аттестации работников, подлежащих аттестации по правилам, установленным Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, в случае, если в штатное расписание такого члена СРО включены должности, в отношении выполняемых работ по которым осуществляется надзор указанной службой и замещение которых допускается только работниками, прошедшими такую аттестацию.

6.4.3. Требованием к члену СРО, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в отношении имущества является наличие принадлежащих ему на праве собственности или

ином законном основании зданий, и (или) сооружений, и (или) помещений (в количестве не менее одного), строительных машин и механизмов, транспортных средств, средств технологического оснащения, передвижных энергетических установок, средств контроля и измерений, необходимых для выполнения соответствующих планируемых видов строительно-монтажных работ и (или) в соответствии с проектом организации строительства в достаточном количестве, оргтехники, компьютеров в количестве не менее двух единиц. В случае необходимости средств обеспечения промышленной безопасности, состав и количество имущества, необходимого для строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, за исключением объектов использования атомной энергии, определяются Ассоциацией «КСОС» согласно Приложению №3 к настоящему Положению.

6.4.4. Требованием к члену СРО, осуществляющему строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, в отношении контроля качества является наличие у него документов, устанавливающих порядок организации и проведения контроля качества выполняемых работ, а также работников, на которых в установленном порядке возложена обязанность по осуществлению такого контроля.

6.5. Требованием к члену СРО, осуществляющему строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов использования атомной энергии, является наличие у члена СРО лицензии на соответствующие виды деятельности в области использования атомной энергии, выданной в соответствии с требованиями законодательства РФ в области использования атомной энергии.

6.6. Периодическое подтверждение соответствия членов СРО установленным настоящим Положением требованиям к членам СРО осуществляется при проведении плановых проверок Контрольным комитетом СРО согласно ежегодно утверждаемому плану проверок коллегиальным органом управления СРО.

7. Размеры, порядок расчета и уплаты вступительного, членских и целевых взносов

7.1. Размеры вступительного и членских взносов, виды и размеры иных целевых взносов и порядок их уплаты устанавливаются настоящим Положением и могут быть изменены путем внесения изменений в настоящее Положение по решению Общего собрания членов СРО.

7.2. Вступительный взнос - это обязательный разовый, единовременный целевой денежный взнос, уплачиваемый юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в отношении которых принято решение о приеме в члены СРО.

7.2.1. Вступительный взнос уплачивается в порядке безналичного расчета на расчетный счет СРО, при этом датой уплаты вступительного взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет СРО.

7.2.2. Вступительный взнос должен быть уплачен юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в полном объеме в течение **семи рабочих дней** со дня получения уведомления о приеме в члены СРО.

7.2.3. Уплата вступительного взноса является обязательным условием для вступления в силу решения СРО о приеме в члены СРО и внесения сведений в реестр членов СРО.

7.2.4. Размер вступительного взноса является единым для всех членов СРО и составляет **50 000** (пятьдесят тысяч) рублей.

7.3. Членский взнос – это обязательный регулярный целевой денежный взнос члена СРО, который направляется на обеспечение деятельности СРО по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций СРО.

7.3.1. При начислении членских взносов применяется дифференцированная система определения размера членских взносов в зависимости от планируемой стоимости строительства по одному договору и от предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Членам СРО, которые имеют **простой уровень** ответственности и выполняют только работы **по сносу** объектов капитального строительства, устанавливается размер членского взноса **50 000 рублей** в год.

7.3.2. Членские взносы состоят из двух частей:

Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору и составляет в год (с 01.01.2024 г.):

Уровень ответственности (планируемая стоимость строительства по одному договору, рублей)	Размер первой части членского взноса, рублей
1-й уровень ответственности (не превышает 90 000 000)	50 000
2-й уровень ответственности (не превышает 500 000 000)	70 000
3-й уровень ответственности (не превышает 3 000 000 000)	100 000
4-й уровень ответственности (не превышает 10 000 000 000)	110 000
5-й уровень ответственности (составляет 10 000 000 000 и более)	130 000

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием **конкурентных** способов заключения договоров и составляет в год (с 01.01.2024 г.):

Уровень ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, рублей)	Размер второй части членского взноса, рублей
1-й уровень ответственности (не превышает 90 000 000)	16 000
2-й уровень ответственности (не превышает 500 000 000)	50 000
3-й уровень ответственности (не превышает 3 000 000 000)	70 000

4-й уровень ответственности (не превышает 10 000 000 000)	80 000
5-й уровень ответственности (составляет 10 000 000 000 и более)	90 000

7.3.3. Членский взнос в СРО рассчитывается ежемесячно, уплачивается **ежеквартально**. В случае изменения членом СРО планируемой стоимости строительства по одному договору и (или) предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, новый размер взноса рассчитывается с месяца соответствующих изменений.

7.3.4. Членские взносы уплачиваются каждым членом СРО не позднее **20 (двадцатого) числа первого месяца квартала** (не позднее 20 января, 20 апреля, 20 июля, 20 октября) посредством безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет СРО. При этом датой уплаты членского взноса считается дата поступления денежных средств на расчетный счет СРО.

7.3.5. Членские взносы могут быть уплачены ранее сроков, установленных пунктом 7.3.4 настоящего Положения (авансовым платежом, в том числе единым платежом за календарный год или полугодие).

7.3.6. Вне зависимости от даты принятия СРО решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены СРО членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение о принятии в члены СРО. Вне зависимости от даты прекращения членства в СРО, членский взнос уплачивается в полном размере за тот месяц, в котором принято решение об исключении из членов СРО или поступило заявление от члена СРО о добровольном прекращении членства в СРО.

7.4. Иные взносы членов в СРО должны иметь только целевой характер, то есть дополнительно к членским взносам в СРО, и должны быть направлены на обеспечение деятельности СРО по достижению уставных целей и реализации уставных задач и функций СРО. Целевые взносы подразделяются на обязательные и добровольные. Обязательные целевые взносы устанавливаются Общим собранием членов СРО на периодической и (или) единовременной основе.

7.4.1. Члены СРО обязаны вносить ежегодный взнос на нужды НОСТРОЙ, членом которого является Ассоциация «КСОС», в размере, установленном на одного члена СРО Всероссийским съездом саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство. Для членов СРО установлен размер ежегодного взноса в НОСТРОЙ в сумме 6 800 рублей.

Уплата взноса производится в сроки и в порядке, установленном для уплаты членского взноса в СРО (пункты 7.3.4, 7.3.5 настоящего Положения).

7.4.2. Для вновь принятых членов СРО устанавливается следующий порядок уплаты ежегодного взноса на нужды НОСТРОЙ:

Срок членства в СРО	Размер ежегодного взноса, рублей	Сроки уплаты ежегодного взноса
приняты в члены СРО до 1 января	6 800 (за год)	До 15 февраля
приняты в члены СРО в	5100	В течение семи рабочих дней со

период с 1 января до 1 апреля	(за последние 9 месяцев года)	дня получения уведомления о приеме в члены СРО
приняты в члены СРО в период с 1 апреля до 1 июля	3400 (за последние 6 месяцев года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО
приняты в члены СРО в период с 1 июля до 1 октября	1700 (за последние 3 месяца года)	В течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о приеме в члены СРО

7.4.3. Целевые взносы в компенсационный фонд возмещения вреда СРО, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда возмещения вреда СРО, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «КСОС».

Целевые взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО, в том числе дополнительный целевой взнос в случае восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств СРО, уплачиваются в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «КСОС».

7.5. При прекращении членства в СРО, внесенные вступительный, членские и иные целевые взносы, в том числе авансовые платежи, внесенные в уплату членских взносов, **возврату не подлежат.**

7.6. В случае задолженности члена СРО по уплате членских и (или) целевых взносов (за два квартала и более) Ассоциация «КСОС» вправе обратиться в Арбитражный суд Курской области или в Третейский суд для взыскания задолженности члена СРО.

8. Основания и порядок прекращения членства в саморегулируемой организации

8.1. Членство в СРО прекращается по основаниям и в случаях:

- 1) добровольного выхода члена СРО из состава членов СРО;
- 2) исключения из членов СРО по решению СРО;
- 3) смерти индивидуального предпринимателя – члена СРО или ликвидации юридического лица – члена СРО;
- 4) изменение места регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица на иной, чем Курская область, субъект РФ;
- 5) по иным основаниям и в случаях, которые указаны в Федеральном законе от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

8.2. Член СРО вправе в любое время выйти из состава членов СРО по своему усмотрению, при этом он обязан подать в СРО заявление о добровольном прекращении членства в СРО. Членство в СРО прекращается со дня поступления в СРО подписанного уполномоченным лицом заявления члена СРО о добровольном прекращении членства в СРО. К указанному заявлению должны быть приложены следующие документы:

- 1) документы, подтверждающие полномочия лица на подписание указанного заявления (доверенность, приказ и т.п.), за исключением случаев подписания заявления самим индивидуальным предпринимателем;

2) в случае, если законом и (или) учредительными документами юридического лица – члена СРО установлен порядок принятия решения о добровольном прекращении членства в СРО, предусматривающий принятие соответствующего решения органами управления члена СРО, к заявлению о добровольном прекращении членства в СРО должна быть приложена копия такого решения.

В случае отсутствия вместе с заявлением о добровольном прекращении членства в СРО указанных в настоящем пункте документов (при необходимости их наличия), заявление о выходе из СРО считается не поступившим в СРО.

8.3. Ассоциация «КСОС», в день поступления заявления члена СРО о добровольном прекращении его членства в СРО, вносит в Единый реестр членов СРО сведения о прекращении членства индивидуального предпринимателя или юридического лица в СРО.

8.4. Ассоциация «КСОС» вправе принять решение **об исключении** из членов СРО индивидуального предпринимателя или юридического лица при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) неисполнение два и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

2) несоблюдение членом СРО требований технических регламентов, повлекшее за собой причинение вреда;

3) неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом СРО требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартов СРО, настоящего Положения, Положения о контроле СРО за деятельностью своих членов и (или) иных внутренних документов Ассоциации «КСОС»;

4) неоднократное (два квартала и более) нарушение срока оплаты членских взносов, неуплата в СРО иных обязательных целевых взносов или неоднократное нарушение срока оплаты (два квартала и более) в СРО иных обязательных целевых взносов, в отношении которых установлена оплата по частям;

5) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд возмещения вреда СРО в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «КСОС»;

6) невнесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств СРО в установленный срок в соответствии с Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «КСОС»;

7) член СРО – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо включены в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей);

8) иные основания и случаи в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях».

8.5. Решение об исключении из членов СРО индивидуального предпринимателя или юридического лица принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО.

8.6. Не позднее **трех рабочих дней** со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления СРО решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов СРО, Ассоциация

«КСОС» уведомляет в письменной форме об этом лицо, членство которого в СРО прекращено и НОСТРОЙ.

8.7. Членство в СРО считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в Единый реестр членов СРО.

8.8. Лицу, прекратившему членство в СРО, **не возвращаются** уплаченные вступительный взнос, членские взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) СРО, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом РФ.

8.9. Решение Ассоциации «КСОС» об исключении из членов СРО, перечень оснований для исключения из членов СРО, установленный настоящим Положением, могут быть обжалованы в Арбитражный суд Курской области.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций.

9.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте СРО в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанных СРО с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями.

9.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации «КСОС».

В случае если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации «КСОС» установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации «КСОС».

Приложение №1

к Положению о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам СРО, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов

На бланке организации с указанием исх. № и даты

В Ассоциацию «Курская саморегулируемая организация строителей»

ЗАЯВЛЕНИЕ

о приеме в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Юридическое лицо/ИП

(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-

правовая форма в соответствии с учредительными документами /

Фамилия, Имя, Отчество ИП)

адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП

(полный адрес в соответствии со

сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)

почтовый адрес _____

просит принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».

Сообщаем следующие сведения, необходимые для внесения в реестр членов саморегулируемой организации:

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

Адрес сайта в сети Интернет: _____

Настоящим уведомляем о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос (нужное отметить):

- объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной энергии);
- объектов капитального строительства включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);
- объекты использования атомной энергии.

Настоящим уведомляем о принятом решении осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, стоимость которого по одному договору составляет:

Уровни ответственности	Стоимость работ по одному договору, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, в рублях	Необходимый уровень (отметить знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	100 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	1 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	2 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	5 000 000	

Настоящим заявляем о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда, договоров подряда на осуществление сноса с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения договоров строительного подряда является обязательным, с уровнем ответственности:

ДА/НЕТ (ненужное зачеркнуть)

Уровни ответственности	Предельный размер обязательств по договорам, в рублях	Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения	Необходимый уровень (отметить

		договорных обязательств, в рублях	знаком «V»)
Первый	не превышает 90 миллионов	200 000	
Второй	не превышает 500 миллионов	2 500 000	
Третий	не превышает 3 миллиарда	4 500 000	
Четвертый	не превышает 10 миллиардов	7 000 000	
Пятый	10 миллиардов и более	25 000 000	

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в Едином реестре членов СРО и (или) представляемой в орган надзора за СРО или в НОСТРОЙ, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами РФ и внутренними документами СРО, **обязуемся уведомлять** Ассоциацию «КСОС» в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение **трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Вступительный взнос, взнос в компенсационные фонды обязуемся внести в течение **семи рабочих дней** со дня получения уведомления о приеме в члены СРО.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом Ассоциации «КСОС» и внутренними документами СРО на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

Приложения: документы по прилагаемой описи на ___ листах.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

В случае преобразования организации, изменения ее наименования, фамилии, имени, отчества индивидуального предпринимателя, места нахождения, иной информации, содержащейся в Едином реестре членов СРО и (или) представляемой в орган надзора за СРО или в НОСТРОЙ, изменения сведений, представленных для подтверждения соответствия требованиям, установленным нормативными правовыми актами РФ и внутренними документами СРО, **обязуемся уведомлять СРО** в письменной форме или путем направления электронного документа в установленном порядке о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение такой информации (сведений), в течение **трех рабочих дней** со дня, следующего за днем наступления таких событий.

Вступительный взнос, взнос в компенсационный фонд возмещения вреда обязуемся внести в течение **семи рабочих дней** со дня получения уведомления о приеме в члены СРО.

Достоверность сведений в представленных документах подтверждаем.

С Уставом Ассоциации «КСОС» и внутренними документами СРО на дату подачи настоящего заявления ознакомлены и обязуемся их соблюдать.

Приложения: документы по прилагаемой описи на ___ листах.

(должность)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

М.П.

Приложение №2
к Положению о членстве в Ассоциации
«Курская саморегулируемая организация строителей»,
в том числе о требованиях к членам СРО, о размере,
порядке расчета и уплаты вступительного взноса,
членских и целевых взносов

На бланке организации
с указанием исх. № и даты

В Ассоциацию
«Курская саморегулируемая
организация строителей»

ЗАЯВЛЕНИЕ
о добровольном прекращении членства в
Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Юридическое лицо/ИП

(полное, сокращенное и фирменное наименование, организационно-

правовая форма в соответствии с учредительными документами /

Фамилия, Имя, Отчество ИП)

адрес юридического лица /адрес регистрации по месту жительства ИП

(полный адрес в соответствии со

сведениями ЕГРЮЛ/ЕГРИП с указанием почтового индекса)

почтовый адрес

уведомляет о прекращении членства в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» в связи с добровольным выходом на основании 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 55-7 Градостроительного кодекса РФ и подпункта 1 пункта 8.1 Положения о членстве в Ассоциации «КСОС» с момента подачи настоящего заявления (или указать дату прекращения членства).

Сообщаем следующие сведения:

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер юридического лица

ОГРН

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя

ОГРНИП

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон: _____

Факс: _____

Адрес электронной почты (e-mail): _____

К Заявлению прилагаются:

1. Документ (решение) о добровольном прекращении членства в Ассоциации «КСОС», подписанный Учредителями организации (юридического лица) – 1 экз.;
2. Документ, подтверждающий полномочия лица на подписание заявления – 1 экз.

« ____ » _____ 20__ год

(должность)

(подпись)

(ФИО)

М.П.

Приложение № 3
к Положению о членстве в Ассоциации
«Курская саморегулируемая организация строителей»,
в том числе о требованиях к членам СРО, о размере,
порядке расчета и уплаты вступительного взноса,
членских и целевых взносов

**Состав и количество имущества
члена Ассоциации «КСОС» необходимого для строительства, реконструкции,
капитального ремонта, сноса особо опасных, технически сложных и уникальных
объектов капитального строительства**

№	Наименование	Количество (не менее)	Техническое состояние	Дата следующего технического освидетельствования машин; метрологический контроль за средствами измерения, приборами, № документа, дата	Правовая форма использова ния имущества (собствен ность, аренда или лизинг)
1	2	3	4	5	6
Здания, помещения:					
1	Офисное, административное и (или) складское помещение	1			
2	Земельный участок	1			
Строительные машины, транспортные средства:					
1	Транспортирующие (грузовые и легковые)	2			
2	Погрузочно-разгрузочные	1			
3	Грузоподъемные	1			
4	Для земляных работ	1			
5	Для свайных работ	1			
6	Для бетонных и железобетонных работ	1			
Механизированный и ручной инструмент:					
1	Сварочный аппарат	1			
2	Воздушный компрессор	1			
3	Переносной электроинструмент (электрошлифовальная машина, электроперфоратор, электрическая дрель, электропила и др.)	4			
Технологическая оснастка:					
1	Приспособления и устройства грузозахватные, оснащение монтажное, приспособления навесные для уплотнения	1			

	грунтов				
2	Опалубка	1			
3	Средства инвентарные для складирования	1			
4	Лестница-стремянка, тура	2			
5	Ёмкости для раствора	2			
Передвижные энергетические установки:					
1	Электростанция передвижная (дизельная, бензиновая, газовая и др.)	1			
2	Электростанция-генератор	1			
Средства обеспечения безопасности:					
1	Каска строительная (для ИТР и рабочих)	5			
2	Маска сварщика	2			
3	Комплект спецодежды (для ИТР и рабочих)	5			
Средства контроля и измерений:					
1	Средства для измерения и контроля геометрических параметров объекта капитального строительства	2			
2	Средства для контроля качества грунтов и глинистых растворов	1			
3	Средства контроля качества бетонной смеси, бетона и железобетонных изделий	1			
4	Средства контроля качества цемента, цементного раствора, гипса, извести	1			
5	Средства контроля качества сварки	1			
6	Средства контроля качества заполнителей и асфальтобетона	1			
Вычислительная и множительная техника:					
1	Компьютер	2			
2	Принтер, ксерокс	2			

Примечание: член СРО обязан приложить заверенные копии свидетельств о праве собственности или копии договоров об аренде строительных машин и транспортных средств.