

**Ассоциация  
«Курская саморегулируемая организация строителей»**

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о порядке ведения Единого реестра членов  
Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»**

Курск, 2023 г.

<b>Наименование</b>	<b>Положение о порядке ведения Единого реестра членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»</b>
<b>Редакция №1</b>	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 18 апреля 2017 г., протокол № 31
<b>Редакция №2</b>	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 14 июня 2017 г., протокол № 32
<b>Редакция №3</b>	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 13 декабря 2018 г., протокол № 36
<b>Редакция №4</b>	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 21 марта 2019 г., протокол № 37
<b>Редакция №5</b>	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 25 марта 2021 г., протокол № 41
<b>Редакция №6</b>	Утверждена Решением Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от 23 марта 2023 г., протокол № 44

## Оглавление

Термины и определения.....	4
1. Общие положения .....	5
2. Порядок направления и отображения сведений в Едином реестре..	8
3. Порядок предоставления сведений из Единого реестра.....	9
4. Заключительное положение.....	10

## Термины и определения

**Единый реестр** сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах (далее - Единый реестр) – это информационная система, состоящая из открытой и закрытой частей, которая обеспечивает взаимодействие саморегулируемой организации Ассоциации «КСОС» (далее – СРО) и Ассоциации «Национальное объединение строителей» (далее – НОСТРОЙ) с целью формирования систематизированной и достоверной информации о членах СРО, лицах, прекративших членство в таких СРО (далее – члены СРО), а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством РФ о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством РФ о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством РФ проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее – договоры, заключенные с использованием конкурентных способов).

**Реестр членов** Ассоциации «КСОС» ведется в составе Единого реестра. Сведения Единого реестра о членах СРО формируются на основании сведений, направляемых СРО в реестр членов СРО в составе Единого реестра.

**Открытая часть** Единого реестра – информационный ресурс, размещенный в открытом доступе в сети «Интернет» по адресу: <http://reestr.nostroy.ru/>, который содержит сведения о СРО, членах СРО, а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**Закрытая часть** Единого реестра – это система личных кабинетов, размещенная в сети «Интернет» по адресу: <https://lkreestr.nostroy.ru/>, которая представляет собой закрытую функциональную часть системы электронного документооборота СРО и НОСТРОЙ, с помощью которой происходит формирование Единого реестра.

**Оператор СРО** – физическое лицо, действующее от имени СРО в целях обеспечения формирования систематизированной, актуальной и достоверной информации о СРО, ее членах, а также договорах, заключенных членами СРО с использованием конкурентных способов.

**Пакет изменений** – совокупность сведений и документов (в том числе решений органов управления СРО, документов о совершении банковских операций и иных документов), направляемых СРО в реестр членов СРО в составе Единого реестра с целью отображения в нем актуальной и достоверной информации о членах СРО, а также об обязательствах членов СРО по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов.

**Модерация** – проверка пакета изменений работником НОСТРОЙ на полноту и соответствие вносимых в Единый реестр сведений приложенным документам перед отображением их в открытой части Единого реестра.

## **1. Общие положения**

1.1 Настоящее Положение разработано на основании статьи 55-17, пункта 8 части 8 статьи 55-20 Градостроительного кодекса РФ, во исполнение подпункта «г» пункта 9 Правил формирования и ведения единого реестра о членах СРО и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений, утвержденных постановлением Правительства РФ от 25.05.2022 № 945 «Об утверждении состава сведений, содержащихся в едином реестре о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, и Правил формирования и ведения единого реестра о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах, в том числе включения в указанный реестр сведений».

1.2 Формирование и ведение Единого реестра основывается на принципах законности, непрерывности, системности и преемственности. Принцип законности означает, что действия СРО и НОСТРОЙ при формировании и ведении Единого реестра должны соответствовать требованиям законодательства РФ.

Принцип непрерывности означает, что СРО находится в постоянном взаимодействии с НОСТРОЙ и в случае получения сведений или выявления фактов изменения сведений, содержащихся в Едином реестре, в сроки, установленные законодательством РФ направляет сведения в Единый реестр.

Принцип системности и преемственности означает, что сведения, содержащиеся в Едином реестре, не противоречат друг другу, формируются и отображаются последовательно, а также учитывают данные, которые уже содержатся в Едином реестре.

1.3 Ведение реестра членов СРО осуществляется посредством направления СРО пакетов изменений в Единый реестр через закрытую часть Единого реестра с использованием личных кабинетов.

1.4 Состав сведений Единого реестра определяется Правительством РФ.

1.5 СРО в целях размещения сведений в Едином реестре направляет в НОСТРОЙ в составе пакета изменений следующие сведения, в отношении которых произошли соответствующие изменения:

1.5.1 сведения о дате регистрации члена СРО в реестре членов СРО, о дате прекращения его членства (с указанием оснований прекращения членства);

1.5.2 сведения, позволяющие идентифицировать члена СРО, а именно:

- фамилию, имя, отчество, место жительства, дату и место рождения, паспортные данные, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, дату государственной регистрации физического

лица в качестве индивидуального предпринимателя, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя);

- полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование, дату государственной регистрации юридического лица, основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, место нахождения юридического лица, номера контактных телефонов, идентификационный номер налогоплательщика, фамилию, имя, отчество лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица, и (или) руководителя коллегиального исполнительного органа юридического лица;

1.5.3 сведения о соответствии члена СРО условиям членства в СРО, предусмотренным законодательством РФ и внутренним документам СРО;

1.5.4 сведения об обеспечении имущественной ответственности члена СРО перед третьими лицами, а именно: о размерах взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также дате уплаты взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

1.5.5 сведения об уровне ответственности члена СРО (первый, второй, третий, четвертый или пятый) по обязательствам по договору строительного подряда, договору подряда на осуществление сноса, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда;

1.5.6 сведения об уровне ответственности члена СРО (первый, второй, третий, четвертый или пятый) по обязательствам по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключаемым с использованием конкурентных способов, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

1.5.7 сведения о наличии у члена СРО права:

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии);

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии);

- осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос в отношении объектов использования атомной энергии;

1.5.8 сведения о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, включая реквизиты соответствующего решения СРО (в том числе дату и основание для его принятия);

1.5.9 сведения о результатах проведенных СРО проверок члена с указанием вида и даты окончания проверок и фактах применения мер дисциплинарного воздействия;

1.5.10 сведения о фактическом совокупном размере обязательств члена СРО по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, который определяется в соответствии с частью 7 статьи 55-13 Градостроительного кодекса РФ (с указанием даты проведения соответствующего расчета).

1.6 Единый реестр состоит из последовательно заполняемых разделов, каждый из которых идентифицируется реестровым номером (регистрационным номером члена СРО), присваиваемым автоматически при открытии раздела и внесении в раздел первой записи и содержит сведения об одном члене СРО.

Каждая запись, внесенная в Единый реестр (при открытии раздела, внесении изменений в раздел, закрытии раздела), содержит дату и основание совершения такой записи (реквизиты документа, на основании которого вносится запись).

При исключении сведений о члене СРО из реестра членов СРО, который ведется в составе Единого реестра, соответствующий раздел, содержащий сведения о нем, закрывается, а его реестровый номер сохраняется. При этом сведения о таком лице остаются в открытой части Единого реестра и доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам.

1.7 Доступ к открытой части Единого реестра предоставляется всем лицам в режиме просмотра без возможности удаления или редактирования в нем сведений и без взимания платы.

Доступ к закрытой части Единого реестра имеется только у НОСТРОЙ, СРО, федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного надзора за деятельностью саморегулируемых организаций и иных лиц, определенных законодательством РФ.

## **2. Порядок направления и отображения сведений в Едином реестре**

2.1 Направление пакетов изменений в Единый реестр осуществляется через закрытую часть Единого реестра с использованием системы личных кабинетов.

2.2 Член СРО обязан уведомлять Ассоциацию «КСОС» в письменной форме и путём направления электронных документов о наступлении любых событий, влекущих за собой изменение информации, содержащейся в Едином реестре членов СРО в течение трёх рабочих дней со дня, следующего за днём наступления таких событий.

2.3 СРО ведёт реестр членов СРО в составе Единого реестра НОСТРОЙ. Оператор СРО должен обладать усиленной квалифицированной электронной подписью, открытый сертификат которой заблаговременно направляется в НОСТРОЙ для автоматической верификации полномочий лица, подписывающего содержимое (информацию, документы) пакета изменений.

2.4 Вся информация и документы, содержащиеся в пакете изменений, перед отправлением СРО в Единый реестр подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью, принадлежащей оператору СРО. Подписанные информация и документы проходят автоматическую верификацию в закрытой части Единого реестра.

В случае, если по результатам автоматической верификации будет установлено, что владельцем усиленной квалифицированной электронной подписи является не оператор СРО, то такой пакет изменений автоматически отклоняется.

2.5 В случае успешного прохождения автоматической верификации пакет изменений подлежит модерации, которая осуществляется в течение 24 часов с момента принятия пакета изменений. В день успешного прохождения модерации сведения, содержащиеся в пакете изменений, отображаются в открытой части Единого реестра.

2.6 Оператор СРО несёт ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по ведению реестра членов СРО, в том числе за обеспечение конфиденциальности информации реестра и предоставление недостоверных или неполных данных.

### **3. Порядок предоставления сведений из Единого реестра**

3.1 По запросам заинтересованных лиц СРО и НОСТРОЙ вправе предоставлять выписки из Единого реестра, в том числе в электронном виде.

3.2 Выписка из Единого реестра предоставляется по форме утвержденной Советом НОСТРОЙ. Выпиской подтверждаются сведения, содержащиеся в Едином реестре на дату выдачи выписки.

3.3 СРО вправе самостоятельно предоставлять выписки из реестра членов СРО в составе Единого реестра. Такие выписки формируются СРО в закрытой части Единого реестра в автоматическом режиме и подписываются усиленными квалифицированными электронными подписями, принадлежащими НОСТРОЙ и оператору СРО.

3.4 Срок действия выписки из Единого реестра составляет один месяц с даты её выдачи.

### **4. Заключительное положение**

Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу не ранее чем со дня внесения сведений о нём в государственный реестр саморегулируемых организаций.