



**О всероссийском вебинаре 12 февраля 2021 года - «Новые правила комплексного развития, планирования и зонирования территорий в 2021 году»**

**Губернатору Курской области  
Р.В. Старовойту**

Исх. № 1202 от 20 января 2021 г.

**Уважаемый, Роман Владимирович!**

С 2021 года действует новый порядок комплексного развития территорий, упрощающий процедуры выделения застройщикам уже застроенных, но неэффективно используемых земель (Федеральный закон № 494-ФЗ от 30.12.2020), а также дополнительные изменения в градостроительном и земельном законодательстве, устанавливающие новые правила изъятия земельных участков, установления правообладателей недвижимости, подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования.

В целях обеспечения актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил КЦ «Кодекс» сообщает о проведении **консультационного вебинара** с участием представителей Минстроя и Росреестра, разработчиков нового законодательства и ведущих российских юристов-практиков, который состоится **12 февраля 2021 года с 10.00 до 16.00 по московскому времени:**

## **НОВЫЕ ПРАВИЛА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ, ПЛАНИРОВАНИЯ И ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В 2021 ГОДУ**

### **В ПРОГРАММЕ ВЕБИНАРА:**

**Комплексное развитие территорий с 2021 года** (Федеральный закон № 494-ФЗ от 30.12.2020). Новые виды КРТ. Новые правила определения территорий, пригодных для КРТ. Новые правила подготовки документации по планировке территории при КРТ. Этапы КРТ. Договоры о КРТ: порядок составления, заключения и прекращения.

**Порядок подготовки решений о КРТ.** Распределение полномочий между региональными органами власти и МСУ. Требования к решению о КРТ и порядок реализации. Права и обязанности застройщиков при подготовке проектов КРТ. Участие жителей и собственников недвижимости: порядок проведения публичных и общественных слушаний.

**Последствия принятия закона «о реновации».** Дополнительные изменения в Градостроительном, Земельном и Жилищном кодексах РФ. Правовые последствия для договоров о развитии и освоении территорий, заключенных до 2021 года. Механизмы расселения аварийного и ветхого фонда при КРТ.

**Новое в изъятии объектов недвижимости в 2021 году.** Порядок изъятия и выкупа земельных участков и недвижимости для целей КРТ. Выбор собственником компенсации и порядок её расчета. Специфика изъятия земельных участков при реализации КРТ нежилкой застройки.

**Новое в градостроительной документации.** Новые правила подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования (Федеральный закон № 264 от 31.07.2020). Новые ИСОГД-2020 и ИСОГД-2022 (ПП РФ № 279 от 13.03.2020, ПП РФ № 1558 от 28.09.2020). Условия и стадии реализации документа территориального планирования.

**Новые требования к ППТ, ПМТ и ГПЗУ.** Новое в оформлении строительства (Федеральный закон № 468-ФЗ от 29.12.2020). Изменение порядка подготовки и оформления ППТ и ПМТ. Условия утверждения ГПЗУ до формирования участка. Влияние ДПТ на землепользование, изменение ВРИ и получение РНС.

**Зоны с особыми условиями использования в 2021 году.** Ограничения землепользования в различных ЗОУИТ и их влияние на градостроительную деятельность. Порядок получения сведений о ранее установленных ЗОУИТ. Изменения в правилах территориального планирования в ООПТ (Федеральный закон № 505-ФЗ от 30.12.2020).

**Выявление правообладателей участков в 2021 году.** Полномочия органов МСУ по поиску информации о собственниках ранее учтенных объектов недвижимости (Федеральный закон № 518-ФЗ от 30.12.2020). Порядок госрегистрации прав на такие объекты. Механизмы оспаривания решений.

#### ЛЕКТОРЫ ВЕБИНАРА:

**ГАЛЬ Максим Евгеньевич** – Начальник отдела планировки территории Департамент градостроительной деятельности и архитектуры Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации;

**БУТОВЕЦКИЙ Алексей Игоревич** – Заместитель руководителя Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, ранее – Директор Департамента недвижимости Минэкономразвития России;

**МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по земельному и строительному праву Адвокатского бюро «Казаков и партнёры», ранее – советник Конституционного суда РФ по земельно-правовым вопросам;

**ДЫКОВ Алексей Викторович** – Директор по организационному развитию строительной корпорации «Группа «Эталон», эксперт Комитета по законодательству Клуба инвесторов Москвы

---

**Формат проведения мероприятия.** Онлайн-трансляция вебинара начнется **12 февраля** в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участники могут заранее сформулировать вопросы, которые будут рассмотрены на вебинаре, а также задавать вопросы экспертам через общий чат во время онлайн-трансляции.

**Подготовка к приему трансляции.** За день до начала вебинара участники получают электронное сообщение с ссылкой на адрес интернет-трансляции и тестирование настроек компьютера. За 30 минут до начала рекомендуется открыть ссылку на трансляцию и еще раз проверить качество звука и изображения.

---

Получить подробную информацию по условиям участия и зарегистрироваться на мероприятие вы можете по запросу на электронную почту [kir@vsesem.ru](mailto:kir@vsesem.ru) у координатора проекта Кулиева Ирина Рашидовна  
+7 (499) 322 21 25 доб. 105 или Моб.: +7 (978) 578 56 52  
e-mail: [kir@vsesem.ru](mailto:kir@vsesem.ru)

Просим Вас определиться по участию специалистов профильных органов региональной исполнительной власти, а также проинформировать и администрации муниципальных образований, проектные и строительные организации, землеустроителей и землепользователей.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «Центр межрегиональных коммуникаций»



Е.А. Василенко