

ПРОТОКОЛ № 24

заседания Совета

Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 19 октября 2023 г.

Время проведения – 11⁰⁰

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 9

Присутствуют: 7

Председатель Совета СРО: Филатов Л.В.

Члены Совета СРО: Беленкова Н.В., Лисенков А.А., Лорткипанидзе Р.А., Мартынов М.Н., Рышков В.Н., Концедалов В.В.

Количество голосов – 7.

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 77,7% от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н.
- Заместитель Генерального директора, начальник Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», заместитель председателя Контрольного комитета Ишутин М.В.
- Юрисконсульт Ассоциации «КСОС» Макарская Ж.Ю.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявлений и документов юридических лиц о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», имеющим грубые нарушения требований законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС».
3. Обсуждение вопросов связанных с подготовкой к внеочередному общему собранию членов Ассоциации «КСОС».
4. Разное.

Об избрании секретаря на заседании Совета Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатова Л.В., который предложил избрать секретаря на текущее заседание Совета.

Поступили предложения избрать секретарем Лорткипанидзе Р.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС» .

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Рассмотрение заявления и документов юридического лица о вступлении в члены Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил членам Совета СРО информацию о том, что 18 октября 2023 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» положительно рассмотрены заявление и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАктив», ОГРН 1194632001080, ИНН 4632250482, адрес регистрации: 305029, Курская обл., г.о. город Курск, город Курск, улица Карла Маркса, дом 59А, офис 50а**, о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАктив» уведомило о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (1-й уровень ответственности).

Также Общество уведомило о принятом решении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предельный совокупный размер обязательств по договорам которых не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (1-й уровень ответственности).

Три руководителя ООО «ЭнергоРесурсАктив» включены в Национальный реестр специалистов.

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАктив» с предоставлением права заключать договоры в соответствии с поданным заявлением, с правом выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты (кроме объектов использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАктив», ОГРН 1194632001080, ИНН 4632250482, адрес регистрации: 305029, Курская обл., г.о. город Курск, г. Курск, улица Карла Маркса, дом 59А, офис 50а;**

2) Предоставить право **Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАктив»:**

– выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девяносто миллионов) рублей (1-й уровень ответственности);

– принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей),

предельный совокупный размер обязательств по договорам которых не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (1-й уровень ответственности);

3) Решение вступает в силу после внесения Обществом с ограниченной ответственностью «ЭнергоРесурсАктив» взносов в компенсационные фонды Ассоциации «КСОС» и вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил членам Совета СРО информацию о том, что 18 октября 2023 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» положительно рассмотрены заявление и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Обществом с ограниченной ответственностью «СпецСтрой», ОГРН 1194632000353, ИНН 4632250080, адрес регистрации: 305029, Курская обл., г.о. город Курск, г. Курск, ул. Никитская, д. 6, помещение 5, о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».**

Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой» уведомило о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (1-й уровень ответственности).

Также Общество уведомило о принятом решении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предельный совокупный размер обязательств по договорам которых не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (1-й уровень ответственности).

Один руководитель и один специалист по организации строительства ООО «СпецСтрой» включены в Национальный реестр специалистов.

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой» с предоставлением права заключать договоры в соответствии с поданным заявлением, с правом выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «СпецСтрой», ОГРН 1194632000353, ИНН 4632250080, адрес регистрации: 305029, Курская обл., г.о. город Курск, г. Курск, ул. Никитская, д. 6, помещение 5;**

2) Предоставить право **Обществу с ограниченной ответственностью «СпецСтрой»:**

– выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (1-й уровень ответственности);

– принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предельный совокупный размер обязательств по договорам которых не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (1-й уровень ответственности);

3) Решение вступает в силу после внесения Обществом с ограниченной ответственностью «СпецСтрой» взносов в компенсационные фонды Ассоциации «КСОС» и вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил членам Совета СРО информацию о том, что 18 октября 2023 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» рассмотрены заявление и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Индивидуальным предпринимателем Овсянниковым Александром Юрьевичем, ОГРНИП 323460000014450, ИНН 463224319782, адрес регистрации: 305026, Курская обл., г.о. город Курск, г. Курск, проспект Ленинского Комсомола, д. 59, кв. 87, о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».**

Индивидуальный предприниматель Овсянников А. Ю. уведомил о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьсот миллионов) рублей (1-й уровень ответственности).

Один руководитель и один специалист Индивидуального предпринимателя Овсянникова А. Ю. включены в Национальный реестр специалистов.

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Индивидуального предпринимателя Овсянникова А.Ю. с предоставлением права заключать договоры в соответствии с поданным заявлением, с правом выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» **Индивидуального предпринимателя Овсянниковым Александром**

Юрьевичем, ОГРНИП 323460000014450, ИНН 463224319782, адрес регистрации: 305026, Курская обл., г.о. город Курск, г. Курск, проспект Ленинского Комсомола, д. 59, кв. 87;

2) Внести в реестр членов Ассоциации «КСОС» сведения в отношении **Индивидуального предпринимателя Овсянникова Александра Юрьевича** о праве:

– выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 90 000 000 (девятьдесят миллионов) рублей (1-й уровень ответственности);

3) Решение вступает в силу после внесения Индивидуальным предпринимателем Овсянниковым Александром Юрьевичем взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «КСОС» и вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», имеющим грубые нарушения требований законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

1) Председателя Дисциплинарного комитета Лисенкова А.А., который довел до сведения членов Совета информацию о том, что член Ассоциации «КСОС» ООО «РУБИН» (ИНН 4632177673, генеральный директор Е.С. Соломон) является ответчиком в судебных процессах с Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Липецкой области в связи с неисполнением заключенных в 2022 году контрактов.

ООО «РУБИН» исключено из членов Ассоциации «КСОС» на основании заявления о добровольном прекращении членства в СРО от 19.10.2023 года.

В связи с чем дисциплинарное производство в отношении ООО «РУБИН» прекращено.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Прекратить дисциплинарное производство в отношении ООО «РУБИН».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

2) Председателя Дисциплинарного комитета Лисенкова А.А., который довел до сведения членов Совета информацию о том, что член Ассоциации «КСОС» ООО «СИЭМИ» (ИНН 4632293278, генеральный директор В.И. Синьговский) заключило контракты с Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области на общую сумму 852 млн. рублей (при уровне ответственности по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения

поставщиков до 500 млн. рублей). Заслушали пояснения по заключенным контрактам от руководителя ООО «СИЭМИ».

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Генеральному директору ООО «СИЭМИ» В.И. Синьговскому в срок до 7 декабря 2023 года представить в Ассоциацию «КСОС» заверенные копии подписанных договоров с Фондом капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области с приложенными графиками выполнения работ.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Обсуждение вопросов связанных с подготовкой к внеочередному общему собранию членов Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который ознакомил членов Совета с поступившими от членов Ассоциации предложениями по выдвижению кандидатур для избрания в состав Совета Ассоциации «КСОС» на внеочередном общем собрании членов Ассоциации 7 декабря 2023 г.

По состоянию на 19.10.2023 на 9 мест в Совет Ассоциации поступили предложения по выдвижению 5 кандидатур представителей членов Ассоциации «КСОС» для избрания в Совет и 1 кандидатура для избрания независимых членов Совета Ассоциации «КСОС» (приложение №1).

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Рекомендовать включить в список для голосования на Общем собрании все предложенные кандидатуры (приложение №1).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Разное»

информация о подготовке Положения о страховании рисков при заключении договоров с региональными операторами капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который довел до сведения членов Совета о том, что в рамках подготовки Положения идет работа с информацией, представленной страховыми компаниями, имеющими соответствующий рейтинг оценки страховых организаций.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Продолжить работу по подготовке Положения о страховании рисков при заключении договоров с региональными операторами капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

Председатель Совета
Ассоциации «КСОС»



Л.В. Филатов

Секретарь заседания
Совета Ассоциации «КСОС»



Р.А. Лорткипанидзе