

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 18

Общего собрания членов

Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства

«Курская организация строителей»

Полное наименование организации: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Курская организация строителей» (далее по тексту – Партнерство)

Место нахождения: 305004, г.Курск, ул.Ленина, д. 77б

Сведения о собрании:

Вид собрания:	Очередное
Очередность:	18-е
Форма проведения:	совместное присутствие членов
Дата проведения:	15 марта 2012 года
Место проведения (подсчета голосов):	г.Курск, ул. Димитрова, д. 96/1 (5 этаж), актовый зал ОБУ «Курскгражданпроект»
Время начала регистрации участников:	10 часов 30 минут.
Время открытия собрания:	11 часов 00 мин.
Время закрытия собрания:	14 часов 30 минут.

Очередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» (далее – Общее собрание) созвано по инициативе Совета Партнерства (Протокол №1 от 19 января 2012 года).

Все члены Партнерства о проведении Общего собрания уведомлены в надлежащем порядке, ознакомлены с Повесткой дня и прилагаемыми проектами документов.

Общее количество членов Партнерства: - 169 (на 9.00 ч. 15.03.2012 г.)

Всего членов, имеющих право голосов: - 169

Число присутствующих на собрании представителей членов

Партнерства, имеющих право решающего голосов с учетом доверенностей: - 100

(согласно прилагаемому реестру)

Выдано карточек для голосования

с правом решающего голосов - 100

Кворум имеется и составляет: - 59,1% от числа членов, имеющих право голосов.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Присутствуют:

Муравьев А.И. - Генеральный директор Партнерства;

Дюмин С.А. - Заместитель Губернатора Курской области;

Дубошевский А.В. - Заместитель Председателя Комитета архитектуры и градостроительства г. Курска.

ОТКРЫТИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

О готовности к проведению собрания присутствующим объявил Председатель Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» Гелей М.М., который сообщил, что в соответствии с результатами регистрации на Общем собрании присутствуют представители 100 членов, имеющих право голосов. Кворум имеется и составляет 59,1% от общего числа членов Партнерства, имеющих право голосов. Собрание правомочно, т.к. в его работе принимают участие более половины членов Партнерства, имеющих право голосов, что соответствует требованию п.5.6 Устава СРО НП «КОС». Число присутствующих членов позволяет открыть Общее собрание и принимать решения по вопросам повестки дня. Предложил рассмотреть организационные вопросы.

ФОРМИРОВАНИЕ РАБОЧИХ ОРГАНОВ

СЛУШАЛИ: Председателя Совета Партнерства Гелей М.М., который предложил сформировать рабочие органы Общего собрания: избрать Председателя, Секретаря и Счетную комиссию 18-го очередного Общего собрания членов. Сообщил, что в материалах, подготовленных к Общему собранию имеются предложения по кандидатурам в состав Счетной комиссии Общего собрания.

Иных предложений не поступило.

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрание Председателя 18-го очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов»

ВЫСТУПИЛ: Муравьев А.И. - генеральный директор СРО НП «КОС», который предложил избрать Председателем Общего собрания – Гелей М.М. - Председателя Совета СРО НП «КОС», генерального директора ООО «ТускарьЗемСтрой».

Других предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. 18-е очередное Общее собрание членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» считать открытым.
2. Избрать Председателем 18-го очередного Общего собрания членов СРО НП «КОС» – Гелей М.М., генерального директора ООО «ТускарьЗемСтрой» - Председателя Совета СРО НП «КОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» -нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрание Секретаря 18-го очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов»

ВЫСТУПИЛ: Председатель Общего собрания членов СРО НП «КОС» Гелей М.М., который предложил для избрания секретарем Общего собрания кандидатуру Казакевича И.М, заместителя директора ООО «ТСК «Веста». Других предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарем 18-го очередного Общего собрания членов СРО НП «КОС» Казакевича И.М., заместителя директора ООО «ТСК «Веста».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» -100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» -нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Избрание Счетной комиссии 18-го очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов в составе 5-ти человек»

ВЫСТУПИЛ: Председатель Общего собрания членов СРО НП «КОС» Гелей М.М., который огласил имеющиеся в материалах к собранию предложения по избранию счетной комиссии в составе пяти человек - представителей от членов Партнёрства:

1. Березина Игоря Олеговича - Главного инженера ОАО «Курская мостостроительная фирма «Строймост»;
2. Калашникова Николая Николаевича - генерального директора ООО Предприятие "Прометей";
3. Чаркина Андрея Николаевича - Генерального директора ООО «Дайлес»;
4. Константинова Романа Владимировича - Генерального директора ООО «МеталлоШтамп»;
5. Митрофанову Любовь Егоровну - Индивидуального предпринимателя;

Других предложений по количественному составу и кандидатурам членов счетной комиссии не поступило.

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию 18-го очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» в количестве пяти человек в составе:

1. Березин И.О. - главный инженер ОАО «Курская мостостроительная фирма «Строймост»;
2. Калашников Н.Н. - генеральный директор ООО Предприятие "Прометей";
3. Чаркин А.Н. - генеральный директор ООО «Дайлес»;
4. Константинов Р.В. - генеральный директор ООО «МеталлоШтамп»;
5. Митрофанова Л.Е. - индивидуальный предприниматель;

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» -нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Слушали Березина И.О., который представил Общему собранию протокол заседания счетной комиссии №1 от 15.12.2011 года об избрании Березина И.О. - Председателем, а Митрофанову Л.Е. - Секретарем счетной комиссии 18-го очередного Общего собрания членов СРО НП «КОС».

До начала рассмотрения процедурных вопросов, предусмотренных регламентом Общего собрания, Председатель Общего собрания членов СРО НП «КОС» Гелей М.М. сообщил присутствующим на Общем собрании членам о решении Совета Партнерства от 06 марта 2012 г. (протокол №5) по итогам работы в 2011 году наградить Почетной грамотой СРО НП «КОС»:

- 1) за заслуги в развитии строительной отрасли и значительный вклад в деятельность саморегулируемой организации - Рышкова Виталия Николаевич, главного инженера ООО «Курстехнострой», члена Совета СРО НП «КОС», председателя Контрольного комитета СРО НП «КОС»;
- 2) за добросовестный труд и квалифицированное исполнение служебных обязанностей - Матюненко Людмилу Алексеевну, ведущего специалиста экспертного отдела Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства "Курская организация строителей"

В торжественной обстановке Председатель Общего собрания членов Гелей М.М. поздравил и вручил Матюненко Л.А. Почетную грамоту СРО НП «КОС». Рышкову В.Н. принято решение вручить Почетную грамоту на ближайшем заседании Совета Партнерства.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утверждение повестки дня 18-го очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов»

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания членов СРО НП «КОС» Гелей М.М., который сообщил присутствующим о том, что Повестка дня 18-го очередного Общего собрания была сформирована в соответствии с решением 17-го Общего собрания членов СРО НП «КОС» от 15.12.2011 года, решениями Совета СРО НП «КОС» от 19.01.2012 года (протокол № 1) и от 14.02.2012 года (протокол №4). Предложил утвердить сформированную Советом Партнерства повестку дня 18-го очередного Общего собрания членов СРО НП «КОС» из 10 (десяти) вопросов с учетом изменения формулировки вопроса № 8 Повестки дня на следующую: «О применении к членам Партнерства, нарушающим требования действующего законодательства и внутренних нормативных документов СРО НП «КОС», мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Партнерства».

Иных предложений и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить следующую повестку дня 18-го очередного Общего собрания членов СРО НП «КОС»:

ПОВЕСТКА ДНЯ

18-го очередного Общего собрания членов СРО НП «КОС»

1. Утверждение отчёта Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей» за 2011 г.
2. Утверждение отчёта Генерального директора Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей» за 2011 г.
3. Утверждение годового бухгалтерского отчёта Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей» за 2011 г.
4. Утверждение сметы расходов и доходов на 2012 год Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей»
5. Доизбрание тайным голосованием члена Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей»
6. О внесении изменений во внутренние локальные документы Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей».
7. О реализации предусмотренной п.3 ч.1 ст.6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» функции по образованию третейского суда для разрешения споров, возникающих между членами саморегулируемой организации, а также между ними и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), иными лицами.
8. О применении к членам Партнёрства, нарушающим требования действующего законодательства и внутренних нормативных документов СРО НП «КОС», мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Партнёрства»
9. Рассмотрение и принятие в качестве стандартов СРО НП «КОС» утвержденных и введенных в действие решением Совета НОСТРОЙ стандартов:
10. Разное.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» -нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Организационный вопрос поставлен на голосование в следующей формулировке:

«Утверждение регламента 18-го очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» простым большинством голосов от числа присутствующих членов»

ВЫСТУПИЛ: Председатель Общего собрания членов СРО НП «КОС» Гелей М.М., который предложил утвердить регламент 18-го очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей», продолжительностью рассмотрения вопросов повестки дня Общего собрания с учетом времени, отведенного для голосования, - 2 часа. В целях эффективного использования регламентного времени предложил изменить порядок рассмотрения вопросов Повестки дня в связи с необходимостью проведения тайного голосования по вопросу №5 о доизбрании члена Совета Партнерства. Для чего начать с рассмотрения вопроса №5 повестки дня. В ходе рассмотрения последующих вопросов повестки предоставить счетной комиссии возможность обеспечить подготовку к тайному голосованию.

Других предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить регламент 18-го очередного Общего собрания членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» (**Приложение №10 к протоколу**).

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №5 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«Доизбрание тайным голосованием члена Совета СРО НП «КОС».

Слушали: Председателя Общего собрания членов Партнерства Гелей М.М., который сообщил присутствующим о том, что в повестку дня 18-го очередного общего собрания членов СРО НП «КОС» включен вопрос о доизбрании в Совет Партнерства нового члена в связи с имеющейся вакансией. Предложения о выдвижении кандидатур для доизбрания в Совет Партнерства на 18-м очередном Общем Собрании членов Партнерства вносились в Совет Партнерства в письменной форме до 24 февраля 2012 года.

По состоянию на 24 февраля 2012 года в Партнерство поступили следующие предложения о выдвижении кандидатур:

	Ф.И.О. кандидата	Должность	Кем выдвигается
1.	Кузнецов Александр Сергеевич	Генеральный директор ООО «СУОР-4» (г. Курск)	ООО «Курсктехнострой» (генеральный директор А.В.Медведев)
2.	Волобуев Вячеслав Анатольевич	Директор ООО «Спецремстрой» (г.Курск)	Учредители и трудовой коллектив ООО «Спецремстрой»

Процедура выдвижения указанных кандидатур для избрания в Совет Партнерства соблюдена и соответствует требованиям Положения об Общем собрании членов СРО НП «КОС»

Гелей М.М. представил Общему собранию членов кандидатов для доизбрания в члены Совета.

Выступил: Волобуев В.А. с информацией о своих намерениях работать в составе Совета и решать вопросы по достижению целей и решению задач СРО в случае избрания его в члены Совета СРО НП «КОС».

Самоотводов не поступило.

Председатель собрания Гелей М.М. предложил открытым голосованием простым большинством голосов утвердить одобренный Советом список из 2-х кандидатур для включения в бюллетень для тайного голосования по доизбранию тайным голосованием членов Совета СРО НП «КОС». Исходя из 1-й вакансии в составе Совета предложил тайно проголосовать только за 1-го из представленных кандидатов.

Возражений и иных предложений не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить список кандидатов для доизбрания члена Совета СРО НП «КОС» (приложение №5 к протоколу).
2. Внести в бюллетень для тайного голосования следующие кандидатуры:

	Ф.И.О. кандидата	Должность
1.	Кузнецов Александр Сергеевич	Генеральный директор ООО «СУОР-4» (г. Курск)

2.	Волобуев Вячеслав Анатольевич	Директор ООО «Спецремстрой» (г.Курск)
----	-------------------------------	---------------------------------------

3. По представленным кандидатурам голосовать только за одного из кандидатов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» -нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Кроме того, Гелей М.М. сообщил, что для подготовки к тайному голосованию счетной комиссии необходимо определенное время. Предложил счетной комиссии в ходе рассмотрения очередных вопросов повестки дня в соответствии с регламентом Общего собрания обеспечить подготовку и проведение тайного голосования, образец бюллетеня для тайного голосования по доизбранию члена Совета Партнерства представить Общему собранию для утверждения открытым голосованием большинством голосов.

СЛУШАЛИ: Председателя счетной комиссии Березина И.О., который представил Общему собранию протокол заседания счетной комиссии №2 от 15.03.2012 года об утверждении формы Бюллетеня для тайного голосования по доизбранию члена Совета.

Замечаний по форме и тексту бюллетеней не поступило.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить протокол заседания счетной комиссии №2 от 15.03.2012 года об утверждении формы Бюллетеня для тайного голосования по доизбранию члена Совета (**Приложение № 12** к протоколу)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» -100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» -нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

Председатель собрания сообщил, что для подготовки работы счетной комиссии необходимо определенное время.

Предложил объявить перерыв в рассмотрении вопроса №5 повестки дня, в ходе которого Общему собранию рассмотреть очередные вопросы повестки дня в соответствии с регламентом Общего собрания, а счетной комиссии обеспечить подготовку к тайному голосованию.

Председатель Общего собрания Гелей М.М. предложил счетной комиссии в соответствии с регламентом Общего собрания изготовить и подписать необходимое количество бюллетеней, реестр выдачи избирательных бюллетеней, подготовить место для тайного голосования.

Объявлен перерыв в рассмотрении вопроса №5 повестки дня. В ходе перерыва осуществлено рассмотрение последующих вопросов повестки дня.

После возобновления рассмотрения вопроса №5 повестки дня и проведения подготовки к тайному голосованию и изготовления бюллетеней в необходимом количестве Председатель счетной комиссии проинформировал Общее собрание членов Партнерства о порядке тайного голосования, дал разъяснения по порядку заполнения бюллетеней, подсчету голосов, оформлению результатов голосования.

Тайное голосование предлагается провести в специально отведенном месте, обеспечивающем тайну волеизъявления участников Собрания.

Председатель счетной комиссии Березин И.О. в присутствии членов комиссии предъявил ящик для голосования, который в присутствии членов Партнерства был опечатан полоской бумаги с подписями членов счетной комиссии и установлен в указанном месте для тайного голосования.

Вопросов и предложений к Председателю счетной комиссии по порядку тайного голосования не поступило.

Председатель Общего собрания объявил тайное голосование.

Присутствующим на Общем собрании представителям членов Партнерства членами счетной комиссии были выданы под роспись Бюллетени для тайного голосования по доизбранию члена Совета Партнерства.

Проведено тайное голосование.

После окончания процедуры голосования Председатель Общего собрания объявил тайное голосование законченным.

Счетная комиссия в присутствии представителей членов Партнерства осуществила подсчет неиспользованных бюллетеней, вскрытие ящика для голосования, проверила действительность бюллетеней.

Осуществлен подсчет голосов и оформление протоколов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Председателя счетной комиссии Березина И.О., который огласил протокол заседания счетной комиссии № 7 от 15.03.2012 г. и результаты подсчета голосов по итогам тайного голосования по доизбранию члена Совета СРО НП «КОС»:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Изготовлено бюллетеней: 100 шт.
Количество выданных бюллетеней для голосования: 95 шт.
Количество бюллетеней, после вскрытия ящика для голосования: 95 шт.
Число бюллетеней, признанных недействительными 1 шт.
Число бюллетеней, признанных действительными и учтенных при подсчете голосов: 94 шт.
Число неиспользованных бюллетеней: 5 шт.
Результаты распределения голосов по каждому из кандидатов, включенных в список для голосования:

	Ф.И.О. кандидата	Должность	Количество голосов «ЗА»
1.	Волобуев Вячеслав Анатольевич	Директор ООО «Спецремстрой» (г.Курск)	46
2.	Кузнецов Александр Сергеевич	Генеральный директор ООО «СУОР-4» (г. Курск)	48

Каких-либо заявлений, предложений и замечаний по проведению голосования не поступило.
Председатель Общего собрания Гелей М.М. предложил присутствующим проголосовать за утверждение протокола заседания счетной комиссии №7 от 15.03.2012 г. об итогах голосования и подсчете голосов по вопросу №5 Повестки дня о доизбрании члена Совета СРО НП «КОС» путем тайного голосования.

РЕШИЛИ:

- 1) Утвердить протокол заседания счетной комиссии №7 от 15.03.2012 г. об итогах голосования и подсчете голосов по вопросу №5 Повестки дня Общего собрания членов СРО НП «КОС» «О доизбрании члена Совета СРО НП «КОС» путем тайного голосования».

(приложение № 14 к протоколу).

Таким образом,

- кандидат Волобуев Вячеслав Анатольевич набрал «ЗА» 46 голосов, что составляет менее 2/3 (двух третей) голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.
- кандидат Кузнецов Александр Сергеевич набрал «ЗА» 48 голосов, что составляет менее 2/3 (двух третей) голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов Партнерства.

- 2) По итогам тайного голосования считать, что ни один из кандидатов, включенных в бюллетень для тайного голосования, не избран в состав Совета СРО НП «КОС», так как не смог

набрать 2/3 (двух третей) голосов от числа присутствующих на Общем собрании членов Партнерства, необходимых для избрания члена Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» -100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» -нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

СЛУШАЛИ: Председателя Общего собрания Гелей М.М., который предложил вопрос об избрании тайным голосованием члена Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» включить в повестку дня следующего Общего собрания членов СРО НП «КОС».

РЕШИЛИ:

1. Включить в повестку дня следующего Общего собрания членов Партнерства вопрос об избрании тайным голосованием члена Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» в соответствии с имеющейся вакансией.

Голосовали:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» -нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №1 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«Утверждение отчёта Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей» за 2011 г.».

Слушали: Председателя Совета СРО НП «КОС» Гелей М.М., который представил присутствующим членам Партнерства Отчет о работе Совета СРО НП «КОС» за 2011 год, в котором привел основные цели и задачи, стоявшие перед Советом в 2011 году, статистические данные работы Совета. При освещении основных вопросов, рассмотренных Советом в 2011 году, отчитался

о решении вопросов по руководству текущей деятельностью Партнерства, в том числе по обеспечению выдачи членам Партнерства свидетельств о допуске к работам, приеме в состав Партнерства новых членов, о состоянии дисциплины членов Партнерства.

Председатель Совета подвел итоги работы Совета по обеспечению проведения общих собраний членов Партнерства, по контролю за осуществлением специализированными подотчетными органами Партнерства своих полномочий. В том числе представил Общему собранию результаты работы Контрольного комитета, Дисциплинарного комитета, Комитета по стандартам и правилам, Аттестационной комиссии в 2011 году. Особо отметил проведенную работу и привел статистику по повышению квалификации и аттестации руководителей и специалистов СРО НП «КОС».

Кроме того, в 2011 году Совет Партнерства осуществлял организацию работы по защите законных прав и интересов членов Партнерства в органах государственной власти и органах местного самоуправления, решал иные вопросы и осуществлял функции по поручению Общего собрания членов Партнерства.

Выступил: Казакевич И.М., который предложил утвердить Отчет Совета СРО НП «КОС» за 2011 год.

Замечаний и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить Отчёт Совета Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей» за 2011 г. (приложение № 1 к протоколу)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №2 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«Утверждение отчёта Генерального директора Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей» за 2011 г.».

Слушали: Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который представил присутствующим членам Партнерства Отчет о работе Генерального директора СРО НП «КОС» за 2011 год.

Выступил: Председатель Общего собрания Гелей М.М., который предложил утвердить Отчет о работе Генерального директора СРО НП «КОС» за 2011 год.

Замечаний и возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

Утвердить Отчёт Генерального директора Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей» за 2011 г. (приложение № 2 к протоколу)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №3 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«Утверждение бухгалтерского отчёта Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей» за 2011 г.

Слушали: Главного бухгалтера СРО НП «КОС» Корчагину И.В., которая представила присутствующим членам Партнерства бухгалтерский отчёт Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей» за 2011 г. Кроме того, проинформировала о заключении независимой аудиторской организации по ведению бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности.

Выступил: Председатель Общего собрания Гелей М.М., который предложил утвердить бухгалтерский отчёт Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей» за 2011 г.

РЕШИЛИ:

Утвердить бухгалтерский отчёт Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей» за 2011 г. (приложение № 3 к протоколу)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №4 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«Утверждение сметы расходов и доходов на 2012 год Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей»

Слушали: Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который представил присутствующим членам Партнерства смету расходов и доходов на 2012 год Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей»

Выступил: Председатель Общего собрания Гелей М.М., который сообщил, что смета расходов и доходов СРО НП «КОС» на 2012 год рассмотрена и одобрена Советом Партнерства 6.03.2012 г. Предложил утвердить смету расходов и доходов на 2012 год Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей»

РЕШИЛИ:

Утвердить смету расходов и доходов на 2012 год Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Курская организация строителей» (приложение №4 к протоколу)

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №6 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«О внесении изменений во внутренние локальные документы Саморегулируемой организации Некоммерческого партнё́рства «Курская организация строителей».

Слушали: Председателя Общего собрания Гелей М.М., который сообщил о том, что 6 февраля 2012 года в Совет Партнерства от членов СРО НП «КОС»: ИП Мякинникова В.В., ИП Сеина В.В., ООО «Блеск» поступило предложение о включении дополнительного вопроса в по-

вестку дня очередного Общего собрания членов СРО НП «КОС» - «Об изменении размеров и порядка начисления членских взносов, установленных в СРО НП «КОС».

Слово предоставлено ИП Мякинникову В.В., который предложил изменить систему начисления членских взносов, установленных в СРО НП «КОС. Предлагаемая новая система начисления и уплаты членских взносов является дифференцированной в зависимости от количества групп видов работ, на которые члену Партнерства выдано Свидетельство о допуске. Поскольку действующая система начисления взносов зависит от представленных членами СРО сведений об объемах выполненных работ, зачастую не подтвержденных объективно, то по предложенной системе взносы будут исчисляться исходя из объективных данных о количестве групп видов работ, содержащихся в Свидетельстве о допуске. При такой системе будут обеспечиваться интересы членов СРО, относящихся к категориям малого и среднего бизнеса и имеющих допуск к незначительному количеству выполняемых работ. Данная система является более объективной и эффективной, соответствует интересам большинства членов Партнерства и успешно действует во многих строительных СРО.

Предложил обсудить вопрос об изменении размеров и порядка начисления членских взносов, установленных в СРО НП «КОС». По результатам рассмотрения принять соответствующее решение.

Выступил: Председатель Совета Партнерства Гелей М.М., который сообщил, что предложение ИП Мякинникова В.В. дважды рассматривалось Советом Партнерства на заседаниях 14.02.2012 г. и 06.03.2012 г. Во исполнение поручения Совета исполнительный орган Партнерства подготовил два варианта порядка начисления и размеров членских взносов: 1) в зависимости от объемов выполненных строительно монтажных работ за предыдущий год членом Партнерства и количества групп работ, на которые у него имеется допуск; 2) в зависимости от количества групп работ, на которые имеется допуск к их выполнению у члена Партнерства.

06.03.2012 года Советом (протокол №5) принято решение о вынесении на обсуждение Общего собрания членов СРО НП «КОС» вопроса об изменении системы начисления членских взносов.

Выступил: Генеральный директор СРО НП «КОС» Муравьев А.И., который проинформировал участников собрания о системах начисления членских взносов в других строительных СРО.

В связи с тем, что отчетных сведений об объемах выполненных работ в 2011 году, необходимых для исчисления размера членских взносов, подлежащих уплате членами СРО, не представлено значительным числом членов Партнерства, нет возможности точно определить доходы в 2012 году. Более удобной для работы была бы система начисления взносов основанная на варианте с учетом количества групп видов работ, на которые выдано Свидетельство о допуске.

Выступил: Казакевич И.М., который предложил в настоящее время не изменять систему начисления членских взносов, поскольку данный вопрос требует более глубокой проработки.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Не вносить изменений в Положение о взносах СРО НП «КОС» на настоящем Общем собрании.
2. Поручить Исполнительному органу СРО НП «КОС» разработать во втором квартале текущего года новую систему начисления членских взносов с подробной детализацией размеров членских взносов и порядка их уплаты с учетом поступивших от членов Партнерства предложений и накопленного опыта в решении этого вопроса в других строительных саморегулируемых организациях. Доложить на следующее Общем собрании членов Партнерства о результатах и внести соответствующие предложения.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №7 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«О реализации предусмотренной п.3 ч.1 ст.6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» функции по образованию третейского суда для разрешения споров, возникающих между членами саморегулируемой организации, а также между ними и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), иными лицами.»

Слушали: Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который сообщил, что право создания третейского суда предоставлено саморегулируемым организациям в соответствии с требованиями п.3 ч.1 ст.6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях». СРО вправе осуществлять функции по образованию третейского суда для разрешения споров, возникающих между членами саморегулируемой организации, а также между ними и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), иными лицами. При этом исполнение данной функции является правом, а не обязанностью саморегулируемой организации.

Партнерством утверждено Положение о Третейском суде при Саморегулируемой организации Некоммерческом партнерстве «Курская организация строителей» (в ред. решения Общего

собрания членов СРО НП «КОС» от 29 декабря 2009 г.) №П-12-09, которое фактически не реализуется в деятельности СРО. Из опыта других строительных СРО и концепции развития системы третейского судопроизводства в саморегулировании в строительстве, утвержденной решением Совета Национального объединения строителей (протокол от 17 октября 2011 г. № 21) следует, что предусмотренная п.3 ч.1 ст.6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» функция по образованию третейского суда может быть реализована СРО через заключение соответствующего соглашения с постоянно действующими третейскими судами в соответствии с ч. 2 ст. 3 Федерального закона от 24.07.2002 № 102-ФЗ «О третейских судах в Российской Федерации», которые образуются торговыми палатами, биржами, общественными объединениями предпринимателей и потребителей, иными организациями - юридическими лицами, созданными в соответствии с законодательством Российской Федерации, и их объединениями (ассоциациями, союзами) и действуют при этих организациях - юридических лицах.

В г.Курске и Курской области, например, постоянно действуют третейские суды при Курской Торгово-промышленной палате, при ООО «Межрегиональная юридическая коллегия».

Исполнительным органом рассмотрены варианты соглашений с постоянно действующими третейскими судами. Указанные соглашения, в случае их заключения, не несут для СРО никаких финансовых нагрузок.

Предложил Общему собранию рассмотреть вопрос о заключении между Партнерством и Курской ТПП соответствующего соглашения в целях разрешения споров, которые могут возникнуть между членами Партнерства, а также между ними и потребителями произведенных членами Партнерства товаров (работ, услуг), иными лицами.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Поручить Совету СРО НП «КОС» определить постоянно действующий Третейский суд для заключения с ним Соглашения в целях реализации предусмотренной п.3 ч.1 ст.6 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» функции по образованию третейского суда для разрешения споров, возникающих между членами саморегулируемой организации, а также между ними и потребителями произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг), иными лицами.
2. Поручить Исполнительному органу СРО НП «КОС» разработать и заключить Соглашение с постоянно действующим Третейским судом для практического применения членами Партнерства в дальнейшей деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №8 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«О применении к членам Партнерства, нарушающим требования действующего законодательства и внутренних нормативных документов СРО НП «КОС», мер дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Партнерства»

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета СРО НП «КОС» Гелей М.М., который сообщил присутствующим о решении Совета СРО НП «КОС» от 14.02.2012 года (протокол №4) внести на рассмотрение 18-го Общего собрания членов СРО НП «КОС» вопрос об исключении ООО СУ «Спецжилстрой» и МУП «Хомутовское ЖКХ» из членов Партнерства в связи с неоднократным в течение одного года и грубым нарушением указанными юридическими лицами Требований к выдаче свидетельств о допуске СРО НП «КОС» и Правил контроля в области саморегулирования СРО НП «КОС».

Несмотря на принимаемые меры в 2011-2012 годах со стороны Совета СРО НП «КОС», Контрольного комитета, Дисциплинарного комитета, Исполнительного органа Партнерства, до настоящего времени нарушения не устранены.

В соответствии с положениями п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, п. 4.11.2 Устава СРО НП «КОС», Партнерство принимает решение об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя или юридического лица в случае неоднократного в течение одного года или грубого нарушения членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов Партнерства и (или) требований правил саморегулирования.

Предложил в соответствии с Уставом СРО НП «КОС» применить к МУП «Хомутовское ЖКХ» и ООО СУ «Спецжилстрой» меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов СРО НП «КОС» в связи с неоднократным и грубым нарушением указанными юридическими лицами Требований к выдаче Свидетельств о допуске СРО НП «КОС» и Правил контроля в области саморегулирования СРО НП «КОС».

Кроме того, Гелей М.М. сообщил присутствующим, что по поручению 17-го Общего собрания членов СРО НП «КОС» для решения вопроса о применении в отношении членов Партнер-

ства, не погасивших задолженность по уплате членских взносов за 2011 год, меры дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов саморегулируемой организации в соответствии с п.3 ч. 2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ Советом СРО НП «КОС» и Исполнительным органом Партнерства была проведена работа, направленная на погашение дебиторской задолженности, образовавшейся в связи с неуплатой членами СРО установленных членских взносов.

Решением Совета СРО НП «КОС» от 06.03.2012 года (протокол №5) предложено внести на рассмотрение 18-го Общего собрания членов СРО НП «КОС» список членов СРО НП «КОС», не погасивших задолженность по уплате членских взносов за 3, 4 кварталы 2011 года и 1 квартал 2012 года, для принятия решения о применении мер дисциплинарного воздействия к членам Партнерства в соответствии с п.3 ч. 2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, п. 4.11.3 Устава Партнерства - в связи с неоднократной неуплатой в течение одного года или несвоевременной уплатой в течение одного года членских взносов:

По состоянию на 15.03.2012 года задолженность по уплате членских взносов за 3 и 4 кварталы 2011 года не погасили 6 членов Партнерства, в том числе: ООО «Строительно-торговая компания "Стройкомплект"», ООО «СтройЛюкс», ООО «Жилищник» (бывшее МУП «Глушковское ЖКХ»), ИП Коций И.Е., ООО «КУРСГАЗСТРОЙ», ООО СУ «Спецжилстрой»

Согласно п. 5.3.3 Правил о членстве СРО НП «КОС» (ПР-01-09) члены Партнерства обязаны своевременно и в полном объеме уплачивать членские взносы.

На официальном сайте СРО НП «КОС» <http://www.npkosos.ru>, размещена информация по уплате членских взносов, где любой из членов имеет возможность узнать свою текущую задолженность.

Изложенную информацию предложил обсудить и принять решение в соответствии с компетенцией, предусмотренной п.5.7.9 Устава СРО НП «КОС», об исключении из членов саморегулируемой организации индивидуального предпринимателя и юридических лиц за неоднократную неуплату в течение одного года или несвоевременную уплату в течение одного года членских взносов на основании п.3 ч. 2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, п. 4.11.3 Устава СРО НП «КОС».

Выступили: Муравьев А.И., Генеральный директор СРО НП «КОС», Подовинников А.И. (ООО «Газтеплоэнерго» – Рыльск) и другие члены Партнерства.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ

1. На основании п.2 ч.2 ст.55.7 Градостроительного кодекса РФ, п. 4.11.2 Устава СРО НП «КОС», в связи с неоднократным в течение одного года и грубыми нарушениями членом СРО

НП «КОС» Требования к выдаче свидетельств о допуске СРО НП «КОС», Правил контроля в области саморегулирования СРО НП «КОС», исключить из членов Саморегулируемой организации Некоммерческого партнёрства «Курская организация строителей» следующих юридических лиц:

- 1) Общество с ограниченной ответственностью Строительное управление «Спецжилстрой» (ИНН 4611003718, ОГРН 1024600616688), Свидетельство о допуске № 0021.03-2010-4611003718-С-124 от 21.12.2010 г.
 - 2) Муниципальное унитарное предприятие «Хомутовское жилищно-коммунальное хозяйство» (ИНН 4626003485, ОГРН 1054625002497), Свидетельство о допуске № 0144.01-2010-4626003485-С-124 от 17.03.2011 г.
2. Исполнительному органу СРО НП «КОС» в установленном порядке направить сведения об исключении из Партнёрства указанных юридических лиц и прекращении действия Свидетельств о допуске в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору.
 3. Потребовать от членов Партнёрства, имеющих задолженность по членским взносам за 2011 год, погасить ее до 31 марта 2012 года и предупредить их о том, что в случае невыполнения решения Общего собрания членов Партнёрства они будут исключены из членов саморегулируемой организации на следующем Общем собрании членов Партнёрства.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №9 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«Рассмотрение и принятие в качестве стандартов СРО НП «КОС» утвержденных и введенных в действие решением Совета НОСТРОЙ стандартов»

СЛУШАЛИ:

Председателя Совета СРО НП «КОС» Гелей М.М., который сообщил присутствующим о решении Совета СРО НП «КОС» от 06.03.2012 года (протокол №5) по рекомендации Комитета по стандартам и правилам СРО НП «КОС» внести на рассмотрение 18-го Общего собрания членов СРО НП «КОС» 15.03.2012 вопросы:

- 1) о принятии в качестве стандартов СРО НП «КОС», обязательных для применения членами СРО НП «КОС» при выполнении соответствующих видов работ, утвержденных и введенных в действие решением Совета НОСТРОЙ стандартов:

- СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011 «Зеленое строительство. Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания»;
- СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011 «Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий»;
- СТО НОСТРОЙ 2.14.7-2011 «Системы фасадные теплоизоляционные композитные с наружными штукатурными слоями. Правила производства работ. Требования к результатам и система контроля выполненных работ»,
Рекомендовать ввести обозначение Стандартов СРО НП «КОС» соответственно:
 - СТО НОСТРОЙ 124-2.35.4-2011;
 - СТО НОСТРОЙ 124-2.33.6-2011.
 - СТО НОСТРОЙ 124-2.14.7-2011.

2) о принятии в качестве стандарта СРО НП «КОС», рекомендованного для применения членами СРО НП «КОС» при выполнении соответствующих видов работ, утвержденных и введенных в действие решением Совета НОСТРОЙ стандарта:

- СТО НОСТРОЙ 2.31.5-2011 Промышленные печи и тепловые агрегаты. Строительство реконструкция ремонт. Выполнение, контроль выполнения и сдача работ,

3) о принятии в качестве рекомендации СРО НП «КОС» к применению заинтересованными членами Партнерства при выполнении соответствующих видов работ утвержденного и введенного в действие решением Совета НОСТРОЙ документа:

- Р НОСТРОЙ 2.15.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по устройству внутренних трубопроводных систем водоснабжения, канализации и противопожарной безопасности, в том числе с применением полимерных труб».

Проекты указанных документов предварительно были направлены всем членам в ходе подготовки к Общему собранию по электронной почте и розданы на руки присутствующим на Общем собрании.

Предложил рассмотреть данные проекты.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Принять и утвердить в качестве стандартов СРО НП «КОС» **обязательных** для применения членами СРО НП «КОС» при выполнении соответствующих видов работ, утвержденных и введенных в действие решением Совета НОСТРОЙ стандартов:
 - 1) - СТО НОСТРОЙ 2.35.4-2011 «Зеленое строительство. Здания жилые и общественные. Рейтинговая система оценки устойчивости среды обитания». Присвоить обозначение стандарту СРО НП «КОС» соответственно: СТО НОСТРОЙ 124-2.35.4-2011.
 - 2) - СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011 «Организация строительного производства. Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий». Присвоить обозначение стандарту СРО НП «КОС» соответственно: СТО НОСТРОЙ 124-2.33.6-2011.

- 3) - СТО НОСТРОЙ 2.14.7-2011 «Системы фасадные теплоизоляционные композиционные с наружными штукатурными слоями. Правила производства работ. Требования к результатам и система контроля выполненных работ». Присвоить обозначение стандарту СРО НП «КОС» соответственно: СТО НОСТРОЙ 124-2.14.7-2011
2. Принять в качестве стандарта СРО НП «КОС», **рекомендованного** для применения членами СРО НП «КОС» при выполнении соответствующих видов работ, утвержденных и введенных в действие решением Совета НОСТРОЙ стандарта:
 - 1) - СТО НОСТРОЙ 2.31.5-2011 «Промышленные печи и тепловые агрегаты. Строительство реконструкция ремонт. Выполнение, контроль выполнения и сдача работ. Присвоить обозначение стандарту СРО НП «КОС» соответственно: СТО НОСТРОЙ 124-2.31.5-2011
3. Принять в качестве рекомендации СРО НП «КОС» к применению членами Партнерства при выполнении соответствующих видов работ утвержденного и введенного в действие решением Совета НОСТРОЙ документа:
 - 1) - Р НОСТРОЙ 2.15.1-2011 «Инженерные сети зданий и сооружений внутренние. Рекомендации по устройству внутренних трубопроводных систем водоснабжения, канализации и противопожарной безопасности, в том числе с применением полимерных труб». Присвоить обозначение рекомендации СРО НП «КОС» соответственно: Р НОСТРОЙ 124-2.15.1-2011

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСА №10 ПОВЕСТКИ ДНЯ

Вопрос повестки дня поставлен на рассмотрение в следующей формулировке:

«Разное»

Председательствующий на Общем собрании Гелей М.М. сообщил участникам собрания о желании присутствующих на собрании Заместителя Губернатора Курской области Дюмина С.А., Заместителя Председателя Комитета архитектуры и градостроительства г. Курска Дубошевского А.В. выступить с информацией о работе строительного комплекса области по программам социально-экономического развития Курской области и города Курска.

Предложил предоставить им слово для выступления. Предложение было поддержано участниками собрания.

1. СЛУШАЛИ:

Дюмина С.А. - Заместителя Губернатора Курской области, который довел до сведения членов СРО НП «КОС» информацию об итогах совместной деятельности Администрации Курской области и СРО НП «КОС» по решению актуальных проблем строительного комплекса Курской области. Привел статистические и фактические данные, свидетельствующие о ее результативности. В сравнении с предшествующими периодами в 2011 году роль саморегулируемых организаций в сфере строительства существенно повысилась. Представители СРО принимали активное участие в совещании «О проблемах и перспективах развития строительного комплекса» с участием глав администраций муниципальных районов, профильных комитетов, под председательством Заместителя Председателя Правительства Курской области, курирующем вопросы строительства (27.05.2011 года).

По инициативе СРО создан и успешно действует Координационный Совет по взаимодействию с саморегулируемыми организациями в строительном комплексе Курской области, образованный в соответствии с Распоряжением Правительства Курской области от 19.05.2009 года №246-р. Уже состоялось 4 заседания Комитета и уже есть результаты этой работы.

Положительно рассмотрен проект соглашения о взаимном сотрудничестве Администрации Курской области с саморегулируемыми организациями строителей и проектировщиков, который был подготовлен СРО НП «КОС» к подписанию и направлен для правовой экспертизы в Административно-правовой комитет Администрации Курской области.

Особо Дюмин С.А. отметил, что в строительном комплексе Курской области застройщиками пока не в полной мере используются возможности по строительству объектов за счет средств, выделяемых из федерального и областного бюджетов, на условиях совместного финансирования с частными инвесторами. Данная система себя оправдала и успешно реализована в агропромышленном комплексе Курской области. На сегодняшний день из-за нехватки жилья для граждан отдельных социальных категорий особо актуально софинансирование объектов на условиях привлечения частных инвестиций в жилищном строительстве социальной направленности, как для многоэтажного, так и для малоэтажного строительства. Привел основные показатели строительства жилья в Курской и соседних областях, а также информацию о строительстве в Курской области и г.Курске наиболее крупных и социально-значимых объектов.

Высказал мнение о необходимости упрощения процедуры получения разрешительных документов, повышении рентабельности и удешевлении стоимости строительства за счет предварительной инженерной подготовки площадки к строительству.

ВЫСТУПИЛ: Дубошевский А.В. - Заместитель Председателя Комитета архитектуры и градостроительства г. Курска, который довел до сведения информацию о том, что предложенный СРО НП «КОС» проект Соглашения о сотрудничестве в сфере градостроительной деятельности

между Администрацией г.Курска, СРО НП «Курская организация строителей», НП «Саморегулируемая организация «Союз дорожников и строителей Курской области» и НП «Саморегулируемая организация «Объединение проектировщиков города Курска и Курской области», был положительно рассмотрен, его подписание состоялось 03.08.2011 года.

В рамках сотрудничества представители Комитета неоднократно принимали участие в работе Совета СРО НП «КОС» при обсуждении наиболее значимых и актуальных вопросов сотрудничества. Активно проводится обсуждение вопросов, касающихся качества строительства, ответственности СРО за выполненные членами СРО работы, взаимодействия по вопросу информационного обеспечения членов СРО, в том числе о строящихся и планируемых к строительству объектов в г.Курске, выделении площадок для строительства. Особо остановился на проблемах, возникающих в ходе торгов, проводимых в форме аукциона в электронной форме, при получении застройщиком разрешительных документов, обеспечении строительных площадок инженерной подготовкой, финансировании строительства объектов за счет средств, выделяемых из бюджета г.Курска и др. Отметил необходимость дальнейшего продолжения совместной работы СРО и Администрации г.Курска.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию, представленную Заместителем Губернатора Курской области Дюминым С.А. и Заместителем Председателя Комитета архитектуры и градостроительства г. Курска Дубошевским А.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

2. СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который представил информацию об итогах V Съезда саморегулируемых организаций строителей, состоявшегося 1 марта 2012 года в г.Москве, в Колонном зале дома Союзов. В Съезде приняли участие 223 делегата с правом решающего голосов (руководители и представители саморегулируемых организаций – членов НОСТРОЙ), а также представители СРО с правом совещательного голосов и многочисленные гости – всего около 900 человек. Также на Съезде работали более 60 журналистов федеральных и региональных средств массовой информации.

В работе Съезда приняли участие вице-премьер Дмитрий Козак, министр регионального развития Виктор Басаргин, председатель Комитета Государственной Думы по земельным отно-

шениям и строительству Алексей Русских, президент Торгово-промышленной палаты России Сергей Катырин, вице-президент Российского Союза промышленников и предпринимателей Виктор Черепов, президент Национального объединения проектировщиков Михаил Посохин, президент Национального объединения изыскателей Леонид Кушнир и другие гости.

На Съезде были подведены итоги саморегулирования в строительстве, работы Национального объединения строителей в 2011 году, утверждены Отчет Совета НОСТРОЙ, смета расходов на 2012 год, определены основные направления работы НОСТРОЙ в 2012 – 2013 годах.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Генерального директора СРО НП «КОС» об итогах V Съезда саморегулируемых организаций строителей, состоявшегося 1 марта 2012 года в г.Москве.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

3. СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который представил информацию о поступившем в Партнерство предложении от страховых организаций (ОСАО Ингосстрах, ОАО «ВСК») о коллективном страховании ответственности СРО НП «КОС» в качестве дополнительного вида страхования.

В обоснование актуальности данного вида страхования Генеральный директор Муравьев А.И. привел цифры и опыт других саморегулируемых организаций по добровольному применению системе коллективного страхования ответственности СРО. Данный вид страхования является дополнительным и не подменяет собой индивидуальное страхование членом СРО своей ответственности за вред, причиненный третьим лицам в результате недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства.

В предлагаемом виде коллективное страхование ответственности СРО призвано обеспечить сохранность средств компенсационного фонда СРО в случае наступления ответственности его члена, размер которой будет превышать страховую сумму по договору индивидуального страхования.

Выступил Лисенков А.А., который предложил вопрос о введении системы коллективного страхования ответственности СРО НП «КОС» рассмотреть на следующем Общем собрании чле-

нов Партнерства. Исполнительному органу и Совету Партнерства проработать условия договора коллективного страхования ответственности СРО.

Обменявшись мнениями,

РЕШИЛИ:

1. Поручить Исполнительному органу и Совету СРО НП «КОС» с учетом поступивших от страховых организаций предложений проработать вопрос возможного дополнительного коллективного страхования гражданской ответственности СРО НП «КОС» с подробной детализацией размеров целевых членских взносов и порядка их уплаты и доложить на следующем Общем собрании членов Партнерства о целесообразности и необходимости заключения договора коллективного страхования ответственности СРО НП «КОС».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

4. СЛУШАЛИ:

Генерального директора СРО НП «КОС» Муравьева А.И., который представил информацию о письме Комитета строительства и архитектуры Курской области о проведении ежегодного областного конкурса «Лидер малого и среднего бизнеса Курской области».

Предложил членам Партнерства принять участие в данном конкурсе, информацию принять к сведению.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Генерального директора СРО НП «КОС» о письме Комитета строительства и архитектуры Курской области о проведении ежегодного областного конкурса «Лидер малого и среднего бизнеса Курской области».

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

5. СЛУШАЛИ:

Председателя Общего собрания членов СРО НП «КОС» Гелей М.М., который предложил присутствующим на Общем собрании членам рассмотреть вопрос о выплате Генеральному директору Партнерства, Муравьеву Анатолию Ивановичу, денежного вознаграждения в соответствии с заключенным трудовым договором за достигнутые результаты при осуществлении руководства текущей деятельностью Партнерства, обеспечении выполнения решений Общего собрания членов и Совета Партнерства в 2011 году.

Возражений не поступило.

РЕШИЛИ:

За обеспечение выполнения решений Общего собрания членов и Совета Партнерства, достигнутые высокие результаты финансово-хозяйственной деятельности Партнерства по итогам работы в 2011 году выплатить Генеральному директору Партнерства, Муравьеву Анатолию Ивановичу, денежное вознаграждение в размере 100% должностного оклада согласно трудовому договору.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 100 голосов,

«против» - нет,

«воздержался» - нет.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно

Председатель Общего собрания Гелей М.М. сообщил присутствующим о том, что все вопросы повестки дня рассмотрены, замечаний по порядку и итогам собрания не поступило, и объявил собрание закрытым.

Приложения к протоколу:

Приложение №1	К вопросу №1.	Отчёт Совета СРО НП «КОС» за 2011 год
Приложение №2	К вопросу №2	Отчёт Генерального директора СРО НП «КОС» за 2011 год
Приложение №3	К вопросу №3.	Годовой бухгалтерский отчёт СРО НП «КОС» за 2011 год
Приложение №4	К вопросу №4.	Смета расходов и доходов СРО НП «КОС» на 2012 год
Приложение №5	К вопросу №5.	Список кандидатов для избрания в члены Совета
Приложение №6	К вопросу №8.	Список кандидатов к исключению из членов Партнерства

Приложение №7	К вопросу №9.	Стандарты СРО НП «КОС» -СТО НОСТРОЙ 124-2.35.4-2011. -СТО НОСТРОЙ 124-2.33.6-2011. -СТО НОСТРОЙ 124-2.14.7-2011 -СТО НОСТРОЙ 124-2.31.5-2011 -Р НОСТРОЙ 124-2.15.1-2011
Приложение №8	Орг.	Реестр членов Партнерства, прибывших на 18-е Общее собрание членов СРО НП «КОС» 15.03.2012 г.
Приложение №9	Орг.	Протокол учета доверенностей представителей членов Партнерства, прибывших на 18-е Общее собрание членов СРО НП «КОС»
Приложение №10	Орг.	Порядок (регламент) ведения 18-го очередного Общего собрания членов СРО НП «КОС».
Приложение №11	Орг.	Протокол заседания счетной комиссии №1 от 15.03.2012 г.
Приложение №12	Орг.	Протокол заседания счетной комиссии № 2 от 15.03.2012 г.
Приложение №13	Орг.	Протокол заседания счетной комиссии № 3 от 15.03.2012 г.
Приложение №14	Орг.	Протокол заседания счетной комиссии № 4 от 15.03.2012 г.
Приложение №15	Орг.	Протокол заседания счетной комиссии № 5 от 15.03.2012 г.
Приложение №16		Протокол заседания счетной комиссии № 6 от 15.03.2012 г.
Приложение №17		Протокол заседания счетной комиссии № 7 от 15.03.2012 г.
Приложение №18		Протокол заседания счетной комиссии № 8 от 15.03.2012 г.
Приложение №19		Протокол заседания счетной комиссии № 9 от 15.03.2012 г.

Дата составления протокола в окончательной форме: 16 марта 2012 года

Председатель собрания

Гелей М.М.

Секретарь собрания

Казакевич И.М.