

ПРОТОКОЛ № 35

Общего собрания членов

Ассоциации

«Курская саморегулируемая организация строителей»

Полное наименование организации: Ассоциация «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее по тексту – Ассоциация «КСОС», а также СРО)

Место нахождения: 305004, г.Курск, ул.Ленина, д.77б

Сведения о собрании:

Вид собрания:	внеочередное
Форма проведения:	совместное присутствие членов
Дата проведения:	19 июля 2018 года
Место проведения (подсчета голосов):	г.Курск, ул. Ленина, д. 1 (2 этаж), актовый зал Администрации г.Курска
Время начала регистрации участников:	10 часов 20 минут.
Время открытия собрания:	11 часов 00 минут.
Время закрытия собрания:	13 часов 10 минут.

Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (далее – Общее собрание) созвано согласно решению Совета Ассоциации «КСОС» от 31.05.2018 г., протокол №11.

Все члены СРО о проведении Общего собрания уведомлены в надлежащем порядке и ознакомлены с Повесткой дня, заявлений и возражений по вопросу соблюдения порядка созыва Общего собрания не поступило.

Общее количество членов СРО: - 187 (на 10.00 ч. 19.07.2018 г.)

Всего членов, имеющих право голосов: - 187

Число зарегистрированных участников Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» и присутствующих на собрании с правом решающего голоса с учетом доверенностей составляет – **97**, согласно прилагаемому реестру:

1. ООО «АГРОПРОМСТРОЙ» - Лисенков А.А., по доверенности;
2. ООО «Айсберг-торг» - Рышков В.Н., по доверенности;
3. ООО «А.С.Д.» - Щепляков А.А., по доверенности;
4. ООО «Белаягазспецстрой» - Генеральный директор Саруханян Р.Г.;
5. ООО «Блеск» - Шемонаева Т.П., по доверенности;
6. ООО «ВГМ Композит» - Мелкумова А.Р., по доверенности;
7. ООО «ВНИИСТ-эксплуатация газопроводов и газового оборудования» - Генеральный директор Саруханян Р.Г.;
8. МУП «Водоканал города Курска» - Апухтин В.П., по доверенности;
9. ООО «Восход» - Боева Л.П., по доверенности;
10. ООО «Гарантия строй» - Первухина Л.Г., по доверенности;
11. ООО «Гера» - Какурин А.А., по доверенности;
12. ИП Головин В.В. – Головин В.В.;
13. МУП Горводоканал МО «Город Железногорск»- Гетман С.Н., по доверенности;

14. МУП Городские тепловые сети МО «Город Курчатов» - Соловьев А.В., по доверенности;
15. ООО «Евроклимат-2000» - Зайцев Е.А., по доверенности;
16. ООО «Железногорская МСО» - Генеральный директор Кънчев М.К.;
17. Железногорское ОАО «Центрметаллургремонт» - Генеральный директор Сафонов О.В.;
18. ООО «ЗеленСтрой» - Директор Сароян О.Г.;
19. ООО «ИмиджСтройПроект» – Директор Поветкин М.С.;
20. АО «ИНЖЕНЕР» - Медведев И.Е., по доверенности;
21. ООО «ИНТЕХЭЛЕКТРОСТРОЙ» - Сергеев А.С., по доверенности;
22. ООО «Компания строительная инициатива плюс» - Генеральный директор Кудин Н.М.;
23. ООО «Конверсия–XXI» – Пантелеева М.Н., по доверенности;
24. ООО «Континентпром» - Карпов А.Е., по доверенности;
25. ООО «Курская бетонная компания» - Мамаев В.Н., по доверенности;
26. АО «Курская строительная компания «Новый курс» - Серебренников О.А., по доверенности;
27. АО «Курский завод крупнопанельного домостроения им. А.Ф. Дериглазова» - Тимохин Д.П., по доверенности;
28. ООО «Курсклифтремонт» - Сапронов А.В., по доверенности;
29. ООО Курское предприятие «СОЮЗЛИФТМОНТАЖ» - Горбулин С.А., по доверенности;
30. ООО «КУРСКСПЕЦСТРОЙ 46» - Найденова М.В., по доверенности;
31. ООО «Курскстройлифт» - Ткачева Л.А., по доверенности;
32. ООО «Курсктехнострой» - Рышков В.Н., по доверенности;
33. ООО «Курскэнергоспецремонт» - Бугорский А.Н., по доверенности;
34. ООО Малое предприятие «Теплоэнергетик» - Директор Головин В.В.;
35. ООО «МАНТУРОВСКИЙ СТРОИТЕЛЬ» - Лисенков А.А., по доверенности;
36. ИП Митрофанова Л.Е. – Митрофанова Л.Е.;
37. ООО «Михайловская слобода» - Костин В.П., по доверенности;
38. ООО «Многофункциональная Строительная Корпорация-Мастер» - Генеральный директор Кривенда И.Н.;
39. ООО Монтажная организация «Электропромсервис» - Лисенков А.А., по доверенности;
40. ООО «МОНТАЖ-СЕРВИС» - Снигур А.Е., по доверенности;
41. ООО «НВСтрой» – Генеральный директор Носенков Ю.В.;
42. ООО «Октябрьский Спецстрой М» - Конева Г.Н, по доверенности;
43. ООО «Передовые технологии» - Генеральный директор Карпов В.В.;
44. ООО Предприятие «Прометей» - Генеральный директор Калашников Н.Н.;
45. ООО ПСО «АгроПромТеплица» - Генеральный директор Волобуев В.В.;
46. ООО «ПРОМСЕРВИСТЕХКОМПЛЕКТ» - Костиков Д.А., по доверенности;
47. ООО «Промстроймонтаж» - Директор Васильев Д.А.;
48. ООО «Промэнергоремонт» - Генеральный директор Григорьев В.С.;
49. ООО «Промышленное и жилищное строительство» - Директор Киселёв В.И.;
50. ООО «ПроСервис» - Директор Кудачков Д.А.;
51. ИП Пряхин Ю.Н. – Пряхин Ю.Н.;
52. ООО «ПС-81» - Муханова Л.А., по доверенности;
53. ООО «РемСтрой» - Афанасьева В.М., по доверенности;
54. ООО «РемСтрой XXI» - Карпов А.Е., по доверенности;
55. ООО «РосСтройМонтаж» - Воробьев В.В., по доверенности;
56. ООО «Секрет-Сервис» - Карпов А.Е., по доверенности;
57. ООО «Ситисервис» - Карпов А.Е., по доверенности;
58. ООО «СМУ-46» - Генеральный директор Гриценко А.Ю.;
59. ИП Соколова Т.И. – Соколова Т.И.;

60. ИП Солгалов А.Ю. – Солгалова В.М., по доверенности;
61. ИП Солгалов Ю.В. - Солгалова В.М., по доверенности;
62. АО «Специализированный застройщик Завод ЖБИ-3» - Лисенков А.А., по доверенности;
63. ООО «Специализированный застройщик СТРОЙМЕХАНИЗАЦИЯ» - Лисенков А.А., по доверенности;
64. ООО «СПЕЦМОНТАЖСТРОЙ» - Пластунова Ю.А., по доверенности;
65. ООО «Спецстроймонтаж» - Роженко С.А. по доверенности;
66. ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС» - Директор Самоделов Н.В.;
67. ООО Строительная компания «СтройКурск» - Бугорский А.Н., по доверенности;
68. ЗАО «Строительно-монтажное управление-5» - Генеральный директор Лисенков А.А.;
69. ООО ««Строительно-монтажное управление №6» - Бугорский А.Н., по доверенности;
70. ООО «Строительно-монтажное управление СМУ-7» - Карпов А.Е., по доверенности;
71. ООО Строительно-монтажное управление «Строй Инвест» - Серебренников О.А., по доверенности;
72. ООО «СтройБлок» - Боев М.С., по доверенности;
73. ООО «Стройгаздиагностика» - Директор Окороков А.В.;
74. ООО «СТРОЙКОМ» - Директор Мухин Г.И.;
75. ООО «СТРОЙМАСТЕР» - Карпов А.Е., по доверенности;
76. ООО «СтройМастерЛюкс» - Соколова Т.И., по доверенности;
77. ООО «Строймонтажсервис-5» - Директор Лисенков А.А.;
78. ООО «Стройпрогресс» - Карпов А.Е., по доверенности;
79. ООО «Строй Трест» - Мищенко А.Н., по доверенности;
80. ООО Торгово-строительная компания «Веста» - Боев М.С., по доверенности;
81. ООО «Тускарземстрой+» - Генеральный директор Гелей М.М.;
82. ИП Умеренков В.В. – Добычин В.А., по доверенности;
83. ООО «УниверсалСтройСервис» - Солгалова В.М., по доверенности;
84. ГУП КО «Управление капитального строительства» - Руководитель Константинова Н.А.;
85. ОАО «Фармстандарт-Лексредства» - Рышков С.А., по доверенности;
86. ООО Фирма «Связьтелефонмонтаж» - Директор Цуканов И.Н.;
87. ООО фирма «ЮСТАС» - Директор Какурин А.А.;
88. ООО «Центрметаллургмонтаж» - Директор Лоханов А.В.;
89. ИП Чернышов А.М. – Афанасьева В.М., по доверенности;
90. ИП Шейкин В.В.–Шейкин Д.В., по доверенности;
91. ООО «Элит Инвест» - Генеральный директор Серебренников О.А.;
92. ООО «Эльдекор XXI плюс» - Фролякин Е.Н., по доверенности;
93. ООО «ЭнергосервисСТ» - Директор Гончаров Е.М.;
94. ООО «ЭнергоСтройГарант» - Ананенко А.И., по доверенности;
95. АО «Энерготекс» - Плотников Н.Н., по доверенности;
96. ООО «ЭРНЕТ» - Лисенков А.А., по доверенности;
97. ЗАО «Юговостоктехмонтаж КМУ-2» - Генеральный директор Лятт В.А.

Кворум составил 52% от числа членов СРО, имеющих право голосов.

На заседании присутствовали приглашенные лица (без права голосования):

- Муравьев А.И., Генеральный директор Ассоциации «КСОС»;
- Самсонников В.И., директор Департамента строительства и инвестиций Администрации города Курска;
- Дубашевский А.В., И.О. Председателя Комитета строительства Курской области.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

О готовности к проведению собрания присутствующим объявил Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Муравьев А.И., который сообщил, что в соответствии с результатами регистрации, проведенной сотрудниками исполнительного органа СРО, на 11:00 ч. 19.07.2018 г. на Общем собрании членов СРО присутствуют представители от 97 членов СРО (с учетом доверенностей), имеющих право голоса. Кворум имеется и составляет 52% от общего числа членов СРО, имеющих право голоса (187). Собрание правомочно принимать решения, т.к. в его работе принимают участие более половины членов СРО, имеющих право голоса. Число присутствующих членов позволяет открыть Общее собрание и принимать решения по вопросам повестки дня. Предложил считать 35 внеочередное Общее собрание членов Ассоциации «КСОС» открытым и рассмотреть организационные вопросы.

РЕШИЛИ:

1) 35-е внеочередное Общее собрание членов Ассоциации «Курская аморегулируемая организация строителей» считать открытым.

2) Утвердить результаты регистрации представителей членов Ассоциации «КСОС», прибывших на 35-е Общее собрание членов Ассоциации «КСОС» 19.07.2018 г. с правом решающего голоса с учетом доверенностей, количество которых на момент открытия Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» составляет – 97. Количество выданных карточек для голосования составляет – 97.

3) Кворум имеется и составляет 52% от общего числа членов СРО, имеющих право голоса.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов произведен Генеральным директором Ассоциации «КСОС» Муравьевым А.И.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации «КСОС» Муравьева А.И., который предложил сформировать рабочие органы Общего собрания: избрать Председательствующего на 35-м Общем собрании членов Ассоциации «КСОС».

Предложена кандидатура Бугорского А.Н., заместителя директора ООО «СК «СтройКурск».

Возражений и других кандидатур не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать Председательствующим на 35-м Общем собрании членов Ассоциации «КСОС» Бугорского А.Н., члена Совета Ассоциации «КСОС», заместителя директора ООО «СК «СтройКурск».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов произведен Генеральным директором Ассоциации «КСОС» Муравьевым А.И.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

СЛУШАЛИ: Председательствующего на 35-м Общем собрании членов СРО Бугорского А.Н., который предложил избрать Секретаря и Счетную комиссию 35-го внеочередного Общего собрания членов СРО. Возражений не поступило.

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрание Секретаря 35-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов СРО»

Предложена кандидатура Секретаря Общего собрания – Лятта Валентина Аральдовича, Генерального директора «Юговостоктехмонтаж КМУ-2»

Возражений и других кандидатур не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать Секретарем Общего собрания – Лятта Валентина Аральдовича, Генерального директора «Юговостоктехмонтаж КМУ-2».

ГОЛОСОВАЛИ : «за» - 97 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов произведен Председателем Общего собрания членов СРО Бугорским А.Н.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрание Счетной комиссии 35-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов СРО в составе 3-х человек»

Предложены кандидатуры членов Счетной комиссия Общего собрания членов СРО:

1. Самоделов Николай Владимирович, директор ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»;
2. Митрофанова Любовь Егоровна, Индивидуальный предприниматель;
3. Солгалова Валентина Михайловна, Заместитель Генерального директора ООО «УниверсалСтройСервис».

Возражений по предложенному количественному составу и кандидатурам членов счетной комиссии не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию 35-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» в количестве 3-х (трех) человек в составе:

1. Самоделов Николай Владимирович, директор ООО «СПЕЦСТРОЙСЕРВИС»;
2. Митрофанова Любовь Егоровна, Индивидуальный предприниматель;
3. Солгалова Валентина Михайловна, Заместитель Генерального директора ООО «УниверсалСтройСервис».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 , «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов произведен Председателем Общего собрания членов СРО Бугорским А.Н.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

СЛУШАЛИ: Члена счетной комиссии Митрофанову Л.Е., которая представила Общему собранию членов СРО протокол заседания счетной комиссии №1 от 19.07.2018 года об избрании Самоделова Н.В. - Председателем счетной комиссии, а Митрофанову Л.Е. - Секретарем счетной комиссии 35-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС».

РЕШИЛИ:

Утвердить протокол счетной комиссии №1 об избрании Председателя и Секретаря счетной комиссии 35-го Общего собрания членов СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Самоделов Н.В., Митрофанова Л.Е., Солгалова В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утверждение регламента 35-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов»

ВЫСТУПИЛ: Председательствующий на 35-м Общем собрании членов СРО Бугорский А.Н., который предложил утвердить регламент 35-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», продолжительностью рассмотрения вопросов повестки дня Общего собрания членов СРО в пределах 120 мин. Доклады по вопросам повестки дня до 10-ти минут.

РЕШИЛИ:

Утвердить регламент 35-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» (**ПРИЛОЖЕНИЕ №7 К ПРОТОКОЛУ**).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Самоделов Н.В., Митрофанова Л.Е., Солгалова В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утверждение повестки дня 35-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов»

СЛУШАЛИ: Председательствующего на 35-м Общем собрании членов СРО Бугорского А.Н., который сообщил присутствующим о том, что Повестка дня 35-го внеочередного Общего собрания членов СРО была сформирована в соответствии с решением Совета Ассоциации «КСОС» от 31.05.2018 г., протокол №11, из 6 вопросов.

Председательствующий на собрании Бугорский А.Н. озвучил вопросы предлагаемой повестки дня и предложил проголосовать за повестку дня собрания.

Замечаний и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующую повестку дня 35-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС»:

ПОВЕСТКА ДНЯ

35-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС»

1. Назначение Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» в связи с истечением срока полномочий действующего Генерального директора.
2. Об избрании в состав Совета Ассоциации «КСОС» тайным голосованием независимого члена.
3. О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «КСОС» в депозит банка.
4. О списании дебиторской задолженности по членским взносам с истекшим сроком исковой давности.
5. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС» допустившим грубые нарушения требований действующего законодательства и внутренних документов саморегулируемой организации.
6. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Самоделов Н.В., Митрофанова Л.Е., Солгалова В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«Назначение Генерального директора Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» в связи с истечением срока полномочий действующего Генерального директора.»

СЛУШАЛИ:

Председателя Общего собрания членов СРО Бугорского А.Н., который сообщил, что по результатам рассмотрения поступивших в Совет Ассоциации «КСОС» предложений от членов СРО о выдвижении кандидатур для назначения на должность генерального директора Ассоциации «КСОС», на предмет соответствия предъявляемым к ним требованиям, установленными действующим законодательством РФ, Уставом и внутренними документами СРО, Советом Ассоциации «КСОС» принято решение от 06.07.2018 года (Протокол №12) предложить 35-му Общему собранию членов Ассоциации «КСОС» единственную кандидатуру Муравьева Анатолия Ивановича для назначения на должность Генерального директора Ассоциации «КСОС» в связи с истечением срока полномочий действующего Генерального директора.

Выступили: Члены Совета Ассоциации «КСОС» Лисенков А.А., Бугорский А.Н.

Председатель Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» Бугорский А.Н. озвучил порядок назначения на должность Генерального директора СРО предусмотренный Уставом Ассоциации «КСОС», Положением об Общем собрании членов Ассоциации «КСОС», Положением о Генеральном директоре Ассоциации «КСОС».

В соответствии с Уставом Ассоциации «КСОС» Генеральный директор СРО назначается Общим собранием членов СРО сроком на 3 (три) года.

Уставом и Положением об Общем собрании членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» предусмотрено, что решение о назначении на должность Генерального директора СРО относится к исключительной компетенции Общего собрания членов СРО и принимается путем открытого голосования не менее чем двумя третями голо-

сов присутствующих на Общем собрании членов СРО по данным регистрации участников собрания.

Председатель Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» Бугорский А.Н. озвучил содержание и существенные условия трудового договора, заключаемого с Генеральным директором Ассоциации «КСОС» сроком на три года.

Возражений не поступило.

Председатель Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» Бугорский А.Н. объявил о проведении голосования по вопросу №1 Повестки дня.

По итогам открытого голосования Счетная комиссия в присутствии представителей членов СРО осуществила подсчет голосов и оформление протокола счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

1. Назначить на должность Генерального директора Ассоциации "КСОС" - Муравьева Анатолия Ивановича.

2. Утвердить форму, содержание и существенные условия трудового договора заключаемого с Генеральным директором Ассоциации «КСОС» (**ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ПРОТОКОЛУ**).

3. Поручить Председательствующему на Общем собрании членов СРО Бугорскому А.Н. подписать от имени работодателя – Ассоциации "Курская саморегулируемая организация строителей» трудовой договор с вновь назначенным Генеральным директором Ассоциации "КСОС" Муравьевым А.И. сроком на 3 года с даты принятия настоящего решения.

4. Муравьеву А.И. принять дела и приступить к исполнению должности Генерального директора Ассоциации «КСОС» в течение трех дней с даты принятия настоящего решения.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Самоделов Н.В., Митрофанова Л.Е., Солгалова В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«Об избрании в состав Совета Ассоциации «КСОС» тайным голосованием независимого члена.»

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания членов СРО Бугорского А.Н., который сообщил, что решением Совета Ассоциации «КСОС» в повестку дня 35-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» включен вопрос об избрании в состав Совета Ассоциации «КСОС» тайным голосованием независимого члена.

В соответствии с требованиями статьи 17 Федерального закона от 01.12.2007 №315-ФЗ "О саморегулируемых организациях» постоянно действующий коллегиальный орган управления саморегулируемой организации формируется из числа физических лиц - членов саморегулируемой организации и (или) представителей юридических лиц - членов саморегулируемой организации, а также независимых членов.

Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не

менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации.

В соответствии с Уставом и Положением о Совете Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» Совет СРО избирается тайным голосованием на Общем собрании членов СРО в количестве 9 (девяти) человек сроком на 5 лет из числа индивидуальных предпринимателей - членов СРО, руководителей юридических лиц - членов СРО, а также независимых членов - лиц, которые не связаны трудовыми отношениями с СРО и её членами.

Уставом и Положением об Общем собрании членов Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» предусмотрено, что решение об избрании в Совет СРО независимого члена относится к исключительной компетенции Общего собрания членов СРО и принимается путем тайного голосования не менее чем двумя третями голосов присутствующих на Общем собрании членов СРО.

В настоящее время в составе Совета СРО – 8 членов, что позволяет избрать в Совет Ассоциации «КСОС» 1 независимого члена.

В ходе подготовки к проведению 35-го Общего собрания членов СРО предложения о выдвижении кандидатов для назначения на должность Генерального директора Ассоциации «КСОС» и о выдвижении кандидатур для избрания в Совет СРО независимого члена вносились членами СРО в письменном виде в соответствии с Положением об Общем собрании членов Ассоциации «КСОС» и согласно сообщению о проведении 35-го внеочередного Общего собрания членов Ассоциации «КСОС».

Советом Ассоциации 06.07.2018 года (Протокол №12) положительно рассмотрена кандидатура Казакевича И.М. на предмет соответствия предъявляемым к независимым членам Совета СРО требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Уставом и внутренними документами СРО, и принято решение предложить 35-му Общему собранию членов Ассоциации «КСОС» единственную кандидатуру для избрания в Совет Ассоциации «КСОС» тайным голосованием независимого члена - Казакевича Изи Моисеевича (выдвинут ЗАО «Строительно-монтажное управление - 5»).

Председательствующий Бугорский А.Н. предоставил краткую информацию о кандидате. Сообщил, что самоотводов и возражений не поступило.

ВЫСТУПИЛИ: Генеральный директор СРО Муравьев А.И., члены Совета СРО: Лисенков А.А., Бугорский А.Н.

Председатель Общего собрания членов СРО Бугорский А.Н. предложил Общему собранию членов СРО открытым голосованием простым большинством голосов утвердить кандидатуру Казакевича И.М. для избрания независимым членом в Совет СРО на 35-м Общем собрании членов СРО и включить его в бюллетень для тайного голосования.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1) Утвердить кандидатуру Казакевича Изи Моисеевича, для избрания независимым членом в Совет СРО на 35-м Общем собрании членов СРО

2) Внести кандидатуру Казакевича Изи Моисеевича в бюллетень для избрания независимого члена Совета Ассоциации «КСОС» тайным голосованием на 35-м Общем собрании членов СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Самоделов Н.В., Митрофанова Л.Е., Солгалова В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Председатель Общего собрания членов СРО Бугорский А.Н. поручил счетной комиссии подготовить проект Бюллетеня для тайного голосования по избранию независимого члена Совета СРО на 35-м внеочередном Общем собрании членов СРО и представить его присутствующим.

Счетной комиссией составлен протокол заседания счетной комиссии об утверждении формы Бюллетеня для тайного голосования по избранию независимого члена Совета СРО, о чем было объявлено Председателем счетной комиссии Самоделовым Н.В.

Замечаний по форме и тексту бюллетеня не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить форму Бюллетеня для избрания тайным голосованием независимого члена Совета СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Самоделов Н.В., Митрофанова Л.Е., Солгалова В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания членов СРО Бугорского А.Н. который предложил утвердить порядок тайного голосования по избранию независимого члена Совета СРО на 35-м внеочередном Общем собрании членов СРО.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить порядок тайного голосования по избранию независимого члена Совета СРО на 35-м внеочередном Общем собрании членов СРО. (**ПРИЛОЖЕНИЕ №2 К ПРОТОКОЛУ**)

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Самоделов Н.В., Митрофанова Л.Е., Солгалова В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Председатель Общего собрания членов СРО Бугорский А.Н. предложил счетной комиссии в соответствии с регламентом Общего собрания изготовить и подписать необходимое количество бюллетеней для тайного голосования, реестр выдачи избирательных бюллетеней, подготовить место для тайного голосования.

Председателм Общаго собрания объявлен перерыв в рассмотрении вопроса №2 повестки дня. В ходе перерыва осуществлено рассмотрение последующих вопросов повестки дня.

После возобновления рассмотрения вопроса №2 повестки дня, проведения подготовки к тайному голосованию и изготовления бюллетеней в необходимом количестве Председатель

счетной комиссии Самоделов Н.В. проинформировал Общее собрание членов СРО о порядке тайного голосования, дал разъяснения по порядку заполнения бюллетеней, подсчету голосов, оформлению результатов голосования.

Тайное голосование предложено провести в специально отведенном месте, обеспечивающем тайну волеизъявления участников Собрания.

Председатель счетной комиссии Самоделов Н.В. в присутствии членов комиссии предъявил ящик для голосования, который в присутствии членов СРО был опечатан полоской бумаги с подписями членов счетной комиссии и установлен в указанном месте для тайного голосования.

Вопросов и предложений к Председателю счетной комиссии по порядку тайного голосования не поступило.

Председатель Общего собрания членов СРО Бугорский А.Н. объявил о начале тайного голосования.

Присутствующим на Общем собрании представителям членов СРО членами счетной комиссии были выданы под роспись бюллетени для тайного голосования по избранию независимого члена Совета СРО.

Проведено тайное голосование.

После окончания процедуры голосования Председатель Общего собрания членов СРО Бугорский А.Н. объявил тайное голосование законченным.

Счетная комиссия в присутствии представителей членов СРО осуществила подсчет неиспользованных бюллетеней, вскрытие ящика для голосования, проверила действительность бюллетеней.

Осуществлен подсчет голосов и оформление протоколов счетной комиссии.

ИТОГИ ТАЙНОГО ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСУ №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя счетной комиссии Самоделова Н.В., который огласил протокол заседания счетной комиссии от 19.07.2018 г. о результатах подсчета голосов по итогам тайного голосования по избранию независимого члена Совета СРО:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Число представителей членов СРО,

присутствующих на собрании с правом решающего голоса

(согласно прилагаемому реестру):- 97

Изготовлено бюллетеней: - 97 шт.

Количество выданных бюллетеней для голосования (согласно реестру): - 90 шт.

Число неиспользованных бюллетеней:- 7 шт.

Количество бюллетеней, после вскрытия ящика для голосования:- 90 шт.

Число бюллетеней, признанных недействительными: - 0 шт.

Число бюллетеней, признанных действительными и учтенных при подсчете голосов: - 90 шт.

Результаты подсчета голосов по итогам тайного голосования по избранию независимого члена Совета СРО

Ф.И.О. кандидата	Количество голосов «ЗА»	Количество голосов «ПРОТИВ»
Казакевич Изя Моисеевич	89	1

Таким образом, по итогам тайного голосования кандидат Казакевич Изя Моисеевич набрал «ЗА» 89 голосов, что составляет более 2/3 (двух третей) голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов СРО по данным регистрации участников собрания.

Каких-либо заявлений, предложений и замечаний по проведению голосования не поступило.

Председатель Общего собрания членов СРО Бугорский А.Н. предложил присутствующим открытым голосованием простым большинством голосов проголосовать за утверждение протокола заседания счетной комиссии от 19.07.2018 г. об итогах тайного голосования и подсчете голосов по избранию независимого члена Совета СРО.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить протокол заседания счетной комиссии от 19.07.2018 г. об итогах тайного голосования и подсчете голосов по вопросу об избрании независимого члена Совета СРО. **(ПРИЛОЖЕНИЕ №3 К ПРОТОКОЛУ).**
- 2) По итогам тайного голосования по вопросу №2 повестки дня 35-го Общего собрания членов Ассоциации «КСОС», на основании п.9.5 Устава Ассоциации «КСОС» считать **Казакевича Изю Моисеевича** избранным в Совет Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» независимым членом на срок 5 лет, т.е. до 19.07.2023 года,

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Самоделов Н.В., Митрофанова Л.Е., Солгалова В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Слово предоставлено Казакевичу И.М., который поблагодарил присутствующих за оказанное доверие и озвучил основные направления в его работе как независимого члена Совета Ассоциации «КСОС»

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«О размещении средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «КСОС» в депозит банка.»

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации «КСОС» Муравьева А.И., который сообщил о том, что в соответствии с Правилами размещения и (или) инвестирования средств компфонда возмещения вреда строительной СРО, утвержденными Постановления Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. №469 «Об утверждении Правил размещения и (или) инвестирования средств компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства», средства компенсационного фонда при наличии соответствующего решения общего собрания

членов саморегулируемой организации должны размещаться только на условиях договора банковского вклада (депозита) в российской валюте в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счёт для размещения средств этого компенсационного фонда.

Правилами определено, что лимит размещения средств компенсационного фонда на условиях договора на дату их размещения не может превышать 75% размера средств компенсационного фонда. Также установлены существенные условия договора.

В настоящее время компенсационный фонд ВВ Ассоциации «КСОС», находящийся в Курском РФ АО «Россельхозбанк», составляет 60804232,71 руб., из которых 35000000 руб. в соответствии с решением Общего собрания членов СРО от 14.06.2017 года уже размещены в депозит банка. Расчетно лимит для размещения средств компенсационного фонда возмещения вреда в депозит банка составляет 45603174, 53 руб. из общей суммы.

Предложил в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 19 апреля 2017 г. №469 разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «КСОС» в целях сохранения и увеличения их размера на условиях договора банковского вклада (депозита), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда, на следующих условиях:

10000000 руб. – на депозит в Банке Курский РФ АО «Россельхозбанк», с процентной ставкой, установленной на момеент заключения договора.

Председатель Общего собрания членов СРО Бугорский А.Н. предложил голосовать по предложению Исполнительного органа.

РЕШИЛИ:

- 1) Разместить средства компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации «КСОС» в целях сохранения и увеличения их размера на условиях договора банковского вклада (депозита), в валюте Российской Федерации в той же кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет для размещения средств такого компенсационного фонда на следующих условиях:

в сумме 10 000 000 руб. - в Банке Курский РФ АО «Россельхозбанк».

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Самоделов Н.В., Митрофанова Л.Е., Солгалова В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«О списании дебиторской задолженности по членским взносам с истекшим сроком исковой давности.»

СЛУШАЛИ: Генерального директора Ассоциации «КСОС» Муравьева А.И., который представил Общему собранию членов СРО сведения о безнадежной дебиторской задолженности, образовавшейся за период 2015-2017 годы за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, исключенными из членов СРО, и срок исковой давности по которой истек (долги нереальные ко взысканию). В том числе:

Общая сумма к списанию - 123424,00 руб., которая включает задолженность по обязательным членским взносам в саморегулируемую организацию следующих лиц, прекративших свою деятельность, данные о ликвидации которых содержатся в Едином государственном реестре, а также по задолженности, которых истек срок исковой давности.:

№ п/п	Наименование ИП и юридических лиц	Дата прекращения деятельности	Сумма задолженности
1	ИП Коций И.Е.	27.02.2015	40000,00
2	ООО «Гарантия»	09.04.2018	23098,00
3	ООО «Теплогазсервис»	12.03.2018	12500,00
4	ИП Сеин В.В.	15.02.2016	47826,00
	Итого		123424,00

Предпринятые органами управления СРО меры по взысканию данной задолженности результатов не дали.

Предлагается признать безнадежными долги (нереальными к взысканию), образовавшиеся за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, исключенными из членов Ассоциации «КСОС», согласно п. 2 ст. 266 НК РФ, по которому истек установленный срок исковой давности, а также по которому прекращено обязательство вследствие невозможности его исполнения и ликвидации организации, и списать нереальную ко взысканию дебиторскую задолженность по членским взносам за предыдущие периоды в общей сумме 123 424,00 рублей.

Отнести списанные суммы безнадежных долгов (нереальных к взысканию) на результаты хозяйственной деятельности СРО.

Замечаний и возражений не поступило. Обсудив предложение и обменявшись мнениями,

Председатель Общего собрания членов СРО Бугорский А.Н. внес предложение исполнительного органа СРО на голосование.

РЕШИЛИ:

1. Признать безнадежными долги (нереальными ко взысканию), образовавшиеся в 2014 году за индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, исключенными из членов СРО, по которым истек установленный срок исковой давности, а также по которым прекращено обязательство вследствие невозможности его исполнения и ликвидации организации.

2. Списывать дебиторскую задолженность по членским взносам за 2015-2017 годы в сумме 123424,00 руб., числящуюся за следующими юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, прекратившими членство в Ассоциации «КСОС»:

№ п/п	Наименование ИП и юридических лиц	Дата прекращения деятельности	Сумма задолженности к списанию
1	ИП Коций И.Е.	27.02.2015	40000,00
2	ООО «Гарантия»	09.04.2018	23098,00
3	ООО «Теплогазсервис»	12.03.2018	12500,00
4	ИП Сеин В.В.	15.02.2016	47826,00
	Итого		123424,00

3) Отнести списанные суммы безнадежных долгов (нереальных ко взысканию) на результаты хозяйственной деятельности СРО.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Самоделов Н.В., Митрофанова Л.Е., Солгалова В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС» допустившим грубые нарушения требований действующего законодательства и внутренних документов саморегулируемой организации.»

СЛУШАЛИ: Члена Совета, Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А., который сообщил о решении Совета Ассоциации «КСОС» внести на рассмотрение 35-го внеочередного общего собрания членов Ассоциации «КСОС» вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», не включившим специалистов по организации строительства в Национальный Реестр специалистов в области строительства, а также имеющим задолженность по уплате членских взносов за 2017-2018 г.г.

На заседаниях Совета и Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» в 2018 году основными нарушениями, отмеченными в актах проверок Контрольного комитета членов СРО явились:

- отсутствие в штате по основному месту работы необходимого количества специалистов включенных в национальный реестр специалистов (НРС) по организации строительства Данное нарушение было выявлено у 15-ти членов Ассоциации. Из них 9-ть членов СРО устранили выявленные нарушения и включили необходимое количество работников в НРС, 6-ть членов СРО нарушения не устранили в установленные сроки. В настоящее время у ООО «ЗеленСтрой», ООО «Курсклифтремонт», ООО «Курскстройлифт», АО «Курская строительная компания «Новый курс», ООО фирма «Связьтелемонтаж» и ООО «ВНИИСТ» включены в НРС только по одному специалисту;

- нарушение сроков прохождения курсов повышения квалификации специалистов (раз в пять лет). Несвоевременное прохождение повторно курсов повышения квалификации может повлечь за собой исключение сведений о специалистах из НРС. В ходе проведения Контрольным комитетом проверок в 6-ти организациях были установлены факты отсутствия у специалистов действующих удостоверений о повышении квалификации (всего выявлено 14-ть специалистов), в том числе в организациях - ООО «Комбинат строительных материалов и работ», ООО «ПО Кароляна», ООО «Курскэнергоспецремонт», ООО «ЭнергоСтройГарант»;

- ряд членов СРО имеют задолженность по оплате членских и целевых взносов. Большая задолженность имеется у ООО ПСО «АгроПром-Теплица»- 63,9 тыс. рублей (в т.ч. за 2017 г. - 25,0 тыс. рублей), ООО «Союзлифтомонтаж» - 43,9 тыс. рублей (в т.ч. за 2017 г. - 15,0 тыс. рублей), ОАО «Югозапгеология» - 41,4 тыс. рублей (в т.ч. за 2017 г. - 12,5 тыс. рублей), ООО «СТРОЙКОМ» - 35,0 тыс. рублей (в т.ч. за 2017 г. - 11,2 тыс. рублей), ООО «КОМПЛЕКТПРОМ» - 33,9 тыс. рублей (в т.ч. за 2017 г. - 5,0 тыс. рублей), ООО «Ремстрой XXI» - 33,9 тыс. рублей (в т.ч. за 2017 г. - 10,0 тыс. рублей);

- не представлены отчёты о выполненных договорах строительного подряда за 2017 год в установленный Градостроительным Кодексом РФ срок (до 1 марта 2018 года) от 8-ми организаций, в том числе - ОАО КМФ «Строймост», ООО «Союзлифтомонтаж», ООО ПСО «АгроПромТеплица», ООО «Росстройинвест-Омега».

В соответствии со статьёй 55.15 Градостроительного кодекса РФ и Положением «О мерах дисциплинарного воздействия» Дисциплинарным комитетом применялись следующие

меры дисциплинарного воздействия к членам СРО: Предписание, Предупреждение, Рекомендация об исключении из членов СРО. После 1 июля 2017 года применялась также новая мера дисциплинарного воздействия – Приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на срок до 90 календарных дней в соответствии с пунктом 2.5 Положения «О мерах дисциплинарного воздействия». Указанная мера дисциплинарного воздействия была применена в отношении двух организаций - ОАО КМФ «Строймост» и ООО «СМУ-6 Курск».

Согласно пункту 8.4 Положения «О членстве в Ассоциации «КСОС», в том числе о требованиях к членам СРО, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного взноса, членских и целевых взносов» Общее собрание вправе принять решение об исключении из членов СРО юридического лица при неоднократном нарушении в течение одного года срока оплаты в СРО членских взносов или иных обязательных целевых взносов. Предлагается за допущенные нарушения внутренних документов Ассоциации «КСОС» вынести на голосование Общего собрания членов СРО решение об исключении из членов СРО в отношении организаций имеющих большую задолженность по оплате членских и целевых взносов.

Слово предоставлено присутствующим на Общем собрании членов СРО руководителям и представителям членов СРО, допустившим вышеперечисленные нарушения:

СЛУШАЛИ: представителей ООО «Курсклифтремонт», ООО фирма «Связьтелемонтаж», АО «Курская строительная компания «Новый курс», которые гарантировали устранение указанных нарушений в течение 1-1,5 месяца.

Председатель Общего собрания членов СРО Бугорский А.Н. предложил принять к сведению гарантийные заявления перечисленных организаций о намерении устранить нарушения и включить необходимое количество работников в НРС в течение 1 месяца.

Кроме того, предложил поручить Аппарату Ассоциации «КСОС» проработать с руководителями ООО «Зеленстрой», ООО «Курсклифтремонт», ООО «ВНИИСТ» вопрос о необходимости в течение 1 месяца устранить нарушения в виде отсутствия в штате по основному месту работы необходимого количества специалистов включенных в национальный реестр специалистов (НРС) по организации строительства, и предупредить о применении в их отношении по истечении 1 месяца меры дисциплинарной ответственности в виде исключения из саморегулируемой организации.

ВЫСТУПИЛ: Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Муравьев А.И., который представил Общему собранию членов СРО информацию о задолженности членов Ассоциации «КСОС» перед саморегулируемой организацией по уплате членских и иных обязательных целевых взносов в 2017-2018 годах.

По состоянию на текущую дату из 187 членов СРО должниками являются 126 членов.

В соответствии с регламентирующими документами Национального объединения строителей и решениями Съездов саморегулируемых организаций в строительстве установлены обязательные отчисления на нужды НОСТРОЙ, в том числе на ведение Национального реестра специалистов, а также членские взносы.

Ассоциация осуществила перечисления в НОСТРОЙ на общую сумму 943 550 тыс. рублей. На сегодня СРО не имеет перед НОСТРОЙ задолженности, однако члены Ассоциации еще не перечислили целевые взносы в сумме 216 тыс. рублей

Как правило, оплата отчислений в НОСТРОЙ осуществляется за счет добросовестных членов СРО.

Сумма общей задолженности членов СРО по уплате обязательных взносов перед Ассоциацией составляет 2 465 тыс.рублей.

Ведется претензионная работа, готовятся и направляются в суд иски о взыскании задолженности. Однако должного положительного эффекта не достигнуто.

Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Муравьев А.И. внес предложение разместить на сайт Ассоциации «КСОС» информацию о членах СРО, имеющих перед Ассоциацией «КСОС» задолженность по членским и целевым взносам.

ВЫСТУПИЛ: Председатель Общего собрания членов СРО Бугорский А.Н., который поддержал данную инициативу. Предложил информацию Генерального директора СРО принять к сведению, а в отношении тех членов СРО, которые имеют перед Ассоциацией «КСОС» задолженность по уплате обязательных членских и целевых взносов, установить срок погашения имеющейся задолженности до 1 сентября 2018 года.

В случае невыполнения данного условия, решением Совета Ассоциации «КСОС» применить в отношении таких организации меры дисциплинарного воздействия, в том числе в виде исключения из саморегулируемой организации в отношении членов Ассоциации «КСОС», имеющих задолженность еще за 2017 год.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информации Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А., генерального директора Ассоциации «КСОС» Муравьева А.И. о нарушениях членами Ассоциации «КСОС» требований Градостроительного кодекса РФ, внутренних нормативных документов Ассоциации «КСОС».
2. Принять гарантийные заявления ООО «Курсклифтремонт», ООО фирма «Связьтелемонтаж», АО «Курская строительная компания «Новый курс» о намерении устранить допущенные нарушения и включить необходимое количество работников в Национальный реестр специалистов в течение 1 месяца.
3. Следующим членам Ассоциации «КСОС»: ООО «Курсклифтремонт», ООО фирма «Связьтелемонтаж», АО «Курская строительная компания «Новый курс», ООО «ЗеленСтрой», ООО «Курсклифтремонт», ООО «ВНИИСТ» установить срок устранения допущенных ими нарушений требований действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС» в виде отсутствия в штате по основному месту работы необходимого количества специалистов включенных в Национальный реестр специалистов (НРС) по организации строительства, - **до 1 сентября 2018 года.**
4. В отношении членов Ассоциации «КСОС», имеющих задолженность по уплате членских и целевых взносов за 2017-2018 г.г., установить срок для погашения задолженность - **до 1 сентября 2018 года.**
5. Поручить Совету Ассоциации «КСОС» в соответствии с Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «Курская саморегулируемая организация строителей» к своим членам, рассмотреть вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «КСОС» в отношении членов Ассоциации «КСОС», не включившим специалистов по организации строительства в Национальный реестр специалистов в области строительства, а также не погасившим задолженность по уплате членских взносов за 2017-2018 г.г. в срок, установленный настоящим Общим собранием членов Ассоциации «КСОС».
6. Исполнительному органу Ассоциации «КСОС» довести до сведения руководителей членов Ассоциации «КСОС», допустивших нарушений требований действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС», информацию о необходимости в течение 1 месяца устранить нарушения требований действующего законодательства и внутренних документов Ассоциации «КСОС» в виде отсутствия в штате по основному месту работы необходимого количества специалистов включенных в Национальный реестр специалистов (НРС) по организа-

ции строительства, а также не погасившим задолженность по уплате членских взносов за 2017-2018 г.г., и предупредить о применении в их отношении по истечении 1 месяца меры дисциплинарной ответственности в виде исключения из саморегулируемой организации.

7. Исполнительному органу Ассоциации «КСОС» разместить на сайте Ассоциации «КСОС» сведения в отношении организаций, имеющих непогашенную задолженность перед Ассоциацией «КСОС» по уплате обязательных членских и целевых взносов за 2017-2018 г.г.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Самоделов Н.В., Митрофанова Л.Е., Солгалова В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

**Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:
«Разное.»**

- 1) **СЛУШАЛИ:** Генерального директора Ассоциации «КСОС» Муравьева А.И., который представил присутствующим на Общем собрании членов СРО информацию о ходе реализации Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 года в Ассоциации «КСОС», и пояснил, что за период с 01.07.2017 года реализация требований данного Закона не имеет должного исполнения. Внесение сведений в Единый реестр саморегулируемых организаций планируется осуществлять в электронной форме через систему личных кабинетов СРО.

На окружных конференциях саморегулируемых организаций активно обсуждаются предложения по исключению из Единого реестра тех СРО, которые выдают выписки из своего реестра в отношении членов, у которых специалисты не включены в Национальный реестр специалистов.

Поступают предложения снизить стаж работы по специальности в строительстве для инженерно-технических работников с 10 до 5 лет.

Ростехнадзором ведется планомерная работа по проведению проверок саморегулируемых организаций в соответствии с графиком проверок СРО, а также во внеплановом порядке. Из Единого реестра СРО во внесудебном порядке Ростехнадзором уже исключены 72 строительных СРО.

Ассоциация в установленном порядке выдала 290 выписок на право заключения членами СРО договоров строительного подряда. Запросы о выдаче выписок поступили от 109 членов, ежемесячно за выписками обращаются 21 член СРО.

Вызывает беспокойство положение дел в области обеспечения безопасности труда в строительстве. Из НОСТРОЙ поступают запросы о предоставлении ежеквартальных отчетов о состоянии дел в этой сфере. В каждой строительной организации, являющейся членом саморегулируемой организации, должен быть инженер по технике безопасности и охране труда.

Подготовлен проект стандарта о системе управления охраной труда в строительных организациях. Данный проект стандарта размещен на сайте НОСТРОЙ, который после его принятия станет обязательным для применения всеми строительными организациями и подлежащим контролю со стороны СРО. Всем

руководителям членов Ассоциации «КСОС» необходимо с ним ознакомиться и, по возможности, высказать свои замечания и предложения.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Генерального директора Ассоциации "КСОС" Муравьева А.И. о ходе реализации Федерального закона №372-ФЗ от 03.07.2016 года в Ассоциации «КСОС»

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Самоделов Н.В., Митрофанова Л.Е., Солгалова В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

2) **СЛУШАЛИ:** Представителей членов Ассоциации «КСОС»: Апухтина В.П., Лисенкова А.А., Бугорского А.Н., которые в своих выступлениях обозначили наиболее актуальные и проблемные вопросы строительного комплекса для строительных организаций – членов Ассоциации «КСОС».

3) **СЛОВО ПРЕДОСТАВЛЕНО:** И.О. председателя комитета строительства Курской области Дубашевскому А.В., который проинформировал присутствующих на Общем собрании членов СРО, что по основным показателям в отрасли «Строительство» за I полугодие 2018 года достигнуты следующие результаты.

Объем работ, выполненных по виду экономической деятельности «Строительство», за I полугодие 2018 года составил 18,5 млрд. рублей, или 100,8% (в сопоставимых ценах) к соответствующему периоду 2017 года. По объему выполненных работ в январе – мае 2018 года Курская область занимает 8 место (13,4 млрд. рублей) и 7 место по темпу (102,5%) среди регионов Центрального федерального округа (включая г. Москву и Московскую область). В первом полугодии 2018 года организациями всех форм собственности и индивидуальными застройщиками введено в эксплуатацию 221,2 тыс. кв.м. общей площади жилых домов, или 105,6% к аналогичному периоду 2017 года.

Ввод в эксплуатацию жилых домов, строительство которых осуществлено населением за счет собственных средств, составил 133,9 тыс.кв.м (60,5% от общего жилья, введенного на территории Курской области) или 134,3% к I полугодию 2017 года.

Ввод жилья экономического класса составил 145,9 тыс. кв.м, что составляет 66% от общего объема введенного жилья.

По итогам января-мая 2018 года в Центральном федеральном округе (включая г. Москву и Московскую область) Курская область находится:

на 11 месте по объему ввода в эксплуатацию жилых домов;

на 10 месте по темпу ввода в эксплуатацию жилых домов;

на 10 месте по объему ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов;

на 8 месте по темпу ввода в эксплуатацию индивидуальных жилых домов.

Заработная плата по виду экономической деятельности «Строительство» за январь - май 2018 г. составила 27,6 тыс. рублей или 102,6% к январю - маю 2017 г.

По итогам января - апреля 2018 года по данному показателю Курская область занимает 7 место среди регионов ЦФО.

Что касается объектов капитального строительства. В марте 2018 года введена в эксплуатацию конно - спортивная школа, строительство которой осуществлялось в рамках трехстороннего соглашения о сотрудничестве между ПАО «Газпром», Администрацией Курской области и АО «Росипподромы».

В текущем году ПАО «Газпром» продолжена реализация Программы, предусматривающей строительство физкультурно - оздоровительных комплексов, расположенных в Кореневском, Хомутовском, Глушковском, Беловском, Суджанском районах, г. Льгове, г. Рыльске.

В настоящее время завершено строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в сл.Белая Беловского района.

Ввод в эксплуатацию физкультурно-оздоровительных комплексов в пгт. Коренево, п. Хомутовка, г. Рыльске и г. Льгове планируется в III - IV кварталах 2018 г., в пгт.Глушково и с.Заолешенка в 2019 г.

За первое полугодие 2018 года за счет бюджетных и внебюджетных источников финансирования построено и введено в эксплуатацию более 70 км газораспределительных сетей в Льговском, Горшеченском, Железнодорожном, Курском районах

В текущем году в рамках Программы газификации регионов РФ по Курской области на 2018 год осуществляется строительство межпоселкового газопровода к п.Северный с вводом его в декабре 2018 года.

Кроме того, в рамках данной Программы планируется начать строительство еще 8 межпоселковых газопроводов в Коньшевском, Хомутовском, Черемисиновском, Октябрьском, Железнодорожном, Рыльском и Льговском районах.

Продолжается строительство социальных объектов: 2 этапа третьего пускового комплекса (лечебно-хирургический корпус, наземные переходы, благоустройство территории с созданием зеленых зон для больных и обслуживающего персонала) Курского областного онкологического диспансера, школы на 1000 учащихся в 13-м микрорайоне г.Железнодорожска с вводом их в эксплуатацию в 2019 году, школы на 1000 учащихся по пр.В.Клыкова в г.Курске с вводом ее в эксплуатацию в 2020 году.

Ведется строительство 4 ФАПов в с.2-е Выгорное Тимского района, с.Зуевка Солнцевского района, д. Курица Курского района и п.Касторное, футбольного поля в г.Щигры, ФОКа в г.Курске с вводом их в эксплуатацию в 2018 году. Начато строительство Дома культуры в п.им.К.Либкнехта Курчатовского района и ФОКа в п.Пристенъ с вводом объектов в эксплуатацию в 2019 году.

Многие из перечисленных объектов осуществляли строительные организации – члены Ассоциации «КСОС».

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию И.о.председателя комитета строительства Курской области Дубашевского А.В. об основных итогах работы, достигнутых показателях в строительной отрасли Курской области и г.Курска и основных направлениях работы и задачах, стоящих перед органами власти Курска и Курской области в строительстве в 2018 году.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 97 голоса, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Подсчет голосов производили члены счетной комиссии: Самоделов Н.В., Митрофанова Л.Е., Солгалова В.М.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Председатель Общего собрания членов СРО Бугорский А.Н. сообщил присутствующим о том, что все вопросы повестки дня 35-го Общего собрания членов Ассоциации «КСОС» рассмотрены, возражений, замечаний и заявлений от участников Общего собрания членов СРО не поступило и объявил собрание закрытым.

Приложения к протоколу:

К вопросу повестки дня	Приложения к протоколу	Наименование документа
К Вопросу №1	ПРИЛОЖЕНИЕ №1	Форма трудового договора, заключаемого с Генеральным директором Ассоциации «КСОС»
К Вопросу №2	ПРИЛОЖЕНИЕ №2	Порядок тайного голосования по избранию независимого члена Совета СРО на 35-м внеочередном Общем собрании членов СРО

К Вопросу №2	ПРИЛОЖЕНИЕ №3	Протокол заседания счетной комиссии от 19.07.2018 г. об итогах тайного голосования и подсчете голосов по вопросу об избрании независимого члена Совета СРО
Орг. вопросы	ПРИЛОЖЕНИЕ №4	Реестр членов СРО, прибывших на 35-е Общее собрание членов Ассоциации «КСОС» 19.07.2018 г.
	ПРИЛОЖЕНИЕ №5	Протокол регистрации участников 35-го Общего собрания членов СРО 19.07.2018 г.
	ПРИЛОЖЕНИЕ №6	Протокол учета доверенностей на представителей членов СРО 35-го Общего собрания членов СРО 19.07.2018 г.
	ПРИЛОЖЕНИЕ №7	Порядок (регламент) ведения 35-го Общего собрания членов СРО 19.07.2018 г.
	ПРИЛОЖЕНИЕ №8	Протоколы заседаний счетной комиссии от 19.07.2018 г.

Дата составления протокола в окончательной форме: 23 июля 2018 года

Председатель собрания

Бугорский А.Н.

Секретарь собрания



Лятт В.А.