**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 26 апреля 2019 года N 509**

**Об утверждении**

**[требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства](kodeks://link/d?nd=554415196&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006500IL"\o"’’Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства’’Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509Статус: действует с 08.05.2019)**

В соответствии с

[частью 5 статьи 55\_30 Градостроительного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919338&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000DF00QJ"\o"’’Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.01.2019))  Правительство Российской Федерации

постановляет:

Утвердить прилагаемые

[требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства](kodeks://link/d?nd=554415196&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000006500IL"\o"’’Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства’’Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509Статус: действует с 08.05.2019) .

Председатель Правительства

Российской Федерации

Д.Медведев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 26 апреля 2019 года N 509

**Требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства**

1. Настоящий документ определяет требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства.

2. Настоящий документ не применяется в случаях, предусмотренных

[частями 3](kodeks://link/d?nd=901919338&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000DEO0QH"\o"’’Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.01.2019))  и

[8 статьи 55\_30 Градостроительного кодекса Российской Федерации](kodeks://link/d?nd=901919338&point=mark=00000000000000000000000000000000000000000000000000DFC0QM"\o"’’Градостроительный кодекс Российской Федерации (с изменениями на 3 августа 2018 года) (редакция, действующая с 1 января 2019 года)’’Кодекс РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗСтатус: действующая редакция (действ. с 01.01.2019)) .

3. Проект организации работ по сносу объекта капитального строительства (далее - проект) состоит из текстовой и графической частей.

4. Текстовая часть проекта содержит:

а) основание для разработки проекта (решение собственника объекта капитального строительства, или собственников помещений в нем, или застройщика, решение суда или органа местного самоуправления, соглашение о возмещении убытков, причиненных ограничением прав собственника объекта капитального строительства или собственников помещений в нем в связи с установлением зоны с особыми условиями использования территории);

б) вид, определяемый в соответствии с

[Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию](kodeks://link/d?nd=902087949&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000065E0IS"\o"’’О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 17 сентября 2018 года)’’Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87Статус: действующая редакция (действ. с 19.03.2019)) , утвержденным

[постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию"](kodeks://link/d?nd=902087949&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000064U0IK"\o"’’О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию (с изменениями на 17 сентября 2018 года)’’Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 N 87Статус: действующая редакция (действ. с 19.03.2019)) , и описание объекта капитального строительства, подлежащего сносу, с указанием основных параметров, конструктивных и инженерно-технических характеристик;

в) сведения о проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);

г) сведения о заключении государственной или негосударственной экспертизы проектной документации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (при наличии);

д) сведения о результатах и материалах обследования объекта капитального строительства, подлежащего сносу;

е) перечень мероприятий по выведению из эксплуатации объекта капитального строительства, подлежащего сносу (если вывод объекта капитального строительства из эксплуатации не осуществлен до его сноса в соответствии с законодательством Российской Федерации);

ж) перечень демонтируемого технологического оборудования, габаритные размеры и массы, условия демонтажа и транспортирования (при наличии такого оборудования);

з) сведения об условиях отключения объекта капитального строительства от сетей инженерно-технического обеспечения в соответствии с условиями отключения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, выданными организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения;

и) перечень мероприятий по обеспечению защиты сносимого объекта капитального строительства от проникновения посторонних лиц и животных в опасную зону и внутрь объекта, а также защиты зеленых насаждений;

к) описание и обоснование принятого способа сноса объекта капитального строительства;

л) расчет продолжительности работ по сносу объекта капитального строительства в зависимости от технологии их выполнения (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком);

м) расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого способа сноса;

н) оценку вероятности повреждения при сносе объекта капитального строительства действующих сетей инженерно-технического обеспечения;

о) описание и обоснование методов защиты и защитных устройств действующих сетей инженерно-технического обеспечения, согласованных с владельцами таких сетей;

п) описание и обоснование решений по безопасному ведению работ по сносу объекта капитального строительства;

р) перечень мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде;

с) описание решений по вывозу и утилизации отходов от сноса объекта капитального строительства, в том числе демонтированного оборудования (при наличии такого оборудования);

т) перечень мероприятий по рекультивации и благоустройству земельного участка (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком);

у) сведения об остающихся после сноса объекта капитального строительства в земле и в водных объектах коммуникациях, конструкциях и сооружениях, сведения о наличии разрешений органов государственного надзора на сохранение этих коммуникаций, конструкций и сооружений в земле и в водных объектах в случае, если наличие такого разрешения предусмотрено законодательством Российской Федерации;

ф) сведения о наличии согласования с соответствующими государственными органами, в том числе органами государственного надзора, способа сноса объекта капитального строительства путем взрыва, сжигания или иным потенциально опасным способом, перечень дополнительных мер безопасности при использовании потенциально опасных способов сноса;

х) сведения об акте, подтверждающем отключение объекта капитального строительства, подлежащего сносу, от сетей инженерно-технического обеспечения, подписанном организацией, осуществляющей эксплуатацию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения (при наличии);

ц) сведения о документе федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по охране культурного наследия, подтверждающем отсутствие сведений об объекте капитального строительства, подлежащем сносу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, и документе, подтверждающем, что объект капитального строительства, подлежащий сносу, не является выявленным объектом культурного наследия либо объектом, обладающим признаками объекта культурного наследия, выдаваемых в порядке, предусмотренном указанным федеральным органом исполнительной власти.

5. Документы, указанные в

[подпунктах "а"](kodeks://link/d?nd=554415196&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000065A0IQ"\o"’’Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства’’Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509Статус: действует с 08.05.2019) ,

["в"](kodeks://link/d?nd=554415196&point=mark=0000000000000000000000000000000000000000000000000065E0IS"\o"’’Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства’’Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509Статус: действует с 08.05.2019)  -

["д"](kodeks://link/d?nd=554415196&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007D80K5"\o"’’Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства’’Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509Статус: действует с 08.05.2019) ,

["з"](kodeks://link/d?nd=554415196&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DE0K8"\o"’’Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства’’Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509Статус: действует с 08.05.2019) ,

["х"](kodeks://link/d?nd=554415196&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DO0KC"\o"’’Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства’’Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509Статус: действует с 08.05.2019)  и

["ц" пункта 4 настоящего документа](kodeks://link/d?nd=554415196&point=mark=000000000000000000000000000000000000000000000000007DQ0KD"\o"’’Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства’’Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509Статус: действует с 08.05.2019) , оформленные в установленном порядке, или копии таких документов прилагаются к проекту в полном объеме.

6. Графическая часть проекта содержит:

а) план земельного участка, в границах которого расположен объект капитального строительства, подлежащий сносу, и прилегающих территорий с указанием места размещения сносимого объекта капитального строительства, надземных и подземных сетей инженерно-технического обеспечения, зон развала и опасных зон в период сноса объекта капитального строительства с указанием мест складирования материалов, конструкций, изделий и оборудования, установки стационарных кранов и путей перемещения кранов большой грузоподъемности, а также схемы движения транспортных средств;

б) обмерные чертежи планов, разрезов, фасадов объекта капитального строительства, подлежащего сносу (в случае, если такая необходимость определена собственником объекта капитального строительства, или собственниками помещений в нем, или застройщиком);

в) чертежи защитных устройств сетей инженерно-технического обеспечения;

г) технологические карты-схемы последовательности сноса и разборки строительных конструкций, оборудования и сетей инженерно-технического обеспечения.

7. В случае если снос объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов, к проекту прилагается смета на снос объекта капитального строительства.

Электронный текст документа

подготовлен АО "Кодекс" и сверен по:

Официальный интернет-портал

правовой информации

www.pravo.gov.ru, 30.04.2019,

N 0001201904300038

[Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства (Источник: ИСС "ТЕХЭКСПЕРТ")](kodeks://link/d?nd=554415196"\o"’’Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства’’Постановление Правительства РФ от 26.04.2019 N 509Статус: действует с 08.05.2019)