

ПРОТОКОЛ № 1
заседания Совета Ассоциации
«Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 27 января 2022 г.

Время проведения – 11⁰⁰

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 9

Присутствуют: 8

Председатель Совета СРО: Филатов Л.В.

Члены Совета СРО: Концедалов В.В., Лисенков А.А., Лорткипанидзе Р.А., Мартынов М. Н., Пархоменко А.В., Рышков В.Н. (по доверенности Филатов Л.В.), Серебренников К.Б. (по доверенности Серебренников О.А.)

Количество голосов – 8.

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 88,8% от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н.
- Заместитель Генерального директора, начальник Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», заместитель председателя Контрольного комитета Ишутин М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления и документов юридических лиц о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов СРО.
3. О возврате взноса из компенсационного фонда возмещения вреда бывшему члену Ассоциации «КСОС».
4. Утверждение аудиторской организации для проведения аудита финансового (бухгалтерского) отчета Ассоциации
5. О поступившем заявлении независимого члена Совета Ассоциации «КСОС» Казакевича И.М о досрочном сложении полномочий.
6. Назначение даты проведения 43-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС».
7. О формировании повестки дня 43-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС».
8. Разное.

Об избрании секретаря на заседании Совета Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатова Л.В., который предложил избрать секретаря на текущее заседание Совета.

Поступили предложения избрать секретарем Лорткипанидзе Р.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС» .

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 8 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Рассмотрение заявления и документов юридических лиц о вступлении в члены Ассоциации «КСОС»

I. СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил членам Совета СРО информацию о том, что 26 января 2022 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» положительно рассмотрены заявление о вступлении в члены Ассоциации «КСОС» и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Обществом с ограниченной ответственностью «Тим 46»** (директор Гулиев Дмитрий Курмадович), ОГРН 1074632016337, ИНН 4632084852, адрес местонахождения: 305000, г. Курск, ул. Гоголя, д. 36, офис 85.

Общество с ограниченной ответственностью «Тим 46» уведомило о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-ый уровень ответственности).

Также Общество уведомило о принятом решении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предельный совокупный размер обязательств по договорам которых не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-ый уровень ответственности).

Два руководителя ООО «Тим 46» включены в Национальный реестр специалистов.

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Тим 46» с предоставлением права заключать договора в соответствии с поданным заявлением, с правом выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «Тим 46»** (директор Гулиев Дмитрий Курмадович), ОГРН 1074632016337, ИНН 4632084852, адрес местонахождения: 305000, г. Курск, ул. Гоголя, д. 36, офис 85;

2) Предоставить право **Обществу с ограниченной ответственностью «Тим 46»:**
– выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-ый уровень ответственности);

– принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предельный совокупный размер обязательств по договорам которых не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-ый уровень ответственности);

3) Решение вступает в силу после внесения Обществом с ограниченной ответственностью «Тим 46» взносов в компенсационные фонды Ассоциации «КСОС» и вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

II. СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил членам Совета СРО информацию о том, что 26 января 2022 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» рассмотрены заявление и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Индивидуальным предпринимателем Тертовым Евгением Викторовичем, ОГРНИП 321463200007400, ИНН 463227059405, адрес местонахождения: 305016, г. Курск, 6-й Суворовский переулок, д. 14**, о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».

Индивидуальный предприниматель Тертов Евгений Викторович уведомил о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-й уровень ответственности).

Один руководитель и один специалист включены в Национальный реестр специалистов.

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Индивидуального предпринимателя Тертова Евгения Викторовича с предоставлением права заключать договоры в соответствии с поданным заявлением, с правом выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» **Индивидуального предпринимателя Тертова Евгения Викторовича, ОГРНИП 321463200007400, ИНН 463227059405, адрес местонахождения: 305016, г. Курск, 6-й Суворовский переулок, д. 14;**

2) Внести в реестр членов Ассоциации «КСОС» сведения в отношении **Индивидуального предпринимателя Тертова Евгения Викторовича** о праве:

– выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-й уровень ответственности);

3) Решение вступает в силу после внесения **Индивидуальным предпринимателем Тертовым Евгением Викторовичем** взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «КСОС» и вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов СРО.

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А., который довел до сведения членов Совета информацию о том, что член СРО **Общество с ограниченной ответственностью «Михайловская слобода»** имеет задолженность по уплате членских и обязательных взносов за 2 и более квартала (фактически 3 квартала) в течение года. В связи с чем Ассоциацией «КСОС» в адрес указанной организации неоднократно направлялись претензии о необходимости погашения имеющейся задолженности по уплате членских взносов, требования были оставлены без исполнения. Ассоциация «КСОС» подготовила иск в Арбитражный суд Курской области о взыскании задолженности. Кроме того, из организации уволился специалист по организации строительства, который был включен в НРС.

В настоящее время в Арбитражном суде также рассматривается дело о банкротстве организации, которое инициировала налоговая служба Курской области.

В соответствии с пунктом 2.6 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам», Дисциплинарный комитет рекомендует Совету СРО применить в отношении вышеуказанных организаций меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «КСОС».

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Информацию председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А. принять к сведению.

2) В соответствии со ст.ст.55.5-1, 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 6.2 п.п. 4 Устава, п. 8.4 п.п. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного, членских и целевых взносов» применить меру дисциплинарного воздействия – **исключение из членов** Ассоциации «КСОС» **ООО «Михайловская слобода»** (ИНН 4633024422, ОГРН 1114633000019, 307171, Курская область, г. Железногорск, ул. Гагарина, д.12, корпус 2) за неоднократную неуплату членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

О возврате взноса из компенсационного фонда возмещения вреда бывшему члену Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатова Л.В., который проинформировал членов Совета о поступившем в Ассоциацию заявлении о возврате средств из компенсационного фонда возмещения вреда от члена Ассоциации, добровольно вышедшего в соответствии с ч.6 ст. 3.3 Федерального закона № 191-ФЗ от 29.12.2004 «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» в срок до 01.07.2017 Швырева Владимира Ивановича, ИНН 462901765858.

Председатель Совета сообщил, что представленные заявления и прилагаемые документы соответствуют требованиям действующего законодательства, поданы с соблюдением срока и порядка подачи заявления, установленного частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, подписаны уполномоченными лицами.

С даты исключения из Ассоциации и по дату представления заявления о возврате средств заявитель не состоял в иных саморегулируемых организациях, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, что подтверждается сведениями, содержащимися в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, опубликованном на сайте НОСТРОЙ.

Факты выплат в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации из компенсационного фонда Ассоциации в результате наступления солидарной ответственности за вред, возникший вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, выполненных заявителем, отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ, **предлагается:**

– удовлетворить заявление и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда в размере 300 000 рублей заявителю ИП Швыреву Владимиру Ивановичу, ИНН 462901765858.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

– удовлетворить заявление и перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда в размере 300 000 рублей заявителю ИП Швыреву Владимиру Ивановичу, ИНН 462901765858, после чего внести соответствующие изменения в реестр членов саморегулируемой организации в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ № 4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Утверждение аудиторской организации для проведения аудита финансового (бухгалтерского) отчета Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который сообщил, что Исполнительным органом Ассоциации было направлено предложение о проведении аудиторской проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации за 2021 год в адрес трех аудиторских организаций. В Ассоциацию поступило предложение от ЗАО «Аудит-Инвест» (генеральный директор Переверзев Н.А.).

Обсудив предложение аудиторской организации и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Назначить аудиторскую организацию ЗАО «Аудит-Инвест» для проведения аудиторской проверки финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации «КСОС» за 2021 год.

2. Генеральному директору Ассоциации «КСОС» Пахомову И.Н. заключить соответствующий договор с ЗАО «Аудит-Инвест».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О поступившем заявлении независимого члена Совета Ассоциации «КСОС» Казакевича И.М о досрочном сложении полномочий»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который информировал Совет о поступившем в адрес Ассоциации заявлении независимого члена Совета И.М. Казакевича о досрочном добровольном прекращении полномочий, а также о том, что решение об отставке принимается Общим собранием членов Ассоциации, и на Общем же собрании избирается новый независимый член Совета Ассоциации на оставшийся срок полномочий написавшего заявление члена.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Информацию Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н. принять к сведению.
2. По предложению члена Совета Ассоциации А.А. Лисенкова и председателя Совета Ассоциации Л.В. Филатова, за высокий профессионализм и большой личный вклад в развитие саморегулирования в строительной отрасли Курской области поощрить И.М. Казакевича денежной выплатой.
3. До 15 февраля 2022 г. определить кандидатуры для избрания независимого члена на Общем собрании членов Ассоциации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Назначение даты проведения 43-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который внес предложение о проведении 43-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 24 марта 2022 г.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Назначить дату проведения 43-го очередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 24 марта 2022 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О формировании повестки дня 43-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который представил членам Совета предложения в Повестку дня 43-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС», в том числе вопросы, которые в соответствии с законодательством и Уставом Ассоциации подлежат обязательному включению в повестку дня очередного собрания.

Предложил членам Совета к следующему заседанию подготовить предложения по повестке дня очередного общего собрания.

Обсудив представленные Исполнительным органом предложения по повестке дня 43-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС»,

РЕШИЛИ:

1. Согласиться с предварительной предлагаемой Повесткой дня 43-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС».

2. Членам Совета подготовить возможные предложения по дополнительным вопросам в повестку дня общего собрания к следующему заседанию Совета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Разное»

– информация об изменениях в законодательстве РФ в 2022 году

СЛУШАЛИ:

Генерального директора Пахомова И.Н., который уведомил Совет, что ГосДумой РФ внесены изменения с 1 января 2022 г. Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. №447 в статью 55-34 Градостроительного кодекса, в части отнесения объектов **незавершенного строительства** или реконструкции, которые финансировались полностью или частично за счет средств бюджетной системы РФ, к незавершенным объектам капитального строительства со дня включения сведений о них в **федеральный реестр** незавершенных объектов капитального строительства или **региональный реестр** незавершенных объектов капитального строительства по следующим основаниям:

- срок действия разрешения на строительство истек;
- со дня отказа в выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию прошло более двенадцати месяцев;
- истек срок действия договора аренды земельного участка, на котором расположен объект капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, или договора безвозмездного пользования таким земельным участком, заключенного с

застройщиком, при отсутствии оснований, предусмотренных гражданским, земельным законодательством;

- строительство, реконструкция объекта капитального строительства не завершены и возникли ограничения, установленные земельным и иным законодательством РФ для отказа в выдаче разрешения на ввод такого объекта в эксплуатацию;

- в отношении объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого не завершены, и (или) земельного участка, на котором расположен такой объект, наложен арест, запрет совершать определенные действия и (или) избрана мера пресечения в виде залога;

- вступило в силу решение суда, в том числе о признании объекта капитального строительства самовольной постройкой.

Последствия включения объекта незавершенного строительства в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства устанавливаются Правительством РФ с учетом требований гражданского и иного законодательства РФ.

С 1 сентября 2022 г. вступают в силу изменения в статью 55-5.1 ГрадКодекса РФ в отношении специалистов по организации строительства, которые включены в реестр **НОСТРОЙ**:

- не реже **одного раза в пять лет** прохождение в соответствии с **Федеральным законом от 3 июля 2016 года №238-ФЗ "О независимой оценке квалификации"** независимой оценки квалификации физического лица, претендующего на осуществление профессиональной деятельности по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, на соответствие положениям профессионального стандарта.

Проведение независимой оценки квалификации должно осуществляться в форме компьютерного тестирования специалистов в Центре оценки квалификации по направлению строительство. Ассоциация «КСОС» в 2020 году заключила письменное Соглашение с Центром оценки квалификации ООО «Эксперт» (г. Липецк) о проведении квалификационных тестов для специалистов организаций-членов Ассоциации «КСОС» на базе экзаменационной площадки Ассоциации «КСОС» в г. Курске. Центр оценки квалификации ООО «Эксперт» будет выдавать успешно прошедшим тестирование специалистам **Свидетельство** о профессиональной квалификации, утвержденной формы сроком на пять лет.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

Информацию Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н. принять к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

Председатель Совета
Ассоциации «КСОС»

Л.В. Филатов

Секретарь заседания
Совета Ассоциации «КСОС»

Р.А. Лорткипанидзе