

ПРАВИЛА КОНТРОЛЯ
Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»
за деятельностью своих членов

Наименование	Правила контроля Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» за деятельностью своих членов»
Редакция 1	Утверждена Решением Совета Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» от «03» июня 2021 г., протокол № 10.

СОДЕРЖАНИЕ

Общие положения.....	4
Предмет и порядок контроля за деятельностью членов Ассоциации.....	4
Особенности порядка проведения плановых мероприятий по контролю за соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.....	10
Акт проверки.....	12
Материально-финансовое обеспечение.....	13
Заключительные положения.....	13
Приложения:	
№ 1 Приказ о проведении проверки	16
№ 2 Уведомление о проведении проверки.....	18
№ 3 Акт проверки.....	19
№ 4 Методика расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Ассоциации в строительстве, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов	21

1. Общие положения

1.1. Правила контроля Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее - Ассоциация) за деятельностью своих членов устанавливают предмет и порядок осуществления Ассоциацией контроля за деятельностью ее членов.

1.2. Правила контроля Ассоциации за деятельностью своих членов (далее - Правила контроля) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом и иными внутренними документами Ассоциации.

1.3. Особенности осуществления контроля за соблюдением членами Ассоциации отдельных требований к членам Ассоциации могут устанавливаться иными внутренними документами Ассоциации.

2. Предмет и порядок контроля за деятельностью членов Ассоциации

2.1. Специализированный орган Ассоциации, осуществляющий контроль за соблюдением членами Ассоциации (далее - Контрольный комитет), осуществляет контроль:

а) за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности;

б) за соблюдением членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о техническом регулировании;

в) за соблюдением членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство (далее - НОСТРОЙ);

г) за соблюдением членами Ассоциации требований квалификационных стандартов Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации, решений органов управления Ассоциации;

д) соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом был внесен

взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

2.2. При приеме юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в члены Ассоциации Контрольный комитет осуществляет контроль:

а) соответствия таких лиц требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иных федеральных законов, регулирующих деятельность саморегулируемых организаций;

б) соответствия таких лиц требованиям Положения о членстве в Ассоциации, в том числе о требованиях к членам Ассоциации, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

в) соответствия таких лиц требованиям квалификационных стандартов Ассоциации и иных внутренних документов Ассоциации.

2.3. Контрольный комитет осуществляет контроль за деятельностью членов Ассоциации в форме плановых и внеплановых проверок.

Контроль юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при приеме в члены Ассоциации осуществляется в форме внеплановых проверок. В рамках такой проверки Ассоциация вправе:

а) запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности;

б) запросить у органов государственной власти или органов местного самоуправления информацию, необходимую Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

в) запросить у НОСТРОЙ сведения о выплатах из компенсационного фонда (компенсационных фондов) саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

г) запросить у НОСТРОЙ, сведения о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения саморегулируемой организацией документов, необходимых для приема в члены Ассоциации.

2.4. Контрольный комитет формируется из должностных лиц и работников членов Ассоциации. Контрольный комитет вправе привлекать в процессе осуществления своей деятельности специалистов и экспертов, обладающих необходимой компетенцией.

2.5. Численность Контрольного комитета Ассоциации утверждается в установленном порядке постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации. Минимальная численность Контрольного комитета Ассоциации рассчитывается исходя из количества членов Ассоциации: до 200 членов - не менее пяти членов Контрольного комитета, далее на каждые последующие 100 членов Ассоциации - не менее двух членов Контрольного комитета.

2.6. Полномочия на осуществление мероприятий по контролю в области саморегулирования подтверждаются приказом Председателя Контрольного комитета (далее - приказ) (Приложение №2).

2.7. В работе Контрольного комитета в качестве наблюдателей вправе принять участие члены Совета Ассоциации, Генеральный директор Ассоциации, как по своей инициативе, так и по поручению Совета Ассоциации.

2.8. Плановая проверка в отношении члена Ассоциации проводится не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год на основании утвержденного Советом Ассоциации ежегодного плана проверок (Приложение №1), за исключением случаев, установленных настоящими Правилами контроля или иными внутренними документами Ассоциации.

2.9. Основаниями для проведения внеплановой проверки члена Ассоциации, с учетом установленного настоящими Правилами контроля предмета контроля, являются:

а) поступившее в Ассоциацию обращение, в том числе жалоба, в отношении действий (бездействия) члена Ассоциации;

б) запрос специализированного органа Ассоциации по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия;

в) обращение Совета, Генерального директора Ассоциации;

г) необходимость контроля устранения членом Ассоциации нарушений, выявленных в его деятельности при проведении проверок;

д) поступившие в Ассоциацию документы от государственных и муниципальных органов о применении в отношении члена Ассоциации, его должностных лиц или специалистов административной или уголовной ответственности за действия (бездействие), связанные с выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

е) наличие сведений о причинении членом Ассоциации вреда в результате выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

ж) наличие сведений о неисполнении или ненадлежащем исполнении членом Ассоциации обязательств по договору подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, заключенном с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.10. Внутренними документами Ассоциации могут быть установлены дополнительные основания проведения внеплановых проверок деятельности членов Ассоциации.

2.11. Проведение плановых и внеплановых проверок осуществляется согласно приказу Председателя Контрольного комитета Ассоциации, который должен быть издан по основаниям, установленным в соответствии с настоящими Правилами контроля. В приказе Председателя Контрольного комитета Ассоциации указывается наименование проверяемого члена Ассоциации, основание проверки, сроки проведения проверки и состав Комиссии (далее – Комиссия), осуществляющей проверку.

2.12. Уведомление о предстоящей внеплановой проверке доводится до проверяемого члена Ассоциации по телефону или адресам, указанным в реестре членов Ассоциации, заказным письмом с уведомлением о вручении или по электронной почте (e-mail), по факсу, телеграммой или под роспись, не менее чем за 1 рабочий день до назначенной даты проверки.

Уведомление о предстоящей плановой проверке доводится до проверяемого члена Ассоциации по телефону или адресам, указанным в реестре членов Ассоциации, не менее чем за 3 рабочих дня до назначенной даты проверки телефонограммой, заказным письмом с уведомлением о вручении, по электронной почте (e-mail), по факсу, телеграммой или под роспись.

2.13. Уведомление о предстоящей проверке (Приложение 3) должно содержать сведения об основании проверки, номере и дате приказа о проведении проверки, сроках проведения проверки, составе Комиссии, осуществляющей проверку, а также запрос о предоставлении информации, необходимой для проведения проверки.

2.14. В ходе проведения внеплановой проверки исследованию подлежит та часть деятельности члена Ассоциации, которая касается документов и сведений, указанных в пункте 2.8. настоящих Правил контроля.

2.15. Проверка может осуществляться:

а) с выездом членов Комиссии по адресу проверяемого члена Ассоциации,

адресу его филиалов и представительств;

б) с выездом членов Комиссии на объект строительства, на котором член Ассоциации выполнял или выполняет работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, а также на иной объект проверяемого члена Ассоциации, связанный с выполняемыми работами по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства;

в) с приглашением в Ассоциацию уполномоченного представителя проверяемого члена Ассоциации для дачи разъяснений по предмету проверки.

2.16. После получения уведомления о предстоящей проверке проверяемый член Ассоциации осуществляет подготовку к проверке, которая заключается в:

а) подготовке им документов, необходимых для представления Комиссии;

б) подготовке (оповещении) его работников к предстоящей проверке, назначении лица, уполномоченного на взаимодействие с Комиссией от имени проверяемого члена Ассоциации;

в) обеспечении допуска членов Комиссии в организацию (на предприятие) и на объекты строительства - при выездной проверке.

2.17. Плановая и внеплановая проверка проводится не более тридцати дней с момента начала проверки. В случае необходимости срок плановой или внеплановой проверки может быть продлен Председателем Контрольного комитета. Сроки течения проверки приостанавливаются в случае рассмотрения вопросов, подлежащих проверке в государственных или муниципальных органах, государственных или третейских судах - на срок рассмотрения таких вопросов.

2.18. В случае, если деятельность члена Ассоциации связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, сроки контроля и проведение проверок за деятельностью таких членов осуществляется в том числе с применением риск - ориентированного подхода. При применении риск - ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по Методике расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Ассоциации в строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов (Приложение № 5). При определении рисков причинения вреда

личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения при нарушении членом Ассоциации, деятельность которого связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технических сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации используется Методика расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. № 699/пр.

2.19. Перед началом взаимодействия с уполномоченным представителем члена Ассоциации в рамках проведения проверки члены Комиссии обязаны представиться и ознакомить его с приказом о проведении проверки.

При проведении выездной проверки уполномоченные представители проверяемого члена Ассоциации сопровождают членов Комиссии на строительные, производственные и иные объекты, оказывают помощь в получении необходимых сведений.

2.20. Проверяемый член Ассоциации обязан предоставить по запросу Контрольного комитета для проведения проверки сведения и документы, предусмотренные Положением «О членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов», а также Положением «О проведении Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов». Указанные в настоящем пункте документы предоставляются членами Ассоциации для проверки в подлинниках, если иное не предусмотрено законом, настоящими Правилами контроля или иными документами Ассоциации.

В случае если при проведении проверки выявляются сведения и документы, отличные от ранее представленных в Ассоциацию и хранящихся в деле члена

Ассоциации, проверяемый член Ассоциации вправе представить в Ассоциацию в течение срока проведения проверки сведения и надлежащим образом заверенные копии документов, отличные от представленных ранее и хранящихся в деле Ассоциации. Если данные сведения и документы подтверждают соответствие члена Ассоциации за проверяемый период предъявляемым к нему требованиям, то считается, что такой член Ассоциации соответствовал и соответствует указанным требованиям.

2.21. Днем начала проведения проверки является день, указанный в приказе о проведении проверки. Днем окончания проведения проверки является день подписания Комиссией акта проверки.

3. Особенности порядка проведения плановых мероприятий по контролю за соответствием фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.1. Член Ассоциации ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным в течении отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена Ассоциации, в порядке, предусмотренном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10 апреля 2017 г. № 700/пр «Об утверждении порядка уведомления саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, членом указанной саморегулируемой организации о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, договорам подряда на подготовку проектной документации, договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров».

3.2. Для проведения планового мероприятия в соответствии с Разделом 3 настоящих правил может быть использована информация, полученная от члена Ассоциации в виде отчета члена Ассоциации за отчетный год, предоставленного

им в соответствии с Положением о проведении Ассоциацией анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов.

3.3. Ассоциация в двухнедельный срок с момента получения от члена Ассоциации уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении члена Ассоциации проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

3.4. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным таким членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам строительного подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

3.5. Если по результатам проверки Ассоциацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в 3 (трехдневный) срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера вноса, внесенного таким членом Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена Ассоциации.

3.6. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного членом Ассоциации вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру

обязательств по договорам строительного подряда, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд Ассоциации до размера вноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

3.7. В случае обнаружения факта нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства Ассоциация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов, указанных в части 3 статьи 54 настоящего Кодекса, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе иных объектов капитального строительства.

4. Акт проверки

4.1. По результатам проверки Комиссией составляется акт (Приложение 4). Акт с указанием конкретных нарушений (при наличии) оформляется в двух экземплярах на бумажном носителе, каждый из которых подписывается всеми членами Комиссии, проводившей проверку, представляется на утверждение Руководителю Контрольного комитета Ассоциации и уполномоченным представителем проверяемого члена Ассоциации с указанием его должности, фамилии имени и отчества (при наличии).

В случае несогласия проверяемого члена Ассоциации с результатами проверки он имеет право отразить в акте особое мнение.

4.2. Один экземпляр акта проверки и копии приложений к нему не позднее дня, следующего за днем подписания акта, под расписку вручаются члену Ассоциации, в отношении которого проводилась проверка, или направляются по почте заказным письмом с уведомлением о вручении адресату.

В случае отсутствия уполномоченного представителя члена Ассоциации, а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, Акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к экземпляру Акта проверки, хранящемуся в документах члена Ассоциации.

4.3. Второй экземпляр акта проверки, приложения к нему и иные материалы проверки:

а) в случае отсутствия нарушений в деятельности проверяемого члена Ассоциации, не позднее дня, следующего за днем подписания акта, направляется в дело члена Ассоциации;

б) при выявлении нарушений после подписания акта проверки членами Комиссии акт направляется в специализированный орган Ассоциации по рассмотрению дел о применении в отношении членов Ассоциации мер дисциплинарного воздействия – Дисциплинарный комитет Ассоциации.

4.4. Акт проверки должен содержать следующую информацию:

а) дата и место составления Акта проверки;

б) дата и номер приказа о проведении проверки;

в) основание принятия решения о проведении проверки;

г) полное наименование организации - члена Ассоциации или фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации, в отношении которого проводилась проверка;

д) сроки и место проведения проверки;

е) перечень лиц, участвовавших в проведении проверки, с указанием их должностей;

ж) сведения о результатах проверки, в том числе сведения о выявленных нарушениях или выводы Комиссии об отсутствии нарушений в деятельности члена Ассоциации;

и) сведения об ознакомлении или об отказе от ознакомления с Актом проверки руководителя проверяемого юридического лица - члена Ассоциации, индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации или их уполномоченных представителей.

5. Материально-финансовое обеспечение деятельности органа по контролю

5.1. Члены органа по контролю при осуществлении своей деятельности пользуются ресурсами и средствами Ассоциации в соответствии с документами Ассоциации.

5.2. Проведение в соответствии с настоящим Положением плановых проверок и внеплановых проверок, а также контроль при приеме в члены Ассоциации осуществляется за счет средств Ассоциации.

6. Заключительные положения

6.1. Лица, принимающие участие в контроле членов Ассоциации, отвечают

за неразглашение и нераспространение сведений, полученных в ходе ее проведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, за исключением случаев когда распространение указанных сведений предусмотрено законом или документами Ассоциации.

6.2. Члены Ассоциации имеют право подавать жалобы на действия членов Контрольного комитета, Комиссии в целом. Указанные жалобы подаются в Ассоциацию и рассматриваются постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

6.3. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия членов органа по контролю и иных лиц, участвующих в проверке.

6.4. Настоящие Правила контроля, изменения, внесенные в Правила Контроля, решение о признании их утратившими силу вступают в силу по истечении десяти дней после даты их принятия, но не ранее чем со дня внесения сведений о Правилах контроля в государственный реестр саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

6.5. Настоящие Правила контроля не должны противоречить законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящими Правилами, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

**Приложение № 1 к Правилам контроля Ассоциации
«Курская саморегулируемая организация строителей»
за деятельностью своих членов**

УТВЕРЖДЕН

решением Совета Ассоциации «КСОС»

Протокол № _____ от « _____ » _____ 20__ года

**ПЛАН
проверок членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация
строителей» на 20__ год**

№ п/п	Наименование члена Ассоциации «КСОС», ИНН	Месяц начала проведения проверки												Предмет проверки
		I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал			
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1.														
2.														
...		:												
...														

**Приложение № 2 к Правилам контроля Ассоциации
«Курская саморегулируемая организация строителей»
за деятельностью своих членов**

Ассоциация «Курская саморегулируемая организация строителей»

ПРИКАЗ № ____

г. Курск

« ____ » _____ 20__ г.

О проведении _____ проверки
(вид проверки)

(наименование организации/ИП)

Во исполнение требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил контроля Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» за деятельностью своих членов и в соответствии с

(указать основание проведения проверки)

ПРИКАЗЫВАЮ:

Провести плановую (внеплановую) документарную (выездную) проверку

_____, (ИНН _____)

(наименование организации/ИП)

Адрес места нахождения организации/ИП: _____

Период проведения проверки с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Место проведения проверки: _____

(фактический адрес проведения проверки)

Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

_____/ Ф.И.О. /

(должность)

_____/ Ф.И.О. /

(должность)

_____/ Ф.И.О. /

(должность)

Предметом настоящей проверки является:

Перечень документов, представление которых юридическому лицу

**Приложение № 3 к Правилам контроля Ассоциации
«Курская саморегулируемая организация строителей»
за деятельностью своих членов**

Уведомление о проведении проверки

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правил контроля Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» за деятельностью своих членов, _____

(указать основание проведения проверки)

приказа Председателя Контрольного комитета Ассоциации от «__» _____
20__ г. № ____, с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г., в отношении
Вашей организации будет проведена _____ проверка

(вид проверки)

Проверка будет проведена по адресу: _____
(фактический адрес проведения проверки)

Приложение: копия Приказа о проведении плановой (внеплановой) проверки.

Председатель Контрольного комитета
Ассоциации «Курская саморегулируемая
организация строителей»

_____ / _____ /
подпись / расшифровка подписи

Уведомление получил: _____ / _____ /
должность / подпись / расшифровка подписи

**Приложение № 4 к Правилам контроля Ассоциации
«Курская саморегулируемая организация строителей»
за деятельностью своих членов**

Утверждаю

Председатель Контрольного комитета

Ассоциации «КСОС»

_____ / _____ /

«___» _____ 20__ г.

Акт №___

«___» _____ 20__ г.

(место составления)

Основание проведения проверки: _____

(указать основание проведения проверки)

приказа Председателя Контрольного комитета Ассоциации «КСОС» № __ от
«___» _____ 20__ г.,

в период с «___» _____ 20__ г. по «___» _____ 20__ г.

проведена _____
(плановая / внеплановая, выездная / документарная)

в отношении: _____
(наименование проверяемого юридического лица / Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

Адрес места нахождения юридического лица, ИНН: _____

(указать адрес места нахождения проверяемого юридического лица, его ИНН)

Адрес места фактического осуществления деятельности индивидуального
предпринимателя, ИНН _____

(указать адрес места фактического осуществления деятельности индивидуального предпринимателя, его ИНН)

Комиссией в составе: _____
(должность, Ф.И.О. лиц уполномоченных на проведение мероприятий по контролю)

В присутствии (при участии) _____
(должность, Ф.И.О. , принявшего уведомление)

В ходе проверки установлено: _____

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи лиц проводивших проверку:

_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)

С актом проверки ознакомлен, один экземпляр акта получен на руки.

_____	/	/
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

Возражения по акту проверки на «____» л. прилагаются.

_____	/	/
(должность)	(подпись)	(расшифровка подписи)

В ознакомлении с актом проверки _____ отказался
(должность, Ф.И.О.)

Подписи членов комиссии проводивших проверку, подтверждающие отказ представителя члена Ассоциации «КСОС» в ознакомлении с актом:

_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)
_____	_____
(Ф.И.О.)	(подпись)

**Приложение № 4 к Правилам контроля Ассоциации
«Курская саморегулируемая организация строителей»
за деятельностью своих членов**

**Методика расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести
потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения
обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом
Ассоциации в строительстве, реконструкции, капитального ремонта объектов
капитального строительства при строительстве, реконструкции, капитальном
ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов**

Настоящая Методика применяется при осуществлении контроля за деятельностью членов Ассоциации, если их деятельность связана с выполнением строительства, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Применение риск - ориентированного подхода используется для определения риска причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, нарушения требований к обеспечению безопасной эксплуатации здания, сооружения при нарушении членом Ассоциации, деятельность которого связана с выполнением строительства, реконструкции, капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, указанных в статье 48.1 Градостроительного кодекса РФ, требований, установленных законодательством о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая требования, установленные в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Ассоциацией «Национальное объединение строителей» (далее - обязательные требования).

1. Оценка деятельности члена Ассоциации.

1.1 Оценка деятельности члена Ассоциации в зависимости от степени тяжести потенциальных негативных последствий реализации риска, обусловленных причинением вреда (нанесением ущерба) охраняемым законом ценностям, осуществляется Контрольным комитетом Ассоциации с учетом тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований и (или) вероятности их несоблюдения.

1.2. Критерии отнесения члена Ассоциации к категориям риска должны

учитывать тяжесть потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований, а так же вероятность такого несоблюдения.

1.3. Основными показателями категорий риска являются показатель тяжести потенциальных негативных последствий и показатель вероятности несоблюдения обязательных требований и расчет их значений. Расчет значений показателей категорий рисков осуществляется путем соотнесения деятельности члена Ассоциации по каждому процессу и или явлению (источнику рисков), способствующих возникновению того или иного риска и определяющий фактор риска с допустимыми значениями показателей по каждому из факторов риска, установленных Ассоциацией.

1.4. Для расчета показателя тяжести потенциальных негативных последствий и вероятности несоблюдения обязательных требований в Ассоциации устанавливаются сопоставление значимости риска и категории риска (Таблица № 1)

Таблица № 1

Категории риска	Значимость риска
Низкий риск	1
Умеренный риск	2
Средний риск	3
Значительный риск	4
Высокий риск	5
Чрезвычайно высокий риск	6

2. Расчет значений показателей тяжести потенциальных негативных последствий.

2.1. Количественная оценка показателя тяжести потенциальных негативных последствий выражается числовым значением, определяющим его уровень.

2.2. При определении показателя тяжести потенциальных негативных последствий рассматриваются факторы риска в соответствии с Таблицей № 2. К факторам риска относятся возможные недобросовестные действия члена Ассоциации, связанные с несоблюдением обязательных требований. Показатель тяжести для потенциальных негативных последствий для члена Ассоциации выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений риска по каждому фактору. По Таблице № 1 определяется категория риска потенциальных негативных последствий, обусловленных причинением вреда (нанесением ущерба) охраняемым законом ценностям члена Ассоциации.

Таблица № 2

Наименование фактора риска	Категория риска	Значение риска	Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска, установленных Ассоциацией	Фактические значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска
Фактор 1 наличие фактов возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных членом Ассоциации	Низкий риск	1	0	X
	Умеренный риск	2	Не более 1	
	Средний риск	3	Не более 2	
	Значительный риск	4	Не более 3	
	Высокий риск	5	Не более 4	
	Чрезвычайно высокий	6	Не более 5	
Фактор 2 размер возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных членом Ассоциации	Низкий риск	1	0	X
	Умеренный риск	2	Не более 3 млн. руб.	
	Средний риск	3	Не более 10 млн. руб.	
	Значительный риск	4	Не более 20 млн. руб.	
	Высокий риск	5	Не более 50 млн. руб.	
	Чрезвычайно высокий	6	Более 50 млн. руб.	
Фактор 3 непринятие членом Ассоциации мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые член Ассоциации может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий	Низкий риск	1	0	X
	Умеренный риск	2	Не более 3-х	
	Средний риск	3	Не более 5-х	
	Значительный риск	4	Не более 7-х	
	Высокий риск	5	Не более 8-х	
	Чрезвычайно высокий	6	Более 8-ми	
Фактор 4 фактический максимальный уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда	Низкий риск	1	-	X
	Умеренный риск	2	1 уровень ВВ	
	Средний риск	3	2 уровень ВВ	
	Значительный риск	4	3 уровень ВВ	
	Высокий риск	5	4 уровень ВВ	
	Чрезвычайно высокий	6	5 уровень ВВ	

2.3. При отсутствии первичных данных и информации о члене Ассоциации показатель тяжести потенциальных негативных последствий устанавливается равным «Среднему риску» в соответствии с Таблицей №1.

3. Расчет значений показателей вероятности несоблюдения обязательных требований.

3.1. Количественная оценка показателя вероятности несоблюдения обязательных требований членом Ассоциации выражается числовым значением, определяющим его уровень. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований в Ассоциации установлены сопоставление вероятности реализации риска и категории риска (Таблица №1).

3.2. Для расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований оценка вероятности реализации риска учитывает вероятность реализации факторов риска. По каждому фактору риска Ассоциацией установлена допустимая частота его проявления за 1 год. По фактическому значению вероятности реализации риска определяется вероятность реализации по каждому фактору (Таблица № 3).

Таблица № 3

Наименование фактора риска	Категория риска	Значимость	Допустимые значения частоты проявления факторов риска за год	Фактическое значение вероятности реализации фактора риска
Фактор 1 наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение членом Ассоциации обязательных требований	Низкий риск	1	0	X
	Умеренный риск	2	Не более 2 раз	
	Средний риск	3	Не более 4 раз	
	Значительный риск	4	Не более 6 раз	
	Высокий риск	5	Не более 8 раз	
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз	
Фактор 2 наличие решений о применении Ассоциацией в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия	Низкий риск	1	0	X
	Умеренный риск	2	Не более 2 раз	
	Средний риск	3	Не более 4 раз	
	Значительный риск	4	Не более 6 раз	
	Высокий риск	5	Не более 8 раз	
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз	
Фактор 3 наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных членом Ассоциации	Низкий риск	1	0	X
	Умеренный риск	2	Не более 2 раз	
	Средний риск	3	Не более 4 раз	
	Значительный риск	4	Не более 6 раз	
	Высокий риск	5	Не более 8 раз	
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз	
Фактор 4 наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля	Низкий риск	1	0	X
	Умеренный риск	2	Не более 2 раз	
	Средний риск	3	Не более 4 раз	
	Значительный риск	4	Не более 6 раз	
	Высокий риск	5	Не более 8 раз	

(надзора), выданных члену Ассоциации	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз	
Фактор 5 наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора)	Низкий риск	1	0	X
	Умеренный риск	2	Не более 2 раз	
	Средний риск	3	Не более 4 раз	
	Значительный риск	4	Не более 6 раз	
	Высокий риск	5	Не более 8 раз	
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз	
Фактор 6 наличие фактов несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований	Низкий риск	1	0	X
	Умеренный риск	2	Не более 2 раз	
	Средний риск	3	Не более 4 раз	
	Значительный риск	4	Не более 6 раз	
	Высокий риск	5	Не более 8 раз	
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз	
Фактор 7 наличие фактов привлечения члена Ассоциации к административной ответственности	Низкий риск	1	0	X
	Умеренный риск	2	Не более 2 раз	
	Средний риск	3	Не более 4 раз	
	Значительный риск	4	Не более 6 раз	
	Высокий риск	5	Не более 8 раз	
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз	
Фактор 8 наличие фактов о приостановлении деятельности члена Ассоциации в качестве меры административного наказания	Низкий риск	1	0	X
	Умеренный риск	2	Не более 2 раз	
	Средний риск	3	Не более 4 раз	
	Значительный риск	4	Не более 6 раз	
	Высокий риск	5	Не более 8 раз	
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз	
Фактор 9 наличие фактов о произошедших у члена Ассоциации несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ	Низкий риск	1	0	X
	Умеренный риск	2	Не более 2 раз	
	Средний риск	3	Не более 4 раз	
	Значительный риск	4	Не более 6 раз	
	Высокий риск	5	Не более 8 раз	
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз	
Фактор 10 наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к члену Ассоциации о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина члена Ассоциации в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	Низкий риск	1	0	X
	Умеренный риск	2	Не более 2 раз	
	Средний риск	3	Не более 4 раз	
	Значительный риск	4	Не более 6 раз	
	Высокий риск	5	Не более 8 раз	
	Чрезвычайно высокий риск	6	Более 8 раз	

3.3. Показатель вероятности несоблюдения обязательных требований выражается числовым значением и определяется как средняя величина фактических значений вероятности реализации всех вышеуказанных факторов риска.

3.4. При отсутствии каких либо первичных данных и информации о члене

Ассоциации показатель вероятности несоблюдения обязательных требований устанавливается «Среднему риску» в соответствии с Таблицей №1.

4. Применение результатов расчета значений показателей риск-ориентированного подхода.

4.1 Определение итогового результата расчета значений показателей риск-ориентированного подхода осуществляется Контрольным комитетом Ассоциации.

4.2 Итоговый результат значений показателей учитывается при формировании плана проверок членов Ассоциации.

4.2.1 Периодичность плановых проверок деятельности члена Ассоциации, выполняющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах устанавливается в зависимости от числового показателя тяжести потенциальных негативных последствий за период предшествующий проведению проверок в соответствии с Таблицей № 4.

Таблица № 4

№ п/п	Числовое значение показателей тяжести потенциальных негативных последствий	Периодичность проверок
1	1 - 2,49	Не реже 1 раза в 3 года
2	2,5 - 4,49	Не реже 1 раза в 2 года
3	4,5 - 6	1 раз в год

4.2.2 Тематика, форма и продолжительность плановых проверок деятельности членов, выполняющих строительство, реконструкцию и капитальный ремонт на особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, устанавливается в зависимости от числового значения показателя вероятности несоблюдения членом Ассоциации обязательных требований.

4.3. Контрольный комитет при формировании плана проверок деятельности члена Ассоциации вправе применить отличную от приведенной в таблице № 4 периодичность проверок.