

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой
организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса,
членских и целевых взносов»**

**(В соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 435-ФЗ
«О внесении изменений в статью 55_16 Градостроительного кодекса Российской
Федерации»)**

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>Пункт 6.4.2. Требованиям к кадровому составу члена СРО является:</p> <p>– наличие у члена СРО в штате по месту основной работы: не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (согласно пункту 3.6), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет – в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 60 миллионов рублей;</p>	<p>Пункт 6.4.2. Требованиям к кадровому составу члена СРО является:</p> <p>– наличие у члена СРО в штате по месту основной работы: не менее 2 работников, занимающих должности руководителей (согласно пункту 3.6), имеющих высшее образование по специальности или направлению подготовки в области строительства соответствующего профиля, стаж работы по специальности не менее 5 лет и являющихся специалистами по организации строительства, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, а также не менее 3 специалистов, имеющих высшее профессиональное образование соответствующего профиля и стаж работы в области строительства не менее 5 лет – в случае, если стоимость работ, которые член СРО планирует выполнять по одному договору о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, составляет не более 90 миллионов рублей;</p>

Так же вносятся соответствующие изменения во все таблицы, в том числе в приложениях к Положению, где указаны уровни ответственности.

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о компенсационном фонде возмещения вреда
Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»
(В соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 435-ФЗ «О
внесении изменений в статью 55_16 Градостроительного кодекса Российской
Федерации»)

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>Пункт 2.5.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);</p>	<p>Пункт 2.5.1. Сто тысяч рублей в случае, если член Ассоциации планирует осуществлять строительство, реконструкцию (в том числе снос объекта капитального строительства, его частей в процессе строительства, реконструкции), капитальный ремонт объекта капитального строительства (далее в целях настоящей части – строительство), стоимость которого по одному договору не превышает девятью миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации);</p>

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных
обязательств Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»
(В соответствии с Федеральным законом от 4 августа 2023 года № 435-ФЗ «О
внесении изменений в статью 55_16 Градостроительного кодекса Российской
Федерации»)

Действующая редакция	Предлагаемая редакция
<p>Пункт 5.2.1. двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);</p>	<p>Пункт 5.2.1. двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает девятью миллионов рублей (первый уровень ответственности члена Ассоциации по обязательствам);</p>

Информация о членских взносах в СРО по ЦФО (2023 год)

В Ассоциации «КСОС» членские взносы составляют **40,0 тыс.** рублей в год (1-й уровень ответственности). Для организаций, участвующих в конкурсах на заключение договоров строительного подряда – 50,0 тыс. рублей в год (1-й уровень ответственности). Членские взносы в Ассоциации «КСОС» не повышались с 2010 года и являются минимальными, как в ЦФО, так и в целом по РФ.

Справочно: членские взносы в СРО по ЦФО составляют в год:

- г. Электросталь (Московская обл.) – 122,0 тыс. рублей (для всех членов);
- г. Орёл – 110,4 тыс. рублей (1-й уровень ответственности);
- г. Липецк – 96,0 тыс. рублей (1-й уровень ответственности);
- г. Белгород – 84,0 тыс. рублей (для всех членов);
- г. Воронеж (СРО-ВГАСУ) – 64,0 тыс. рублей (1-й уровень ответственности);
- г. Брянск – 54,0 тыс. рублей (для всех членов);
- Ассоциация «СДСКО» (г. Курск) - 52,5 тыс. рублей (1-й уровень ответственности).

7.3.2. Членские взносы состоят из двух частей:

Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору и составляет в год:

Уровень ответственности (планируемая стоимость строительства по одному договору, рублей)	Размер первой части членского взноса, рублей
1-й уровень ответственности (не превышает 90 000 000)	50 000
2-й уровень ответственности (не превышает 500 000 000)	70 000
3-й уровень ответственности (не превышает 3 000 000 000)	100 000
4-й уровень ответственности (не превышает 10 000 000 000)	110 000
5-й уровень ответственности (составляет 10 000 000 000 и более)	130 000

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием **конкурентных способов** заключения договоров и составляет в год:

Уровень ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, рублей)	Размер второй части членского взноса, рублей
1-й уровень ответственности (не превышает 90 000 000)	16 000
2-й уровень ответственности (не превышает 500 000 000)	50 000
3-й уровень ответственности (не превышает 3 000 000 000)	70 000
4-й уровень ответственности (не превышает 10 000 000 000)	80 000
5-й уровень ответственности (составляет 10 000 000 000 и более)	90 000

7.3.2. Членские взносы состоят из двух частей (2023 год):

Первая часть определяется исходя из планируемой стоимости строительства по одному договору и составляет в год:

Уровень ответственности (планируемая стоимость строительства по одному договору, рублей)	Размер первой части членского взноса, рублей
1-й уровень ответственности (не превышает 90 000 000)	40 000
2-й уровень ответственности (не превышает 500 000 000)	60 000
3-й уровень ответственности (не превышает 3 000 000 000)	90 000
4-й уровень ответственности (не превышает 10 000 000 000)	100 000
5-й уровень ответственности (составляет 10 000 000 000 и более)	120 000

Вторая часть определяется, исходя из предельного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием **конкурентных способов** заключения договоров и составляет в год:

Уровень ответственности (предельный размер обязательств по договорам строительного подряда, рублей)	Размер второй части членского взноса, рублей
1-й уровень ответственности (не превышает 90 000 000)	10 000
2-й уровень ответственности (не превышает 500 000 000)	45 000
3-й уровень ответственности (не превышает 3 000 000 000)	65 000
4-й уровень ответственности (не превышает 10 000 000 000)	75 000
5-й уровень ответственности (составляет 10 000 000 000 и более)	85 000