

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**заседания Совета Ассоциации**  
**«Курская саморегулируемая организация строителей»**

Дата проведения – 25 февраля 2020 г.

Время проведения – 11<sup>00</sup>

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 9

Присутствуют: 8

Председатель Совета СРО: Филатов Л.В.

Члены Совета СРО: Казакевич И.М., Концедалов В.В., Лисенков А.А., Лорткипанидзе Р.А., Мартынов М. Н., Рышков В.Н., Серебренников К.Б. (по доверенности Серебренников О.А.)

Количество голосов – 8.

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 89% от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н.
- Заместитель Генерального директора, начальник Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», заместитель председателя Контрольного комитета Ишутин М.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявления и документов юридического лица о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».
2. Отчет Контрольного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год.
3. Отчет Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год.
4. Рассмотрение предложений членов Ассоциации «КСОС» о выдвижении кандидатур для избрания тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации «КСОС» на 41-м очередном общем собрании членов Ассоциации «КСОС».
5. Обсуждение вопросов, связанных с подготовкой и проведением 41-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 25 марта 2021 г.
6. Рассмотрение предложений Дисциплинарного комитета о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, допустившим грубые нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС».
7. Разное.

**ПО ВОПРОСУ №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Рассмотрение заявления и документов юридических лиц о вступлении в члены  
Ассоциации «КСОС»

**СЛУШАЛИ:**

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил членам Совета СРО

информацию о том, что 25 февраля 2021 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» рассмотрены заявление и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройагро»** (директор Петров Александр Васильевич, тел. 8-910-315-31-24), ОГРН 1214600001120, ИНН 4632277283, адрес местонахождения: 305023, г. Курск, ул. Литовская, дом 2К, офис 5, о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройагро» уведомило о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (2-й уровень ответственности).

Два специалиста включены в Национальный реестр специалистов.

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройагро» с предоставлением права заключать договоры в соответствии с поданным заявлением, с правом выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

#### **РЕШИЛИ:**

1) Принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройагро»** (директор Петров Александр Васильевич, тел. 8-910-315-31-24), ОГРН 1214600001120, ИНН 4632277283, адрес местонахождения: 305023, г. Курск, ул. Литовская, дом 2К, офис 5;

2) Предоставить право **Обществу с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройагро»:**

– выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей (2-й уровень ответственности);

3) Решение вступает в силу после внесения Обществом с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройагро» взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации «КСОС» и вступительного взноса.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

#### **ПО ВОПРОСУ № 2 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Отчет Контрольного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год».

**СЛУШАЛИ:**

Председателя Контрольного комитета Ассоциации «КСОС» Рышкова В.Н., который представил на рассмотрение членам Совета отчет Контрольного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год.

Обсудив представленный отчет и обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

Отчет Контрольного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год принять к сведению (приложение №1 к протоколу). Работу Комитета признать соответствующей требованиям внутренних документов Ассоциации «КСОС».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л. В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И. М.

**ПО ВОПРОСУ № 3 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Отчет Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год»

**СЛУШАЛИ:**

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А., который представил на рассмотрение отчет о работе Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» за 2020 год.

Обсудив отчет и обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

Отчет Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» о работе за 2019 год принять к сведению (приложение №2 к протоколу). Работу Комитета признать соответствующей требованиям внутренних документов Ассоциации «КСОС».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

**ПО ВОПРОСУ №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Рассмотрение предложений членов Ассоциации «КСОС» о выдвижении кандидатур для избрания тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации «КСОС» на 41-м очередном общем собрании членов Ассоциации «КСОС»

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который ознакомил членов Совета с поступившими от членов Ассоциации предложениями по выдвижению кандидатур для избрания тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации «КСОС» на очередном общем собрании членов Ассоциации 25.03.2021.

Предложения принимались до 16<sup>00</sup> часов 20.02.2021. В Совет Ассоциации поступили письменные предложения по выдвижению 1 кандидатуры члена Совета – Филатова Л.В. – для избрания Председателем Совета Ассоциации «КСОС» (приложение №3).

**РЕШИЛИ:**

Внести на очередное общее собрание членов Ассоциации для включения в список для проведения тайного голосования для избрания Председателем Совета Ассоциации «КСОС» выдвинутую кандидатуру члена Совета Филатова Л.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

**ПО ВОПРОСУ №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Обсуждение вопросов, связанных с подготовкой и проведением 41-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС» 25 марта 2021 г.»

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который проинформировал членов Совета о ходе подготовке к очередному общему собранию членов Ассоциации «КСОС» 25 марта 2021 г., подготовке отчетов и других документов и материалов к собранию, а также о необходимости назначения ответственного из членов Совета Ассоциации «КСОС» за подготовку и представление на 41-м общем собрании членов СРО отчета Совета Ассоциации «КСОС» за 2020 год.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями, приняли следующие решения по вопросам:

- 1) об ответственном за представление отчета Совета

**РЕШИЛИ:**

Поручить председателю Совета Ассоциации «КСОС» Филатову Л.В. представить на 41-м очередном общем собрании членов СРО отчет Совета Ассоциации «КСОС» о работе за 2020 год.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

2) о председательствующем на очередном общем собрании

**РЕШИЛИ:**

Рекомендовать Филатова Л.В. для избрания Председательствующим на очередном общем собрании членов Ассоциации «КСОС»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

3) о проекте сметы расходов и доходов Ассоциации «КСОС» на 2021 г.

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который представил членам Совета проект сметы расходов и доходов Ассоциации «КСОС» на 2021 год для обсуждения и принятия решения о внесении его на очередное общее собрание членов Ассоциации «КСОС».

**РЕШИЛИ:**

Внести предложенный проект сметы расходов и доходов Ассоциации «КСОС» на 2021 год на рассмотрение 41-го очередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

4) о внесении изменений во внутренние документы Ассоциации «КСОС»

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который представил членам Совета информацию о проекте изменений в Положение «О членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов» в соответствии с Решением XIX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства от 11 сентября 2020 года; в Положение о порядке ведения реестра членов Ассоциации «Курская

саморегулируемая организация строителей» в соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04 марта 2019 г. № 86.

Обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

Внести на 41-е очередное общее собрание членов Ассоциации «КСОС» проект предлагаемых изменений и направить его членам Ассоциации «КСОС» для рассмотрения и предложений по их принятию на очередном общем собрании членов Ассоциации «КСОС».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

**ПО ВОПРОСУ №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Рассмотрение предложений Дисциплинарного комитета о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации, допустившим грубые нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС»

**СЛУШАЛИ:**

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А., который довел до сведения членов Совета информацию о том, что члены СРО **Общество с ограниченной ответственностью «Монолитстрой», Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой»** имеют задолженность по уплате членских и обязательных взносов за 3 и более квартала. В связи с чем Ассоциацией «КСОС» в адрес указанных организаций неоднократно направлялись претензии о необходимости погашения имеющейся задолженности по уплате членских взносов, требования были оставлены без исполнения.

В соответствии с пунктом 2.6 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам», Дисциплинарный комитет рекомендует Совету СРО применить в отношении вышеуказанных организаций меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «КСОС».

Обсудив информацию и обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

1) Информацию председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А. принять к сведению.

2) На основании п. 6.2, п.п. 4 п. 8.4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного, членских и целевых взносов» применить меру дисциплинарного воздействия – **исключение из членов** Ассоциации «КСОС»:

а) **ООО «Монолитстрой»** (ИНН 4632124449, ОГРН 1104632008150, 305023, Курская обл., г. Курск, пер. 2-й Литовский, д. 6, комната 8) за неоднократную неуплату членских взносов.

б) **ООО «Энергострой»** (ИНН 4632233790, ОГРН 1174632015601, 305040, Курская обл., г. Курск, ул. 50 лет Октября, д. 100, помещ. 10) за неоднократную неуплату членских взносов.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

**ПО ВОПРОСУ №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ**

«Разное»

**СЛУШАЛИ:** Генерального директора Пахомова И.Н., который уведомил Совет о поступлении в Ассоциацию обращения АО «КПД им. А. Дериглазова» о необходимости проработки вопроса с Администрацией города Курска о недостаточности площадок для ведения массовой многоквартирной застройки в разрабатываемом проекте Генерального плана города Курска и о возможных путях решения этого проблемного вопроса.

Обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

Подготовить предложение в Администрацию города Курска о необходимости определения в проекте Генерального плана Курска достаточного количества строительных площадок для возведения многоквартирной жилой застройки и для обеспечения таким образом деятельности организаций-застройщиков Курска и Курской области, а также о проведении рабочей встречи для выработки возможных вариантов решения поставленного вопроса.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 8 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

Председатель Совета  
Ассоциации «КСОС»



Л.В. Филатов

Секретарь заседания  
Совета Ассоциации «КСОС»



И.М. Казакевич