



КОДЕКС

консультации по землепользованию

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОТ-34-135/ЛО от 23.03.2022

Губернатору Курской области
Старовойту Р. В.

О всероссийском практическом вебинаре
по размещению линейных объектов
и установлению публичных сервитутов

Уважаемый Роман Владимирович!

К 2022 году существенно изменились нормы градостроительного и земельно-имущественного регулирования при размещении линейных объектов и установлении публичных сервитутов. Утверждены новые требования при проектировании и строительстве ЛО, установлены допустимые отклонения от проекта, изменены правила регистрации и учета ЛО, упрощен порядок подключения ОКС к инженерным сетям, продлены возможности установления бесплатного публичного сервитута, внесены изменения в порядок возмещения убытков собственникам участков.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, предприятий-собственников линейных объектов и землепользователей, организаций коммунального и дорожного комплекса, проектных, строительных и землеустроительных организаций актуальной информацией и рекомендациями экспертов о практике применения новых правил КЦ «Кодекс» **22 апреля организует онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

НОВЫЙ ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ И ПРАКТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

В работе вебинара примут участие представители Росреестра, разработчики нового отраслевого законодательства и ведущие земельные юристы-практики.

Просим Вас уведомить предприятия и учреждения Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также приглашаем специалистов региональных органов власти принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

Генеральный директор
АНО «КЦ «КОДЕКС»



С. В. Кочин

Исп.: М.В. Жильцова
8 (495) 640-41-40

Всероссийский практический вебинар
**НОВЫЙ ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ
И ПРАКТИКА УСТАНОВЛЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**
онлайн-трансляция 22 апреля 2022 года

В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:

Новое в законодательстве о ЛО в 2022 году. Новый перечень документов и сведений для строительства ЛО (ПП РФ № 2490 от 25.12.2021). Допустимые отклонения от проекта при строительстве (ФЗ № 275 от 01.07.2021). Возможности раздела линейного ЕНК (ФЗ № 430 от 21.12.2021). Использование типовой ПД при строительстве (ПП РФ № 278 от 01.03.2022).

Выбор способа размещения ЛО. Новое в определении ВРИ участка для размещения ЛО (ФЗ № 493 от 30.12.2021). Порядок размещения ЛО без РнС и подготовки ДПТ. Преимущества и недостатки размещения ЛО на условиях публичного и частного сервитута, аренды, регионального разрешения.

Публичные сервитуты для существующих ЛО. Обоснование необходимости установления и порядок заключения соглашения о ПС. Специфика установления ПС при реконструкции ЛО. Возможности установления ПС без прав на участок (ФЗ № 447 от 30.12.2021). Особенности ПС на лесных участках, в зонах охраны объектов культурного наследия и землях МКД. Условия бесплатности сервитута.

Публичные сервитуты для новых ЛО. Порядок установления ПС в зависимости видов ЛО и их значения. Оповещение собственников участков. Определение границ и срока ПС. Основания для отказа в установлении ПС и способы их обжалования. Необходимые экспертизы для определения размера платы за ПС. Различия в установлении ПС для сетей и дорог. Порядок согласования ПС с органами власти и МСУ.

Охранные зоны ЛО в 2022 году. Продление ограничений в части ЗОУИТ (ФЗ № 447 от 30.12.2021). Возмещение убытков собственникам ЗУ, попавших в ЗОУИТ (ФЗ № 467 от 30.12.2021, ПП РФ № 59 от 27.01.2022). Требования к размерам зон, установление границ, земельные ограничения, внесение в ЕГРН. Зоны минимальных расстояний ЛО и их отличия от ЗОУИТ.

Сложные вопросы пересечения ЛО. Размещение коммуникаций вдоль или с пересечением автодорог и ЖД; порядок установления ПС по ФЗ № 257. Пересечение ЛО с лесными и водными участками, ЗОУИТ, границами населенных пунктов, другими ЛО. Пересечение наземных и подземных ЛО. Соотношение ограничений и платы при наложении ПС и ЗОУИТ.

Новое в подключении к сетям и реконструкции ЛО. Новый порядок подготовки и выдачи ТУ и договора подключения (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Новые возможности РСО и заявителя по строительству сетей, в т.ч. за границами участка. Условия обязательной реконструкции ЛО при строительстве ОКС (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Порядок возмещения затрат правообладателям ЛО (ПП РФ № 2608 от 31.12.2021).

Новое в учете и регистрации ЛО в 2022 году. Последствия создания ППК «Роскадастр» в части оформления ЛО, в т.ч. публичных сервитутов (ФЗ № 448, 449 от 30.12.2021). Упрощение регистрации ЛО с 2022 года (ФЗ № 408 от 06.12.2021). Оформление прав на бесхозные ЛО (ФЗ № 430 от 21.12.2021). Условия оформления ЛО без РнВ или с отклонениями от ПД.

ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:

КОРЯКИН Василий Иванович – Начальник Управления нормативно-правового регулирования в сфере земельных отношений и гражданского оборота недвижимости Росреестра, разработчик нового законодательства, эксперт в сфере установления публичных сервитутов и охранных зон;

МАЗУРОВ Алексей Валерьевич – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», разработчик нормативных актов, экспертных заключений, исковых заявлений, ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:

Формат проведения вебинара. Онлайн-трансляция начнется 22 апреля в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 15:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

Регистрация участников производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: mail@kodeks.msk.ru. Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 12 900 рублей (с учетом НДС)

Более подробную информацию можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, zhilczova.79@list.ru

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, raevsky78@mail.ru