



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Органы исполнительной власти
субъектов Российской Федерации
(по списку рассылки)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Садовая-Самотечная ул., д. 10,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

05.02.2021 № 4239-ДВ/08

На № _____ от _____

Эффективное выполнение
функций технического заказчика
в строительстве

По поручению Минстроя России Федеральное автономное учреждение «РосКапСтрой» (далее – ФАУ «РосКапСтрой», Учреждение) совместно с Национальным исследовательским Московским государственным строительным университетом (далее – НИУ МГСУ) реализует образовательный проект по повышению компетенций технических заказчиков, в рамках которого разработана специализированная практико-ориентированная образовательная программа «Технический заказчик в строительстве».

Образовательный контент учебного курса соответствует требованиям национального стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 57363-2016 «Управление проектом в строительстве. Деятельность управляющего проектом (технического заказчика)».

Программа курса содержит ключевые вопросы деятельности технического заказчика: нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность технического заказчика; функции и полномочия технического заказчика, механизмы взаимодействия с субъектами инвестиционно-строительной деятельности; гражданско-правовая и дисциплинарная ответственность должностных лиц службы технического заказчика за неисполнение договорных обязательств, нарушение сроков реализации объектов капитального строительства в составе национального проекта, административная и уголовная ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности.

Начало обучения в рамках пилотного учебного курса – 01 марта 2021 г.

По итогам обучения слушателю выдаются два Удостоверения о повышении квалификации установленного образца – НИИ МГСУ и ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России.

Программа ориентирована на застройщиков и технических заказчиков, поскольку уже на ранних стадиях принятия территориального планирования позволит разбираться в инвестиционных планах застройки овладеть механизмами взаимодействия с органами участвующими в обсуждении этих решений в формировании инвестиционных проектов, управления строительными проектами, контрактам жизненного цикла календарного планирования, систем разработки инвестиционных проектов, административной и уголовной ответственности за нарушение законодательства о градостроительной деятельности, анализ риска инвестирования и другие актуальные темы.

НИУ МГСУ на протяжении 100 лет является флагманом в области высшего строительного образования, а ФАУ «РосКапСтрой» - одним из ведущих в России учреждений дополнительного профессионального образования в сфере градостроительства, строительства и ЖКХ, как правопреемник Государственной Академии повышения квалификации и переподготовки кадров для строительства и жилищно-коммунального комплекса Минстроя России. При этом ФАУ «РосКапСтрой», созданное в рамках реализации поручения Президента Российской Федерации по организации службы единого технического заказчика, обладает обширным практическим опытом исполнения функций технического заказчика, научно-технического сопровождения, строительного контроля и аудита, в том числе на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах, а также опытом ведения работ на объектах культурного наследия.

Эффективное сочетание академического опыта НИУ МГСУ и практического опыта работы ФАУ «РосКапСтрой» на сотнях объектов в ряде регионов Российской Федерации (Республике Дагестан, Республике Крым, Приморском крае, Иркутской области и др.) обеспечивают уникальность, высокое качество и практическую ориентированность сетевой программы «Технический заказчик в строительстве».

В целях обеспечения непрерывного развития кадрового потенциала строительной отрасли и повышения компетенций специалистов служб технических заказчиков прошу оказать информационную поддержку образовательному проекту ФАУ «РосКапСтрой» и НИУ МГСУ и проинформировать профильные отраслевые организации о реализации в 2021 году программы повышения квалификации «Технический заказчик в строительстве» (с применением дистанционных образовательных технологий).

Координаторы образовательного проекта:

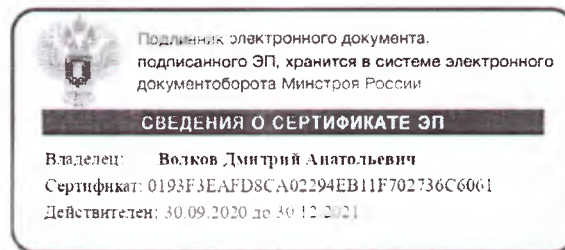
- Монахов Борис Евгеньевич – директор Института дистанционного образования НИУ МГСУ, тел. +7 (495) 739-62-61;

- Забелин Николай Викторович – директор Института управления инвестиционными проектами ФАУ «РосКапСтрой», тел.: +7 (910) 477-39-40.

Кроме того, просим направить данную информацию руководителям муниципальных образований, руководителям и специалистам отделов капитального строительства, руководителям строительных организаций.

Приложение: Программа курса повышения квалификации «Технический заказчик в строительстве» на 3 л. в 1 экз.

Д.А. Волков





**Программа повышения квалификации
«ТЕХНИЧЕСКИЙ ЗАКАЗЧИК В СТРОИТЕЛЬСТВЕ» (2021 г.)**

№ пп	Наименование модулей, дисциплин и тем	Ак. часы (трудоемкость)	Виды занятий
1.1.	ВВЕДЕНИЕ.	4	Лекция 1
1.	Модуль 1. Законодательные, нормативно-правовые и нормативно-технические документы, регламентирующие деятельность технического заказчика в Российской Федерации	12	
1.1.	Функции технического заказчика, взаимодействие с субъектами инвестиционно-строительной деятельности.	4	Лекция 1
1.2.	Требования для выполнения функций технического заказчика	2	Лекция 2
1.3.	Техническое регулирование в строительстве. Саморегулирование в строительстве: законодательная и нормативная база	2	Лекция 3
1.4.	Определение затрат на осуществление функций технического заказчика	3	Практическое занятие 1 (расчет затрат по объекту)
	Аттестация по модулю 1	1	Практическое занятие
	Обсуждение тем модуля 1		
2.	Модуль 2. Основные функции и полномочия технического заказчика	16	
2.1.	Формирование начально-минимальной цены контракта с учетом действующего законодательства, определение цены договора	2	Лекция 4
2.2.	Заключение договоров в строительстве о выполнении инженерных изысканий на подготовку проектной документации, экспертизу, авторский надзор, строительный контроль, генподряд, поставщики материалов и оборудования, ведение бух учета.	2	Лекция 5
2.3.	Требования к форме и содержанию технического задания на подготовку и выполнение проектной документации	2	Лекция 6
2.4.	Получение и предоставление исходно-разрешительной документации (ТУ, геоподоснова, ГПЗУ, разрешение на строительство, порубочный билет и пр.)	2	Лекция 7
2.5.	Экспертиза и утверждение проектной документации в установленном порядке	2	Лекция 8

2.6.	Взаимодействие с Государственным строительным надзором.	1	Лекция 9
		2	Практическая работа 2 (ответ на предписания Госстройнадзора)
2.7.	Взаимодействие с Государственным строительным надзором.	1	Лекция 9
			Практическая работа 2 (ответ на предписания Госстройнадзора)
2.8.	Составление и утверждение в установленном порядке документации на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	2	Лекция 10
	Аттестация по модулю 2	1	Практическое занятие
	Обсуждение тем модуля 2		
3.	Модуль 3. Организация строительства, реконструкции и капитального ремонта зданий и сооружений.	24	
3.1.	Организация инженерных изысканий	2	Лекция 11
3.2.	Организация проектирования, сопровождения проекта. Организация экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, экспертного сопровождения. Организация авторского надзора	4	Лекция 12
3.4.	Организация выполнения охраны труда на строящихся и эксплуатируемых объектах капитального строительства.	2	Лекция 13
3.5.	Организация производства строительно-монтажных работ (СМР), строительный контроль и документирование всех этапов строительства.	4	Лекция 14
		2	Практическая работа 3 (составление исполнительной документации)
3.6.	Осуществление градостроительных процедур в среде цифровых технологий. Современные методы и средства проведения строительного контроля и мониторинга. Внедрение цифровых технологий при осуществлении функций «строительного контроля». Цифровые инструменты контроля (виды и способы применения, оценка эффективности). Опыт ФАУ «РосКапСтрой» строительного надзора	4	Лекция 15
3.7.	Специфика организации и проведения работ на объектах культурного наследия. Реконструкция и реставрация. Реконструкция объектов капитального строительства, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия	2	Лекция 16

3.8.	Ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства. Требования к эксплуатации объекта капитального строительства.	1	Лекция 17
	Аттестация по модулю 3	1	Практическое занятие
	Обсуждение тем модуля 3		
	Модуль 4. Ответственность за нарушение законодательства о градостроительной деятельности	12	
4.1.	Основные виды юридической ответственности	2	Лекция 18
4.2.	Виды и составы административных правонарушений и уголовных преступлений в области строительства	4	Лекция 19
4.3.	Защита прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного строительного надзора	4	Лекция 20
	Аттестация по модулю 4	1	Практическое занятие
	Обсуждение тем модуля 4	1	Практическое занятие
		68	
	Итоговая аттестация:	4	Зачет
	ИТОГО по курсу:	72 ак.ч.	

По итогам обучения слушателю выдаются два Удостоверения о повышении квалификации установленного образца – НИИ МГСУ и ФАУ «РосКапСтрой» Минстроя России.

Учебные курсы по программе повышения квалификации «Технический заказчик в строительстве» проводятся ежемесячно, начиная с 1 марта 2021 г.

Обучение проводится в очно-заочной форме с применением дистанционных образовательных технологий и электронного обучения.

Заявки на обучение направлять по электронной почте: ntp@roskapstroy.com.

Контактная информация: тел.: +7 (499) 186-30-56, +7 (910) 477-39-40.

www.roskapstroy.com, www.mgsu.ru