#### ПРОТОКОЛ № 45

## Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Полное наименование организации: Ассоциация «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее по тексту – Ассоциация «КСОС», а также СРО)

Место нахождения: 305004, г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б

Сведения о собрании:

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения: совместное присутствие членов

Дата проведения: 07 декабря 2023 года

Место проведения (подсчета голосов): г. Курск, ул. Ленина, д. 1, актовый зал Администрации г. Курска.

Время начала регистрации участников: 10 часов 00 минут. Время открытия собрания: 11 часов 00 минут. Время закрытия собрания: 12 часов 38 минут.

Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Общее собрание) созвано по решению Совета Ассоциации «КСОС» от 28.09.2023 (протокол № 23).

Все члены СРО о проведении Общего собрания уведомлены в надлежащем порядке и ознакомлены с Повесткой дня, заявлений и возражений по вопросу соблюдения порядка созыва Общего собрания не поступило.

Общее количество членов СРО: 252 (на 10.00 ч. 07.12.2023).

Всего членов, имеющих право голосов: 252.

Число зарегистрированных участников Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» и присутствующих на собрании с правом решающего голоса с учетом доверенностей составляет – 161, согласно прилагаемому реестру:

- 1. ООО «Агростратегия» Карпов А.Е. по доверенности;
- 2. ООО «АльфаГаз» директор Калайлов С.А. лично;
- 3. ООО «Арт Мастер Групп» Кузичкина И.И. по доверенности;
- 4. ООО «АРТ-Строй Плюс» Арутюнян В.А. по доверенности;
- 5. ИП Асеев Юрий Михайлович Реутов Ю.Н. по доверенности;
- 6. ООО «А.С.Д.» директор Щебляков А.Л. лично;
- 7. ИП Бабин Андрей Владимирович лично;
- 8. ООО «ВАРТАСТРОЙИНВЕСТ» Таран О.О. по доверенности;
- 9. OOO «Вентилируемые фасады Черноземья» генеральный директор Шалай С.В. лично;
- 10. ООО «ВОСХОД» Иняхина К.И. по доверенности;
- 11. ООО «ГАЗСТРОЙКОМПЛЕКТ» Карпова О.Н. по доверенности;
- 12. ООО «Газтеплоэнерго» Рыльск Головин В.В. по доверенности;
- 13. ООО «Гарантия строй» директор Сулейманов С.-И. Д. лично;
- 14. ООО «Гарант Элит» Таран О.О. по доверенности;
- 15. ООО «Гера» Какурин А.Л. по доверенности;

- 16. ООО «ГидроТехСтрой» Червякова С.М. по доверенности;
- 17. ИП Головин Владимир Витальевич лично;
- 18. МУП «Городские тепловые сети» МО «Город Курчатов» директор Константинов А.А. лично;
- 19. ООО «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ» генеральный директор Лорткипанидзе Р.А. лично;
- 20. Группа компаний «ЭТНА РЕГИОНЫ» Лукьянченко М.В. по доверенности;
- 21. ООО «Декор» генеральный директор Кретова Т.Н. лично;
- 22. ООО «Евроклимат 2000» Черкашина Е.Г. по доверенности;
- 23. ООО «Инвестиционно-Строительная Компания «Добрый Дом» Азарьев А.О. по доверенности;
- 24. ООО «ИНТЕХЭЛЕКТРОСТРОЙ» генеральный директор Чаплыгин Ю.А. лично;
- 25. ООО «ИСКАДЭМ» Лорткипанидзе Р.А. по доверенности;
- 26. ООО «Источник-Инвест» Надобных А.И. по доверенности;
- 27. ООО «Капремстрой» Филатов Л.В. по доверенности;
- 28. ООО «Комбинат строительных материалов и работ» Филатов Л.В. лично;
- 29. ООО «КОМПЛЕКТПРОМ» Шоренкова А.С. по доверенности;
- 30. ООО «Конверсия XXI» Пантелеева М.Н. по доверенности;
- 31. ООО «Континентпром» Карпова О.Н. по доверенности;
- 32. ИП Красников Владимир Григорьевич Насенков И.В. по доверенности;
- 33. ИП Красников Николай Егорович Николенко А.А. по доверенности;
- 34. ООО «Курская АЭС-Сервис» Домекин А.В. по доверенности;
- 35. ООО «КурскБизнесСтрой» Баранова Т.В. по доверенности;
- 36. AO «Курская строительная компания «Новый курс» Серебренников О.А. по доверенности;
- 37.  $\Phi \Gamma E O Y B O$  «Курский государственный университет» Полякова Н.В. по доверенности;
- 38. AO «Курский завод крупнопанельного домостроения имени А.Ф. Дериглазова» Концедалов В.В. по доверенности;
- 39. ООО «Курсктехнострой» Рышков В.Н. по доверенности;
- 40. ООО «Курскхимпромсервис» Колосков О.А. по доверенности;
- 41. ООО «Курск АгроАктив» Шлеин А.А. по доверенности;
- 42. ИП Лепин Владимир Петрович Кашутина М.П. по доверенности;
- 43. ИП Липарташвили Шалва Тамазович Сибилев С.А. по доверенности;
- 44. ИП Лорткипанидзе Ирина Станиславовна Насенков И.В. по доверенности;
- 45. ИП Лорткипанидзе Ремзи Абесаломович лично;
- 46. ИП Лушников Андрей Владимирович лично;
- 47. ООО «Малое предприятие «Теплоэнергетик» директор Головин В.В. лично;
- 48. ООО «МАСТЕР-СТРОЙ» Надобных А.И. по доверенности;
- 49. ООО «МЕТАЛЛРЕСУРС» генеральный директор Храпов И.П. лично;
- 50. ООО «МЕТАЛЛСТРОЙ» директор Моисеенко А.И. лично;
- 51. ООО «МЕТПРОМ» Катунина Е.С. по доверенности;
- 52. AO «Михайловский ГОК» им. А.В. Варичева –Надобных А.И. по доверенности;
- 53. ООО «МК Групп» Аверичев С.В. по доверенности;
- 54. ООО «Монолитстрой» Карпова О.Н. по доверенности;

- 55. ООО «Монтажная организация «Электропромсервис» Надобных А.И. по доверенности;
- 56. ООО «Монтажсервис» генеральный директор Дмитриев Д.И. лично;
- 57. ООО «МОСГИДРОСТРОЙ» Рышков В.Н. по доверенности;
- 58. ООО «Неодизайн Плюс» Карпова О.Н. по доверенности;
- 59. ООО «Новые Строительные Технологии» Таран О.О. по доверенности;
- 60. ИП Овсянников Александр Юрьевич Морозов А.Н. по доверенности;
- 61. ООО «Омега-46» Карпов А.Е. по доверенности;
- 62. ООО «ПАНДОРА» Кривошлыкова В.С. по доверенности;
- 63. ООО «Передовые технологии» генеральный директор Карпов В.В. лично;
- 64. ООО «ПЕРСПЕКТИВААГРО» Карпов А.Е. по доверенности;
- 65. ООО предприятие «ГРП» Насенков И.В. по доверенности;
- 66. ООО «Предприятие «Конкур» генеральный директор Симунин В.А. лично;
- 67. OOO «Прометей» генеральный директор Калашников Н.Н. лично;
- 68. ООО Производственно-коммерческая фирма «Стиф-С» Карпов А.Е. по доверенности;
- 69. ООО «Промсервис» Карпова О.Н. по доверенности;
- 70. ООО «ПРОМСЕРВИСТЕХКОМПЛЕКТ» Кузичкина И.И. по доверенности;
- 71. AO «ПромСтройКомплект» Рышков В.Н. по доверенности;
- 72. ООО «Промышленная Безопасность» Надобных А.И. по доверенности;
- 73. ООО «Промэнергоремонт» Григорьев С.В. по доверенности;
- 74. ООО «ПроСервис» Надобных А.И. по доверенности;
- 75. ООО «ПРОФСТРОЙ» (ИНН 4632227540) Обертас И.А. по доверенности;
- 76. ООО «ПРОФСТРОЙ» (ИНН 4632207529) Карпов А.Е. по доверенности;
- 77. ИП Пряхин Юрий Николаевич лично;
- 78. ООО «Псельское УК» Карпов А.Е. по доверенности;
- 79. ООО «РГО-Партнер» Переверзев К.И. по доверенности;
- 80. ООО «РемДорСтрой» Карпов А.Е. по доверенности;
- 81. ООО «РемПромСервис» генеральный директор Козлов М.В. лично;
- 82. ООО «Ремстрой» Худенцов В.В. по доверенности;
- 83. ООО «РемСтрой» директор Чернышов М.А. лично;
- 84. OOO «РСК» (ИНН 4632183028) Сидоров О.В. по доверенности;
- 85. OOO «РСК» (ИНН 4632279114) Мимонов Е.Ю. по доверенности;
- 86. ООО «РемСтройМонтаж» Воробьев В.И. по доверенности;
- 87. ООО «Росстройинвест-Омега» Кретова Т.Н. по доверенности;
- 88. ИП Рукавицина Лилия Игоревна лично;
- 89. ООО «САФЕТИ-ПРОЕКТ» Карпов А.Е. по доверенности;
- 90. OOO «Светопрозрачные конструкции-46» генеральный директор Штурбин А.Н. лично;
- 91. ООО «Светстройресурс» Есипова В.А. по доверенности;
- 92. ООО «СвязьСтройИндустрия» Карпов А.Е. по доверенности;
- 93. ООО «СИМПЛЕКС» Шумакова Т.А. по доверенности;
- 94. ООО «СИЭМИ» Кривошлыкова В.С. по доверенности;
- 95. ООО «СМ-СТРОЙ» Азарьев А.О. по доверенности;
- 96. ООО «СМК КОНТУР» Карпов А.Е. по доверенности;
- 97. ИП Солгалов Александр Юрьевич Пигарева Е.Ю. по доверенности;
- 98. ИП Солгалов Юрий Васильевич Пигарева Е.Ю. по доверенности;

- 99. ООО «Специализированный застройщик «Город 46» Рышков В.Н. по доверенности;
- 100. ООО «Специализированный застройщик «Завод ЖБИ-3» Надобных А.И. по доверенности;
- 101. ООО «Специализированный застройщик «Строймеханизация» Надобных А.И. по доверенности;
- 102. ООО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» Пластунова Ю.А. по доверенности;
- 103. ООО «СпецМонтажСервис» генеральный директор Дунаев А.И. лично;
- 104. ООО «СпецСтрой» Глебов Е.И. по доверенности;
- 105. ООО «СПЕЦСТРОЙ 46» генеральный директор Переверзев В.С. лично;
- 106. ООО «Спецстроймонтаж» Головин В.В. по доверенности;
- 107. ООО «Строительная компания «Каркас» Касьянов М.И. по доверенности;
- 108. ООО СК «РИЗАЛИТ» Карпова О.Н. по доверенности;
- 109. ООО Строительная компания «Стройагро» Карпов А.Е. по доверенности;
- 110. ЗАО «Строительно-монтажное управление 5» Лисенков А.А. лично;
- 111. ООО «СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 6» Козлов М.В. по доверенности;
- 112. ООО «Строительно-монтажное управление СМУ-7» Карпова О.Н. по доверенности;
- 113. ООО Специализированный застройщик Строительно-монтажное управление «Строй Инвест» Серебренников К.Б. лично;
- 114. AO «Строительный Холдинг «Тезис» Пивнев Э.П. по доверенности;
- 115. ООО «СтройБлок» Насенков И.В. по доверенности;
- 116. ООО «СТРОЙВЕКТОР» Карпова О.Н. по доверенности;
- 117. ООО «СтройИнвест» Карпова О.Н. по доверенности;
- 118. ООО «СтройКомплект» (ИНН 4632083954) Головин В.В. по доверенности;
- 119. ООО «СТРОЙМАСТЕР» Карпова О.Н. по доверенности;
- 120. ООО «Строй Мастер Люкс» Надобных А.И. по доверенности;
- 121. ООО «СТРОЙРЕГЛАМЕНТ» Болтенков М.А. по доверенности;
- 122. ООО «СТРОЙРЕСУРС» Обертас И.А. по доверенности;
- 123. ООО «СТРОЙТЕХНОГРУПП» Черкашина Е.Г. по доверенности;
- 124. ООО «Строй Трест» директор Алексеев С.М. лично;
- 125. ИП Суббота Николай Иванович Пасошникова Н.В. по доверенности;
- 126. ООО «СуббСтройКомпани» Пасошникова Н.В. по доверенности;
- 127. ООО «Стройтехэксперт» Надобных А.И. по доверенности;
- 128. ООО «СУОР-плюс» Черкашина Е.Г. по доверенности;
- 129. ООО «ТЕПЛОТРОН» Морозов А.Н. по доверенности;
- 130. ООО «ТЕХНОПОЛИС» Майсюк А.С. по доверенности;
- 131. ООО «ТЕХНОСТРАТЕГИЯ» Карпов В.В. по доверенности;
- 132. ООО «ТехноСтрой» директор Фоменко А.А. лично;
- 133. ООО «ТЕХСТРОЙМОНТАЖ» Кудинов Н.М. по доверенности;
- 134. ООО «ТЕХТКАНЬСЕРВИС» Крыгина О.И. по доверенности;
- 135. ООО «Тим 46» Волобуев Ю.А. по доверенности;
- 136. ЗАО «Торгово-промышленная компания «Кароляна» Червякова С.М. по доверенности;
- 137. ООО «ТОРГОВЫЙ ДОМ «ЛОТОС» Карпова О.Н. по доверенности;

- 138. ООО «Торгово-строительная компания «Веста» Насенков И.В. по доверенности;
- 139. ООО «УниверсалСтройСервис» Пигарева Е.Ю. по доверенности;
- 140. ОАО «Фармстандарт-Лексредства» Лунева Ю.А. по доверенности;
- 141. ООО фирма «ЮСТАС» директор Какурин А.А. лично;
- 142. ООО «Хорус» Головин В.В. по доверенности;
- 143. ООО «Центр-Монтаж» генеральный директор Реутов Ю.Н. лично;
- 144. ООО «ЦЕНТРЭНЕРГОСИСТЕМ» Конева Е.А. по доверенности;
- 145. ИП Чернышов Александр Михайлович Чернышов М.А. по доверенности;
- 146. ИП Шейкин Василий Витальевич Сибилев С.А. по доверенности;
- 147. ООО «ШефИнвест» генеральный директор Белан Д.В. лично;
- 148. ООО «ЭКАС-Оргпищепром» Сидоренко В.А. по доверенности;
- 149. ООО «ЭКАС-Строймонтаж» Сидоренко В.А. по доверенности;
- 150. ООО НПО «ЭкоВодИнжиниринг» Карпова О.Н. по доверенности;
- 151. ООО «Элит Инвест» Серебренников О.А. лично;
- 152. ООО «Электростроймонтаж» генеральный директор Гаврилов В.Ю. лично;
- 153. ООО «Эльдекор XX1 плюс» Лорткипанидзе Р.А. по доверенности;
- 154. ООО «ЭНАМЕРУ-Черноземье» генеральный директор Костромичев А.А. лично;
- 155. ООО «ЭНЕРГОКОНТРАКТ» генеральный директор Бочманова Л.Л. лично;
- 156. ООО «ЭНЕРГОСВЯЗЬ» Лорткипанидзе Р.А. по доверенности;
- 157. ООО «Энергосервис СТ» Костарева Л.С. по доверенности;
- 158. ООО «ЭнергоРесурсАктив» Пластунова Ю.А. по доверенности;
- 159. ООО «ЭнергоСтрой» Лорткипанидзе Р.А. по доверенности;
- 160. ООО «ЭТАЛОНСТРОЙ» Карпов А.Е. по доверенности;
- 161. ЗАОр «Юговостоктехмонтаж КМУ-2» генеральный директор Скрыльников С.Н. лично.

Кворум имеется и составил 63,89% от числа членов СРО, имеющих право голоса.

На заседании присутствовали приглашенные лица (без права голосования): Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н.

## ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

О готовности к проведению Собрания присутствующим объявил Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н., который сообщил, что в соответствии с результатами регистрации, проведенной сотрудниками исполнительного органа СРО, на 11:00 ч. 07.12.2023 на Общем собрании членов СРО присутствуют представители от 161 члена СРО (с учетом доверенностей), имеющих право голоса. Кворум имеется и составляет 63,89% от общего числа членов СРО, имеющих право голоса. Собрание правомочно принимать решения, т.к. в его работе принимают участие более половины членов СРО, имеющих право голоса. Число присутствующих членов позволяет открыть Общее собрание и принимать решения по вопросам повестки дня.

Председательствует на 45-м внеочередном Общем собрании членов СРО, в соответствии с Уставом и Положением об Общем собрании СРО, председатель Совета Ассоциации Филатов Леонид Викторович.

Председатель Совета Ассоциации «КСОС» Л.В. Филатов предложил считать 45-е внеочередное Общее собрание членов Ассоциации «КСОС» открытым и рассмотреть организационные вопросы.

## РЕШИЛИ:

- 1. 45-е внеочередное Общее собрание членов Ассоциации «КСОС» считать открытым.
- 2. Утвердить результаты регистрации представителей членов Ассоциации «КСОС», прибывших на 45-е Общее собрание членов Ассоциации «КСОС» 07.12.2023 с правом решающего голоса с учетом доверенностей, количество которых на момент открытия Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» составляет 161. Количество выданных карточек для голосования составляет 161.
- 3. Кворум имеется и составляет 63,9 % от общего числа членов СРО, имеющих право голоса.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 161, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Подсчет голосов произведен Генеральным директором Ассоциации «КСОС» Пахомовым И.Н.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

#### ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

**СЛУШАЛИ:** Председателя Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» Филатова Л.В., который предложил сформировать рабочие органы Общего собрания, избрать Секретаря Общего собрания и Счетную комиссию собрания.

Проведено голосование по предложенным кандидатурам.

## РЕШИЛИ:

- 1) Избрать Секретарем Общего собрания Лорткипанидзе Ремзи Абесаломовича, члена Совета Ассоциации «КСОС».
- 2) Избрать счетную комиссию 45-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» в количестве 5-ти (пяти) человек в составе:
- 1. Головин Владимир Витальевич, директор ООО «Малое предприятие «Теплоэнергетик»;
  - 2. Карпов Андрей Евгеньевич, юрисконсульт ООО «ПРОФСТРОЙ»;
  - 3. Лушников Андрей Владимирович, индивидуальный предприниматель;
- 4. Пасошникова Наталья Викторовна, инспектор по кадрам ООО «СуббСтройКомпани»;
- 5. Сидоренко Виктория Александровна, инженер ОТ ООО «ЭКАС-Строймонтаж».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 161, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Подсчет голосов произведен Председателем Общего собрания членов СРО Филатовым Л.В.

#### РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

СЛУШАЛИ: Члена счетной комиссии Головина В.В., который представил Общему собранию членов СРО протокол заседания счетной комиссии №1 от 07.12.2023 об избрании Сидоренко В.А. председателем Счетной комиссии, Пасошниковой Н.В. — секретарем Счетной комиссии 45-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС».

#### РЕШИЛИ:

Утвердить протокол счетной комиссии №1 об избрании председателя и секретаря Счетной комиссии 45-го Общего собрания членов СРО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 161, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Сидоренко В.А., Головин В.В., Карпов А.Е., Лушников А.В., Пасошникова Н.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Утверждение повестки дня 45-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов».

СЛУШАЛИ: Председателя 45-го Общего собрания членов СРО Филатова Л.В., который сообщил присутствующим о том, что Повестка дня 45-го очередного Общего собрания членов СРО была сформирована в соответствии с решением Совета Ассоциации «КСОС» от 28.09.2023 (протокол № 23), 16.11.2023 (протокол №25) из 6 вопросов.

Председатель Общего собрания Филатов Л.В. озвучил вопросы предлагаемой повестки дня.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить следующую повестку дня 45-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС»:

## ПОВЕСТКА ДНЯ

## 45-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС»

- 1. О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «КСОС».
- 2. Избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации «КСОС» в связи с истечением срока полномочий членов действующего Совета Ассоциации «КСОС».
- 3. Утверждение сметы расходов Ассоциации «КСОС» на 1-й квартал 2024 года.
- 4. О переводе в другой банк средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «КСОС».
- 5. О необходимости обязательного страхования членами СРО строительномонтажных рисков, гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, а также риска ответственности за неисполнение или

ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров с региональными операторами Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

Разное.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 161, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Сидоренко В.А., Головин В.В., Карпов А.Е., Лушников А.В., Пасошникова Н.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке: «Утверждение регламента 45-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов».

**ВЫСТУПИЛ:** Председатель 45-го Общего собрания членов СРО Филатов Л.В., который предложил утвердить регламент 45-го очередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС», продолжительностью рассмотрения вопросов повестки дня Общего собрания членов СРО в пределах 120 мин. Доклады по вопросам повестки дня до 5-ти минут.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить регламент 45-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» (приложение №9 к протоколу).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 161, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Сидоренко В.А., Головин В.В., Карпов А.Е., Лушников А.В., Пасошникова Н.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «КСОС»

#### СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который представил Общему собранию членов СРО проекты изменений во внутренние документы Ассоциации «КСОС» и пояснил, что названные документы разработаны с учетом изменений, внесенных в Градостроительный кодекс РФ федеральным законом от 04.08.2023 № 435-ФЗ, были рассмотрены и одобрены на заседании Совета Ассоциации «КСОС» 16.11.2023 Протокол №25.

Предлагается внесение изменений во внутренние документы СРО:

в Положение о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов;

- в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»;
- в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей».

Председательствующий на Общем собрании Филатов Л.В. предложил рассмотреть предложенные изменения и проголосовать.

Возражений и замечаний не поступило.

#### РЕШИЛИ:

- 1) Внести изменения в предложенной редакции в Положение о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (приложение №1 к протоколу);
- 2) Внести изменения в предложенной редакции в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (приложение №2 к протоколу);
- 3) Внести изменения в предложенной редакции в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (приложение №3 к протоколу);
- 4) Исполнительному органу СРО в установленном порядке обеспечить представление в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору и НОСТРОЙ указанные Положения в соответствии с принятым решением.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 161, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Сидоренко В.А., Головин В.В., Карпов А.Е., Лушников А.В., Пасошникова Н.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации «КСОС» в связи с истечением срока полномочий членов действующего Совета Ассоциации «КСОС»

## СЛУШАЛИ:

Председателя Общего собрания членов СРО Филатова Л.В., который сообщил, что решением Совета Ассоциации «КСОС» в повестку дня 45-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» включен вопрос: «Избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации «КСОС» в связи с истечением срока полномочий членов действующего Совета Ассоциации «КСОС».

В соответствии с Уставом и Положением о Совете Ассоциации «КСОС» Совет СРО избирается тайным голосованием на Общем собрании членов СРО в количестве 9 (девяти) человек сроком на 5 лет из числа индивидуальных предпринимателей – членов СРО, руководителей юридических лиц – членов СРО, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее 1/3 (одной трети) членов постоянно действующего коллегиального органа управления СРО.

Уставом и Положением об Общем собрании членов Ассоциации «КСОС» предусмотрено, что решение об избрании членов Совета СРО относится к исключительной компетенции Общего собрания членов СРО и принимается путем тайного голосования не менее чем 2/3 (двумя третями) голосов присутствующих на Общем собрании членов СРО по данным регистрации участников собрания.

## СЛУШАЛИ:

Председателя Счетной комиссии Сидоренко В.А., которая объявила участникам Собрания о том, что на момент рассмотрения вопроса № 2 Повестки дня:

- число зарегистрированных участников Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» (присутствующих на собрании) с правом решающего голоса с учетом доверенностей составляет 161,
- -2/3 (две трети) от голосов присутствующих на Общем собрании членов СРО составляет -107.

В ходе подготовки к проведению 45-го Общего собрания членов СРО предложения о выдвижении кандидатов для избрания в Совет Ассоциации «КСОС» от членов Ассоциации «КСОС» и о выдвижении кандидатур для избрания в Совет СРО независимых членов вносились в письменном виде в соответствии с Положением об Общем собрании членов Ассоциации «КСОС» и согласно сообщению о проведении 45-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС».

Советом Ассоциации 19.10.2023 (протокол №24), 16.11.2023 (протокол №25) принято решение предложить участникам 45-го Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» для избрания в Совет Ассоциации «КСОС» тайным голосованием следующие кандидатуры:

<b>№</b> п/п	ФИО кандидата	Занимаемая должность	Организация
1.	Беленкова Наталья Викторовна	Директор департамента оценки, кадастровых и проектно-технических услуг	Союз «Торгово- промышленная палата Курской области»
2.	Концедалов Владимир Владимирович	Заместитель генерального директора	АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова»
3.	Лисенков Александр Александрович	Генеральный директор	ЗАО «Строительно- монтажное управление-5»
4.	Лорткипанидзе Ремзи Абесаломович	Заместитель генерального директора	ООО предприятие «ГРП»
5.	Мартынов Михаил Николаевич	Председатель	Курская областная организация профсоюза строителей России
6.	Пархоменко Андрей Владимирович	Директор	ОБПОУ «Курский монтажный техникум»
7.	Рышков Виталий Николаевич	Главный инженер	ООО «Курсктехнострой»

8.	Серебренников Константин Борисович	Генеральный директор	ООО СЗ СМУ «Строй Инвест»
9.	Филатов Леонид Викторович	Генеральный директор	ООО «Комбинат строительных материалов и работ»

Председатель Общего собрания предоставил краткую информацию о кандидатах, сообщил, что самоотводов не поступило.

Председатель Общего собрания членов СРО Филатов Л.В. предложил Общему собранию членов СРО открытым голосованием простым большинством голосов утвердить предложенный Советом СРО список кандидатур для избрания членов Совета СРО на 45-м Общем собрании членов СРО и включить их в бюллетень для тайного голосования.

Обменявшись мнениями,

#### РЕШИЛИ:

1) Утвердить предложенный Советом Ассоциации «КСОС» список кандидатур для избрания членов Совета Ассоциации «КСОС» на 45-м Общем собрании членов СРО, в том числе – 6 (шесть) кандидатур от членов Ассоциации «КСОС» и 3 (три) кандидатуры для избрания в Совет независимыми членами;

2) Внести в Бюллетень для избрания членов Совета Ассоциации «КСОС»

на 45-м Общем собрании членов СРО следующие кандидатуры:

№ п/п	ФИО кандидата	Занимаемая должность	Организация
1.	Беленкова Наталья Викторовна	Директор департамента оценки, кадастровых и проектно-технических услуг	Союз «Торгово- промышленная палата Курской области»
2.	Концедалов Владимир Владимирович	Заместитель генерального директора по строительству	АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова»
3.	Лисенков Александр Александрович	Генеральный директор	ЗАО «Строительно-монтажное управление-5»
4.	Лорткипанидзе Ремзи Абесаломович	Заместитель генерального директора	ООО предприятие «ГРП»
5.	Мартынов Михаил Николаевич	Председатель	Курская областная организация профсоюза строителей России
6.	Пархоменко Андрей Владимирович	Директор	ОБПОУ «Курский монтажный техникум»
7.	Рышков Виталий Николаевич	Главный инженер	ООО «Курсктехнострой»
8.	Серебренников Константин Борисович	Генеральный директор	ООО СЗ СМУ «Строй Инвест»

9. Викторович Тенеральный директор строительных материалов и	9.	Филатов Леонид Викторович	Генеральный директор	ООО «Комбинат
1 10001				строительных материалов и работ»

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 161, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Сидоренко В.А., Головин В.В., Карпов А.Е., Лушников А.В., Пасошникова Н.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Председатель Общего собрания членов СРО Филатов Л.В. предложил утвердить регламент тайного голосования по избранию членов Совета СРО на 45-м внеочередном Общем собрании членов СРО.

#### РЕШИЛИ:

Утвердить регламент тайного голосования по избранию членов Совета СРО на 45-м внеочередном Общем собрании членов СРО.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 161, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Сидоренко В.А., Головин В.В., Карпов А.Е., Лушников А.В., Пасошникова Н.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Председатель Общего собрания Филатов Л.В. предложил участникам Общего собрания получить у Счетной комиссии бюллетени и приступить к процедуре тайного голосования.

Присутствующим на Общем собрании представителям членов СРО членами счетной комиссии были выданы под роспись бюллетени для тайного голосования по избранию членов Совета СРО.

Проведено тайное голосование.

После окончания процедуры голосования Председатель Общего собрания членов СРО Филатов Л.В. объявил тайное голосование законченным.

Счетная комиссия в присутствии представителей членов СРО осуществила вскрытие ящика для голосования, проверила действительность бюллетеней, осуществила подсчет голосов и оформление протоколов счетной комиссии.

# ИТОГИ ТАЙНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

## СЛУШАЛИ:

Председателя Счетной комиссии Сидоренко В.А., которая огласила протокол заседания Счетной комиссии от 07.12.2023 о результатах подсчета голосов по итогам тайного голосования по избранию членов Совета СРО:

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Число представителей членов СРО, присутствующих на собрании с правом решающего голоса (согласно прилагаемому реестру): 161.

Количество выданных бюллетеней для голосования (согласно реестру): 161 шт.

Количество бюллетеней, после вскрытия ящика для голосования: 161 шт.

Число бюллетеней, признанных недействительными: 0 шт.

Число бюллетеней, признанных действительными и учтенных при подсчете голосов: 161 шт.

Результаты подсчета голосов по итогам тайного голосования по избранию членов Совета СРО:

No	ФИО кандидата	Количество голосов «ЗА»
1.	Беленкова Наталья Викторовна	145
2.	Концедалов Владимир Владимирович	149
3.	Лисенков Александр Александрович	93
4.	Лорткипанидзе Ремзи Абесаломович	154
5.	Мартынов Михаил Николаевич	147
6.	Пархоменко Андрей Владимирович	150
7.	Рышков Виталий Николаевич	151
8.	Серебренников Константин Борисович	137
9.	Филатов Леонид Викторович	152

Таким образом, по итогам тайного голосования набрали голосов «ЗА» более 2/3 (двух третей) голосов от числа присутствующих на 45-м Общем собрании членов СРО по данным регистрации участников собрания следующие кандидаты:

- 1. Беленкова Наталья Викторовна, Директор департамента оценки, кадастровых и проектно-технических услуг Союза «Торгово-промышленная палата Курской области»
- 2. Концедалов Владимир Владимирович, Заместитель генерального директора по строительству АО «Курский завод КПД им. А.Ф. Дериглазова»;
- 3. Лорткипанидзе Ремзи Абесаломович, заместитель генерального директора ООО предприятие «ГРП»
- 4. Мартынов Михаил Николаевич, Председатель Курской областной организации профсоюза строителей России;
- 5. Пархоменко Андрей Владимирович, Директор ОБПОУ «Курский монтажный техникум»;
- 6. Рышков Виталий Николаевич, Главный инженер ООО «Курсктехнострой»;
- 7. Серебренников Константин Борисович, Генеральный директор ООО СЗ СМУ «Строй Инвест»;
- 8. Филатов Леонид Викторович, Генеральный директор ООО «Комбинат строительных материалов и работ».

Кандидат Лисенков А.А. не избран в Совет, т.к. не набрал 2/3 голосов.

Каких-либо заявлений, предложений и замечаний по проведению голосования не поступило.

Председатель Общего собрания членов СРО Филатов Л.В. предложил присутствующим открытым голосованием простым большинством голосов проголосовать за утверждение протокола заседания счетной комиссии от 07.12.2023 об итогах тайного голосования и подсчете голосов по избранию членв Совета СРО.

#### РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить протокол заседания счетной комиссии от 07.12.2023 об итогах тайного голосования и подсчете голосов по вопросу об избрании членов Совета СРО. (приложение № 5 к Протоколу).
- 2) По итогам тайного голосования по вопросу №2 повестки дня 45-го Общего собрания членов Ассоциации «КСОС», на основании п.9.5 Устава Ассоциации «КСОС» считать избранными в Совет Ассоциации «КСОС» на срок пять лет, т.е. до **07.12.2028** года:
  - 1. Беленкову Наталью Викторовну (независимым членом);
  - 2. Концедалова Владимира Владимировича;
  - 3. Лорткипанидзе Ремзи Абесаломовича;
  - 4. Мартынова Михаила Николаевича (независимым членом);
  - 5. Пархоменко Андрея Владимировича (независимым членом);
  - 6. Рышкова Виталия Николаевича;
  - 7. Серебренникова Константина Борисовича;
  - 8. Филатова Леонида Викторовича.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 161, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Сидоренко В.А., Головин В.В., Карпов А.Е., Лушников А.В., Пасошникова Н.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Утверждение сметы расходов Ассоциации «КСОС» на 1-й квартал 2024 года»

## СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который представил Общему собранию членов СРО проект сметы Ассоциации «КСОС» на 1-й квартал 2024 года.

Председателя Общего собрания членов СРО Филатов Л.В., который дал пояснения по статьям сметы.

Смета была рассмотрена на заседаниях Совета СРО и одобрена для утверждения на Общем собрании членов СРО. При подготовке к Общему собранию членов СРО проект сметы Ассоциации «КСОС» на 1-й квартал 2024 года был направлен всем членам СРО для рассмотрения и роздан на руки при регистрации всем участникам Общего собрания членов СРО.

Замечаний в отношении проекта сметы в СРО не поступило. Предложено утвердить представленную смету на 1-й квартал 2024 года.

#### РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить смету расходов Ассоциации «КСОС» на 1-й квартал 2024 года (приложение №6 к протоколу).
- 2) Расходование денежных средств в 1-м квартале 2024 г. осуществлять в строгом соответствии целям, установленным в Уставе Ассоциации «КСОС».

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» – 161, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Сидоренко В.А., Головин В.В., Карпов А.Е., Лушников А.В., Пасошникова Н.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О переводе в другой банк средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации «КСОС»

## СЛУШАЛИ:

Председателя Общего собрания членов СРО Филатова Л.В., который сообщил, что в связи с тем, что АО «Россельхозбанк» ввел в 2023 году дополнительную плату за все платежные операции, повысил тарифы на обслуживание счетов Ассоциации, членами Ассоциации было предложено запросить предложения от банковских организаций, соответствующих установленным законодательством требованиям к кредитным организациям, в которых СРО допускается размещать средства компенсационных фондов. Были получены предложения от 5 банков, в том числе предложение о льготном (бесплатном) обслуживании счетов СРО от АО «Россельхозбанк» на период до конца 2024 года. В связи с чем предлагается оставить средства компенсационных фондов Ассоциации в АО «Россельхозбанк».

Председатель Общего собрания Филатов Л.В. предложил Общему собранию членов СРО проголосовать по высказанному предложению.

Возражений, вопросов и замечаний от членов СРО не поступило.

Обменявшись мнениями,

#### РЕШИЛИ:

Оставить средства компенсационных фондов Ассоциации «КСОС» в АО «Россельхозбанк».

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» – 161, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Сидоренко В.А., Головин В.В., Карпов А.Е., Лушников А.В., Пасошникова Н.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О необходимости обязательного страхования членами СРО строительномонтажных рисков, гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, а также риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров с региональными операторами фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

## СЛУШАЛИ:

Председателя Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» Филатова Л.В., который доложил присутствующим на Общем собрании членам СРО об увеличении по России и, в частности, по ЦФО, количества судебных исков по вопросам выплат из компенсационных фондов СРО от региональных операторов фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в том числе о направлении претензий о выплатах по договорам, заключенным с организациями — членами Ассоциации «КСОС», и о проводимой аппаратом СРО работе с Фондами капремонта по исковым требованиям. Большим риском для компенсационных фондов СРО также является то, что исковые требования часто значительно превышают размер взносов в компенсационные фонды организаций — членов СРО.

Также он разъяснил, что в соответствии с частью 2 статьи 55.5 ГрК РФ СРО вправе в качестве способа обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации разработать и утвердить внутренние документы: о организации страховании членами саморегулируемой риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие работ, которые оказывают влияние на безопасность капитального строительства, об условиях такого страхования; о страховании риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда.

В случае утверждения указанных документов в СРО их соблюдение для указанных в положениях членов является обязательным.

В связи с вышеизложенным рекомендуется решить вопрос о необходимости заключения договоров страхования ответственности подрядчиков — членов Ассоциации — именно при их включении в реестр квалифицированных подрядных организаций и заключении договоров подряда на конкурентной основе с фондами капитального ремонта.

Возражений и вопросов по представленной информации не поступило.

#### РЕШИЛИ:

- 1. Ввести обязательное страхование строительно-монтажных рисков, гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, а также риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членами СРО с региональными операторами Фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов с использованием конкурентных способов заключения договоров.
- 2. Поручить Совету Ассоциации «КСОС» в рамках полномочий утвердить Положение о страховании строительно-монтажных рисков, гражданской ответственности в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, а также риска ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договорам строительного подряда для введения их в действие с 1 февраля 2024 года.

**ГОЛОСОВАЛИ**: «за» – 161, «против» – нет, «воздержался» – нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Сидоренко В.А., Головин В.В., Карпов А.Е., Лушников А.В., Пасошникова Н.В.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

# РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ «Разное»

#### СЛУШАЛИ:

Председателя Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» Филатова Л.В., который доложил об отсутствии иных вопросов для рассмотрения. В течение заседания дополнительных вопросов в повестку дня также не поступило.

Председатель Общего собрания членов СРО Филатов Л.В. сообщил присутствующим о том, что все вопросы повестки дня 45-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» рассмотрены, возражений, замечаний и заявлений от участников Общего собрания членов СРО не поступило, и объявил Общее собрание закрытым.

Приложения к протоколу:

К вопросу повестки дня	Приложения к протоколу	Наименование документа
К вопросу №1	приложение №1 приложение №2 приложение №3	Положение о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Положение о компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»
К вопросу №2	приложение №4 приложение №5	Регламент тайного голосования по избранию членов Совета СРО на 45-м внеочередном Общем собрании членов СРО 07.12.2023. Протокол заседания счетной комиссии от 07.12.2023 об итогах тайного голосования и подсчете голосов по вопросу об избрании членов Совета СРО
К вопросу №3	приложение № 6	смета расходов Ассоциации «КСОС» на 1-й квартал 2024 года
К вопросу №5	приложения №7	Информация по страхованию ответственности организаций – членов СРО

Протокол Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» от 07.12.2023 №45

	приложение №8	Список учета доверенностей на представителей членов СРО 45-го Общего собрания членов СРО
Орг. вопросы	приложение №9	Порядок (регламент) ведения 45-го Общего собрания членов СРО
	приложение №10	Протоколы заседаний счетной комиссии от 07.12.2023

Дата составления протокола в окончательной форме: 08 декабря 2023 года.

Председатель Общего собрания

Филатов Л.В.

Секретарь Общего собрания

Лорткипанидзе Р.А.