

## ПРОТОКОЛ № 23

заседания Совета

Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей»

Дата проведения – 01 октября 2020 г.

Время проведения – 11<sup>00</sup>

Место проведения – г. Курск, ул. Ленина, д. 77-б.

Общее количество членов Совета – 9

Присутствуют: 7

Председатель Совета СРО: Филатов Л.В.

Члены Совета СРО: Казакевич И.М., Лисенков А.А., Лорткипанидзе Р.А. (по доверенности Турищев А.И.), Концедалов В.В., Рышков В.Н., Серебренников К.Б. (по доверенности Серебренников О.А.),

Количество голосов – 7.

В соответствии с п.10.1 Положения о Совете Ассоциации «КСОС» кворум имеется и составляет 78% от общего количества голосов. Совет правомочен принимать решения на заседании по вопросам повестки дня.

Приглашенные лица:

- Генеральный директор Ассоциации «КСОС» Пахомов И.Н.
- Заместитель генерального директора, начальник Контрольного отдела Ассоциации «КСОС», заместитель председателя Контрольного комитета Ишутин М.В.
- Представитель ООО «КузнецСтрой» - Карпов А.Е.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления и документов юридического лица о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов СРО.
3. Информация о состоявшемся 11.09.2020 в г. Санкт-Петербург XIX-м Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.
4. О повышении квалификации рабочих кадров по профессиям: штукатур, сварщик, кровельщик, за счет средств Ассоциации «Национальное объединение строителей».
5. Разное.

### По вопросу №1 повестки дня

«Рассмотрение заявления и документов юридического лица о вступлении в члены Ассоциации «КСОС»

### СЛУШАЛИ:

Заместителя Генерального директора Ассоциации «КСОС», заместителя председателя Контрольного комитета Ишутина М.В., который представил членам Совета СРО информацию о том, что 30 сентября 2020 г. Контрольным комитетом Ассоциации «КСОС» положительно рассмотрены заявление и документы, представленные кандидатом в члены Ассоциации **Обществом с ограниченной ответственностью «СИМПЛЕКС» (генеральный директор Яцков Евгений Николаевич), ОГРН 1164632055697, ИНН 4632215618, адрес место нахождения: 305000, г. Курск, ул. Горького, дом 70, офис 25, о вступлении в члены Ассоциации «КСОС».**

Общество с ограниченной ответственностью «СИМПЛЕКС» уведомило о принятом решении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по

одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-ый уровень ответственности).

Также Общество уведомило о принятом решении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предельный совокупный размер обязательств по договорам которых не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-ый уровень ответственности).

Один руководитель и один специалист ООО «СИМПЛЕКС» включены в Национальный реестр специалистов.

Контрольным комитетом принято решение рекомендовать Совету принять в состав Ассоциации Общество с ограниченной ответственностью «СИМПЛЕКС» с предоставлением права заключать договора в соответствии с поданным заявлением, с правом выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии).

Обменявшись мнениями,

#### **РЕШИЛИ:**

1) Принять в члены Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей» **Общество с ограниченной ответственностью «СИМПЛЕКС» (генеральный директор Яцков Евгений Николаевич), ОГРН 1164632055697, ИНН 4632215618, адрес место нахождения: 305000, г. Курск, ул. Горького, дом 70, офис 25;**

2) Предоставить право **Обществу с ограниченной ответственностью «СИМПЛЕКС»:**

– выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам строительного подряда, стоимость которых по одному договору не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-ый уровень ответственности);

– принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), предельный совокупный размер обязательств по договорам которых не превышает 60 000 000 (шестьдесят миллионов) рублей (1-ый уровень ответственности);

3) Решение вступает в силу после внесения Обществом с ограниченной ответственностью «СИМПЛЕКС» взносов в компенсационные фонды Ассоциации «КСОС» и вступительного взноса.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

#### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

#### **По вопросу № 2 повестки дня**

«О применении мер дисциплинарного воздействия к членам Ассоциации «КСОС», допустившим нарушения требований градостроительного законодательства и внутренних документов СРО»

#### **СЛУШАЛИ:**

Председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А. который довел до сведения членов Совета информацию о том, что Дисциплинарным комитетом предложено рассмотреть Советом вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении четырех организаций – членов СРО - ООО «КУРСК-СПЕЦСТРОЙ46» (директор Малинин А.Е.), ООО «Вектор» (директор Прочан Т.С.), ООО

«Специализированный застройщик Железногорское МСО» (директор Владимиров С.О.), ООО «КузнецСтрой» (директор Александров Е.В.).

В отношении ООО «КУРСКСПЕЦСТРОЙ46» ранее была вынесена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение. Нарушения не устранены, задолженность по оплате членских взносов в СРО за три квартала 2020 г. составляет 41,25 тыс. рублей. Кроме того, Арбитражным судом Орловской области по заявлениям НО «Региональный фонд капитального ремонта на территории Орловской области» приняты решения о взыскании денежных средств с ООО «КУРСКСПЕЦСТРОЙ46» за неисполнение обязательств по заключенным договорам. Кроме того, из организации уволились два специалиста по организации строительства, которые были включены в НРС.

ООО «Вектор» имеет задолженность по уплате членских взносов в СРО за 3-4 кварталы 2019 г. и 1-3 кварталы 2020 г. на общую сумму 53,75 тыс. рублей. В рамках досудебного урегулирования руководству ООО «Вектор» были направлены три претензии: 24.12.2019, 08.06.2020 и 14.08.2020 с требованием погасить задолженность по уплате членских взносов. Однако ООО «Вектор» оставило претензии без ответа, направленные счета не были оплачены. Ассоциацией «КСОС» 10.09.2020 было подано исковое заявление в Арбитражный суд Курской области о взыскании задолженности в размере 53,75 тыс. рублей.

ООО «СЗ Железногорское МСО» имеет задолженность по оплате членских взносов в СРО за три квартала 2020 г. - 50 тыс. рублей. В рамках досудебного урегулирования руководству ООО «СЗ Железногорское МСО» были направлены две претензии: 08.06.2020 и 12.08.2020 с требованием погасить задолженность по уплате членских взносов. Однако руководство общества оставило претензии без ответа, направленные счета не были оплачены.

ООО «КузнецСтрой» имеет задолженность по оплате членских взносов в СРО за три квартала 2020 г. – 41,25 тыс. рублей. В рамках досудебного урегулирования руководству ООО «КузнецСтрой» были направлены две претензии: 09.06.2020 и 14.08.2020 с требованием погасить задолженность по уплате членских взносов. Однако руководство общества оставило претензии без ответа, направленные счета не были оплачены. Кроме того, согласно реестру ФАС РФ за неисполнение обязательств по договору ООО «КузнецСтрой» внесено в реестр недобросовестных подрядных организаций с 16.03.2020 на срок два календарных года.

В соответствии с пунктом 2.6 Положения «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией «КСОС» к своим членам», Дисциплинарный комитет рекомендует Совету СРО в отношении указанных организаций применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов Ассоциации «КСОС».

Генеральный директор ООО «КУРСКСПЕЦСТРОЙ46» Малинин А.Е. письменно дал гарантийные обязательства Ассоциации «КСОС» о погашении задолженности по членским взносам в СРО в срок до 30.12.2020.

Генеральный директор ООО «СЗ Железногорское МСО» Владимиров С.О. устно заявил, что изыщет возможность в течение месяца погасить задолженность. Кроме того, просил Совет принять во внимание, что ООО «СЗ Железногорское МСО» ведет строительство жилых домов с привлечением средств граждан (долевое участие), для чего организации необходимо иметь членство в СРО.

Директор ООО «Вектор» Прочан Т.С. на заседание Совета не явилась, никакой информации в Ассоциацию не предоставила.

Представитель ООО «КузнецСтрой» Карпов А.Е. дал устные гарантии о погашении задолженности по членским взносам за первый квартал 2020 года в срок до 9 октября 2020 г., оставшуюся задолженность – до 30.12.2020 г.

Обсудив информацию и обменявшись мнениями

**РЕШИЛИ:**

1) Информацию председателя Дисциплинарного комитета Ассоциации «КСОС» Лисенкова А.А. принять к сведению.

2) На основании п. 6.2, 8.4 п.п. 4 «Положения о членстве в Ассоциации «Курская саморегулируемая организация строителей», в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, о размере, порядке расчёта и уплаты вступительного, членских и целевых взносов» применить меру дисциплинарного воздействия – **исключение**

**из членов** Ассоциации «КСОС» **ООО «Вектор»** (ИНН 4632179060, ОГРН 1134632008610, 305000, г. Курск, ул. Дзержинского, 9а, оф. 1) за неоднократную неуплату в течение года членских взносов.

3) В отношении ООО «КУРСКСПЕЦСТРОЙ46», ООО «КузнецСтрой», ООО «СЗ Железнодорожная МСО» продлить срок погашения задолженности по членским взносам в СРО до гарантированных руководителями организаций сроков.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

**По вопросу №3 повестки дня**

«Информация о состоявшемся 11.09.2020 в г. Санкт-Петербург XIX-м Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.»

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который доложил об участии в съезде, о принятых на съезде решениях, в том числе о решении увеличить на 1800 рублей ежегодный членский взнос на нужды НОСТРОЙ с 1 июля 2021 года, а также о перенесении сроков начала проведения обязательной оценки квалификации в отношении специалистов в области строительства.

Кроме того, на съезде были выбраны новые члены Совета НОСТРОЙ, утверждены бухгалтерский отчет за 2019 год, смета расходов на 2021 год.

Обменявшись мнениями

**РЕШИЛИ:**

Информацию Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н. принять к сведению. Информацию о повышении членского взноса на нужды НОСТРОЙ вынести на очередное Общее собрание членов Ассоциации КСОС.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

**По вопросу №4 повестки дня**

«О повышение квалификации рабочих кадров по профессиям: штукатур, сварщик, кровельщик, за счет Ассоциации «Национальное объединение строителей»

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС», Пахомова И.Н., который проинформировал Совет о выделении Ассоциацией НОСТРОЙ денежных средств в размере 150 тысяч рублей для проведения профессионального обучения (подготовка и повышение квалификации) рабочих кадров по профессиям штукатур, сварщик, кровельщик на базе ОБПОУ Курский монтажный техникум.

Обменявшись мнениями,

**РЕШИЛИ:**

Информацию Генерального директора Ассоциации «КСОС» принять к сведению. Разместить информацию о возможности прохождения профессионального обучения на сайте Ассоциации КСОС для формирования групп обучающихся из состава работников организаций – членов Ассоциации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

**По вопросу №5 повестки дня  
«Разное»**

о проекте федерального закона №1023225-7 «О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации (о совершенствовании института комплексного развития территорий и механизмов расселения аварийного и ветхого жилья)»

**СЛУШАЛИ:**

Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н., который проинформировал о подготовленном законопроекте, конкретизирующем механизм комплексного развития территорий и расселения граждан из ветхого и аварийного жилого фонда. С этой целью разработаны изменения в Градостроительный, Земельный и Жилищный кодексы РФ.

Обменявшись мнениями

**РЕШИЛИ:**

Информацию Генерального директора Ассоциации «КСОС» Пахомова И.Н. принять к сведению.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» – 7 голосов, «против» – нет, «воздержался» – нет

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО единогласно**

Подсчет голосов произведен Председателем Совета Ассоциации «КСОС» Филатовым Л.В., секретарем заседания Совета Ассоциации «КСОС» Казакевичем И.М.

Председатель Совета  
Ассоциации «КСОС»



Л.В. Филатов

Секретарь заседания  
Совета Ассоциации «КСОС»



И.М. Казакевич