

ПРОТОКОЛ № 26

заседания Совета

Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 16 декабря 2021 г.

Время проведения – 11⁰⁰

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 9

Присутствуют: 6

Председатель Совета СРО: Филатов Л.В.

Члены Совета СРО: Концедалов В.В., Лисенков А.А., Лорткипанидзе Р.А., Мартынов М.Н., Пархоменко А.В., Рышков В.Н. (по доверенности Филатов Л.В.),

Количество голосов – 7.

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 78% от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н.
- Заместитель Генерального директора, начальник Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», заместитель председателя Контрольного комитета Ишутин М.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления и документов юридических лиц о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов СРО.
3. Утверждение Плана проверок членов Ассоциации «КСОС» на 2022 г.
4. Разное.

Об избрании секретаря на заседании Совета Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета Ассоциации «КСОС» Филатова Л.В., который предложил избрать секретаря на текущее заседание Совета.

Поступили предложения избрать секретарем Лорткипанидзе Р.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС» .

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем на заседании Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А. – члена Совета Ассоциации «КСОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Рассмотрение заявления и документов юридических лиц о вступлении в члены Ассоциации «КСОС»

СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил членам Совета СРО

информацию о том, что 15 декабря 2021 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» положительно рассмотрены заявление и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Общество с ограниченной ответственностью СК «РЕМСТРОЙ»**, генеральный директор **Сомкин Иван Михайлович**, ОГРН 1214600002561, ИНН 4632278590, адрес местонахождения: 305010, Курская область, г.о.г. Курск, ул. 2-я Восточная, д. 155, о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».

Общество с ограниченной ответственностью СК «РЕМСТРОЙ» уведомило о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-ый уровень ответственности).

Также Общество уведомило о принятом решении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предельный совокупный размер обязательств по договорам которых не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-ый уровень ответственности).

Один руководитель и один специалист ООО СК «РЕМСТРОЙ» включены в Национальный реестр специалистов.

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью СК «РЕМСТРОЙ» с предоставлением права заключать договора в соответствии с поданным заявлением, с правом выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» **Общество с ограниченной ответственностью СК «РЕМСТРОЙ»**, генеральный директор **Сомкин Иван Михайлович**, ОГРН 1214600002561, ИНН 4632278590, адрес местонахождения: 305010, Курская область, г.о.г. Курск, ул. 2-я Восточная, д. 155;

2) Предоставить право **Обществу с ограниченной ответственностью СК «РЕМСТРОЙ»:**

– выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-ый уровень ответственности);

– принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предельный совокупный размер обязательств по договорам которых не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-ый уровень ответственности);

3) Решение вступает в силу после внесения Обществом с ограниченной ответственностью СК «РЕМСТРОЙ» взносов в компенсационные фонды Ассоциации «КСОС» и вступительного взноса.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов СРО»

СЛУШАЛИ:

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А., который довел до сведения членов Совета информацию о том, что член СРО **Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-46»** имеет задолженность по уплате членских и обязательных взносов за 2 и более квартала (фактически 3 квартала) в течение года. В связи с чем Ассоциацией «КСОС» в адрес указанной организации неоднократно направлялись претензии о необходимости погашения имеющейся задолженности по уплате членских взносов, требования были оставлены без исполнения. За взысканием неуплаченных средств Ассоциация обратилась в Арбитражный суд.

В соответствии с пунктом 2.6 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам», Дисциплинарный комитет рекомендует Совету СРО применить в отношении вышеуказанных организаций меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «КСОС».

В отношении **ООО «Промтехнология46», ООО «ИСК «Добрый Дом», ООО «ТСК «АльтеРнатиВа»**, у которых превышен предельный размер обязательств (1-й уровень ответственности) по договорам, заключенным с региональным оператором по капитальному ремонту многоквартирных домов в Курской области, учитывая гарантийные обязательства руководителей вышеуказанных организаций, Дисциплинарным комитетом принято решение продлить срок исполнения меры дисциплинарного воздействия - Предупреждение - до 1 марта 2022 года.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Информацию председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А. принять к сведению.

2) В соответствии со ст.ст.55.5-1, 55.7, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, на основании п. 6.2 п.п. 4 Устава, п. 8.4 п.п. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного, членских и целевых взносов» применить меру дисциплинарного воздействия – **исключение из членов** Ассоциации «КСОС» **ООО «Прогресс-46»** (ИНН 4611009974, ОГРН 1084611000650, 305022, Курская область, г. Курск, ул. 1-я Агрегатная, д. 38) за неоднократную неуплату членских взносов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Утверждение Плана проверок членов Ассоциации «КСОС» на 2022 г.»

СЛУШАЛИ:

Заместителя генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В, который предложил членам Совета рассмотреть проект Плана проверок членов Ассоциации «КСОС» на предмет соответствия требованиям стандартов и внутренних документов, условиям членства в саморегулируемой организации,

соблюдения требований законодательства РФ о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, исполнения обязательств по договорам строительного подряда, заключенным на конкурентной основе, на 2022 год.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Утвердить План проверок членов Ассоциации «КСОС» на 2022 год.
2. Постановить, что в связи со сложной эпидемиологической обстановкой, до принятия отдельного решения об отмене ограничений, проводить документарные проверки. При поступлении жалоб, обращений в отношении членов Ассоциации проводить, в соответствии с нормативными документами Ассоциации, внеплановые выездные проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

«Разное»

– обсуждение проекта федерального закона №1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ.....» с учетом мнения, выраженного Ассоциацией «Сахалинстрой».

СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который изложил возражения Ассоциации «Сахалинстрой» на проект федерального закона №1212919-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ.....» в отношении введения обязательной оценки квалификации для специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Информацию Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В. принять к сведению.
2. Поддержать позицию Ассоциации «Сахалинстрой» о том, что процедура независимой оценки квалификации должна оставаться добровольной в соответствии с положениями Федерального закона «О независимой оценке квалификации» от 03.07.2016 №238-ФЗ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

СЛУШАЛИ:

Члена Совета Ассоциации Лисенкова А.А., который поднял вопрос о поощрении членов Совета за активное участие в деятельности Ассоциации «КСОС», в качестве членов Совета в 2021 году, учитывая, что в смете расходов и доходов Ассоциации «КСОС» на 2021 год на эти цели средства предусматривались.

РЕШИЛИ:

Подготовить расчет премии членам Совета и работникам членов Ассоциации «КСОС» и соответствующее обоснование с соблюдением требований законодательства и бухгалтерского учета.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Лорткипанидзе Р.А.

Председатель Совета
Ассоциации «КСОС»

Л.В. Филатов

Секретарь заседания
Совета Ассоциации «КСОС»

Р.А. Лорткипанидзе